

宣汉县江口水乐园5年期经营权 拍卖公告

川中普公告【2025】拍字5号

受宣汉江电技术服务有限公司【以下简称委托人】的委托，四川中普拍卖有限公司【以下简称拍卖人】根据《中华人民共和国拍卖法》及相关法律法规的规定，将在宣汉县公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn/xhxweb>）以网上报名及缴纳保证金、现场拍卖的方式，公开拍卖宣汉县江口水乐园5年期经营权，现公告如下：

一、拍卖标的物情况

序号	项目名称	坐落	起拍价 (元/年)	竞买保证金 (元)	备注
1	宣汉县江口水乐园5年期经营权	明珠酒店南侧	149836	50000	标的物包含：构筑物、房屋建筑物、附属设施等资产经营权以现状拍卖。（不含原经营者所购买的设施设备）

注：本次拍卖资产经营权以委托人现场指定区域为准，请意向竞买人现场踏勘。

二、竞买人资格条件

（一）在中华人民共和国境内依法注册的、具有独立法人资格的企业，具有合法有效的营业执照（营业范围应具备体育场地经营和游泳类体育运动）。

（二）竞买人须具备国家体育部门颁发的游泳类经营许可和有关部门颁发的游泳场地卫生许可（同时开立有银行对公账户（银行开户许可））；

（三）具有以下情形之一的不得参与竞买：

1. 在“国家企业信用信息公示系统”中被列入“经营异常名录”或“严重违法失信名单”的。
2. 在“信用中国”网站中被列入“失信惩戒对象”或“重点关注名单”或“安全生产领域失信生产经营单位”的。
3. 其他依法禁止参与竞买情形的。

（四）本项目不接受联合体方式竞价。

三、拍卖方式及交易时间、地点

拍卖方式：有底价增价拍卖。

时间：2025年5月23日下午15:30（拍卖会时间可能因资格审查而延迟）。

地点：四川省达州市宣汉县公共资源交易服务中心（蒲江街道西华大道686号宣汉县政务服务中心四楼）。

四、展示时间和地点

（一）展示地点：标的物就地展示【宣汉明珠酒店南侧江口水乐园】参与竞买者可自行前往实地考察。

(二) 展示时间：集中展示时间为2025年5月20日—2025年5月22日。

五、参与竞买方式及资格审查

(一) 获取拍卖文件

竞买人于公告之日起至2025年5月22日17:00时前通过宣汉县公共资源交易服务网获取拍卖文件及相关资料【竞买人须在网络上下载并签字确认后在拍卖会开始前递交给拍卖人】。

(二) 报名及缴纳保证金

1.意向竞买人应于2025年5月22日17:00时前登录宣汉县公共资源交易服务中心网进行网上报名、获取保证金缴纳账户及相关账户信息并缴纳竞买保证金、查询并打印保证金到账凭证（宣汉县公共资源交易平台保证金到账打印凭证），竞买保证金到账截止时间为2025年5月22日17:00时。

【特别提示】1.竞买人交纳保证金前，必须先登录宣汉县公共资源交易服务网，按照“竞买人操作指南”完成注册及报名。竞买人应仔细阅读“竞买合同”“竞买须知”“拍卖规则”等拍卖文件。竞买人一经报名成功，视为完全同意并接受全部拍卖文件约定内容条款。2.如有技术问题可咨询拍卖人及达州市公共资源交易服务中心信息科（0818-3091351）。

2.竞买保证金：5万元

(1) 买受人所交保证金：买受人按照约定付清成交价款、拍卖佣金及履约保证金后，由宣汉县公共资源交易服务中心全额退还（不计息）。

(2) 竞买人未竞得标的物：拍卖会结束次日起5个工作日内，由宣汉县公共资源交易服务中心全额退还（不计息）。

（三）拍卖会入场程序

有效竞买人于2025年5月23日9:00至2025年5月23日12:00之前到四川中普拍卖有限公司提交拍卖会相关资料，由拍卖公司工作人员现场审核拍卖资料，资料齐全的竞买人于2025年5月23日15:00前到宣汉县公共资源交易服务中心四楼，入场领取竞买号牌。

六、竞拍标准和方法

拍卖人对本次标的物实行有底价增价拍卖，起拍价、加价幅度由拍卖师现场确定【本次拍卖会公告的价格为参考价，标的物设有保留价，当最终应价未达到保留价时拍卖不成交，委托人和拍卖人有权不公布保留价】。

七、拍卖成交价款、履约保证金及佣金

（一）成交价款支付方式：买受人应于成交结果公示期满后3日内将拍卖价款（第一年度租金）一次性支付到委托人指定账户。

注：本次标的物经营权租金分年度缴纳，租期内租金无涨幅，其收取标准和方式为：第1、2、3、4、5年度均按本次成交价收取，第二年度起的租金缴纳时间为上年度的租期到期前30日内一次性缴纳，租期内承租人必须按约定缴清租金，若有违约的，承租人承担全部责任，具体的由违约责任人与委托人在租赁合同中另行约定。

（二）履约保证金缴纳标准及支付方式：成交后买受人缴纳10000元（大写：壹万元整）作为合同履约保

证金，买受人应于成交结果公示期满后3日内支付到委托人指定账户（不计息）。

（三）委托人指定账户：户名：宣汉江电技术服务有限公司；账号：开户行：中国工商银行宣汉县支行；账号：2317580109100082837；备注：经营权拍卖价款或履约保证金。

（四）佣金支付方式：本次拍卖佣金由买受人承担（收取金额为5000元人民币），买受人于成交结果公示期满后3日内全额支付到拍卖人指定账户（户名：四川中普拍卖有限公司；开户行：中国银行达州宣汉支行；账号：118571152496）。

八、成交确认手续办理

（一）拍卖标的经拍卖成交的，买受人需现场在“拍卖笔录”“拍卖成交清单”“成交确认书”上签字确认。

（二）成交价款、履约保证金及佣金支付成功后，委托人凭拍卖人出具的《拍卖成交确认书》与买受人签订《经营权租赁合同》后，由委托人将标的资产经营权交付买受人，由委托人与买受人共同办理相关手续。

九、其他事项

（一）本次拍卖不接受信函、传真、电子邮件、电话和口头竞买申请。凡参与竞买的申请人须对本公告、竞买须知内容全面了解、完全接受、不持异议，必须承认起拍价，报价规则详见拍卖文件。

（二）本公告未尽事宜详见拍卖文件（拍卖文件可在宣汉县公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn/xhxweb>）下载），申请人应认真审阅、全面准确地了解、掌握拍卖文件的详细内容及有关要求。公告发布后可能出现延期、中止、终止等变更情况，为保障各竞买人顺利参加本次拍卖活动，敬请各竞买人在交易开始前随时关注查阅相关公告信息，并按要求完善相关事项。

十、本公告发布媒体

本次公告在宣汉县公共资源交易服务网、达州晚报发布，内容不一致的，以在宣汉县公共资源交易服务网公告为准。

十一、竞买咨询及技术电话

竞买申请人如对本次拍卖经营权有疑问的，可向拍卖人或委托人咨询；如对交易平台技术问题等有疑问的，可向交易平台咨询。

竞买咨询电话：四川中普拍卖有限公司：15281093164，【现场踏勘服务专线】严先生：13795681988。达州市公共资源交易服务平台技术支持服务电话：0818-3091351。

四川中普拍卖有限公司

2025年5月7日