

宣汉县汉州花园石岭大道660号 负一层商品房3年期经营权拍卖项目公告

川中普公告【2025】拍字13号

受四川宣宏实业有限公司委托【以下简称委托人】，四川中普拍卖有限公司【以下简称拍卖人】根据《中华人民共和国拍卖法》及相关法律法规的规定，将在宣汉县公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn/xhxxw eb>）以网上报名及缴纳保证金、现场拍卖的方式，对宣汉县汉州花园石岭大道660号负一层商品房3年期经营权进行公开拍卖，现公告如下：

一、拍卖标的物情况

项目名称	坐落	面积约（ m ² ）	经营 期限	起拍价	竞买保证 金（万元 ）	备注
				（万元/ 年）		
宣汉县汉州花园石岭大道660号负一层商品房3年期经营权拍卖项目	宣汉县汉州花园石岭大道660号负一层	3786.62	3年	28.18	10	资产经营权以现状拍卖。

二、竞买人资格条件

（一）在中华人民共和国境内依法注册的、具有独立法人资格的企业（个体工商户），有合法有效的营

业执照（具备建材销售及仓储类经营相关的营业范围）；

（二）具有以下情形之一的不得参与竞买：

- 1、在“国家企业信用信息公示系统”中被列入“经营异常名录”或“严重违法失信名单”的；
- 2、在“信用中国”网站中被列入“失信惩戒对象”或“重点关注名单”或“安全生产领域失信生产经营单位”的；

（三）其他依法禁止参与竞买情形的；

（四）本项目不接受联合体方式竞价。

三、拍卖方式及交易时间、地点

拍卖方式：有底价增价拍卖。

时间：2025年9月9日15:30（拍卖会时间可能因资格审查而延迟）。

地点：四川省达州市宣汉县公共资源交易服务中心（蒲江街道西华大道686号宣汉县政务服务中心四楼）

。

四、展示时间和地点

（一）展示地点：标的物就地展示【宣汉县国际汉州花园石岭大道660号负一层】。

（二）展示时间：集中展示时间为2025年9月3日—2025年9月5日。

五、竞买方式

（一）获取拍卖文件

竞买人于公告之日起至2025年9月8日17:00时前通过宣汉县公共资源交易服务网获取拍卖文件及相关资料【竞买人须在网络上下载并签字确认后在拍卖会开始前递交给拍卖人】。

（二）报名及缴纳保证金

1.意向竞买人应于2025年9月8日17:00时前登录宣汉县公共资源交易服务中心网进行网上报名、获取保证金缴纳账户及相关账户信息并缴纳竞买保证金、查询并打印保证金到账凭证（宣汉县公共资源交易平台保证金到账打印凭证），竞买保证金到账截止时间为2025年9月8日17:00时。

【特别提示】1.竞买人交纳保证金前，必须先登录宣汉县公共资源交易服务网，按照“竞买人操作指南”完成注册及报名。竞买人应详细阅读“竞买合同”“竞买须知”“拍卖规则”等拍卖文件。竞买人一经报名成功，视为完全同意并接受全部拍卖文件约定内容条款。2.如有技术问题可咨询拍卖人及达州市公共资源交易服务中心信息科（0818-3091351）。

2.竞买保证金：见公告第一条拍卖标的物情况表。

（1）买受人所交保证金：买受人按照约定付清成交价款、拍卖佣金及履约保证金后，由宣汉县公共资源交易服务中心全额退还（不计息）。

（2）竞买人未竞得标的物：拍卖会结束次日起5个工作日内，由宣汉县公共资源交易服务中心全额退还（不计息）。

（三）拍卖会资格审查及入场程序

请有效竞买人于2025年9月9日9:00至2025年9月9日12:00之前到四川中普拍卖有限公司提交拍卖会相关资料，由拍卖公司工作人员现场审核拍卖资料，资料齐全的竞买人于2025年9月9日15:00前到宣汉县公共资源交易服务中心四楼，入场领取竞买号牌。

六、竞拍方式

拍卖人对本次标的物实行有底价增价拍卖，起拍价、加价幅度由拍卖师现场确定【本次拍卖会公告的价格为参考价，标的物设有保留价，当最终应价未达到保留价时拍卖不成交，委托人和拍卖人有权不公布保留价】。

七、拍卖成交价款、履约保证金及佣金

（一）成交价款支付方式：买受人应于成交结果公示期满后3日内将拍卖价款（第一年度租金）一次性支付到委托人指定账户。

注：本次标的物经营权租金一年度一缴纳，租期内租金无涨幅，其收取方式为：第二年度租金缴纳时间为前一年度租期到期前15日内，租期内承租人必须按约定缴清租金，若有违约的，承租人承担全部责任，具体的由违约责任人与委托人在租赁合同中另行约定。

（二）履约保证金缴纳标准及支付方式：履约保证金为50000.00元，买受人应于成交结果公示期满后3日内支付到委托人指定账户（不计息）。

（三）委托人指定账户，开户行：中国邮政储蓄银行宣汉县支行；户名：四川宣宏实业有限公司；账号：951005010012068915，备注：租金或履约保证金。

（四）佣金支付方式：佣金按成交价3%收取，买受人于成交结果公示期满后3日内全额支付到拍卖人指定账户（户名：四川中普拍卖有限公司；开户行：中国银行达州宣汉支行；账号：118571152496）。

八、成交确认手续办理

（一）拍卖标的经拍卖成交的，买受人需现场在“拍卖笔录”“成交确认书”上签字确认。

（二）成交价款、履约保证金及佣金支付成功后，委托人凭拍卖人出具的《拍卖成交确认书》与买受人签订《经营权租赁合同》后，由委托人将标的资产经营权交付买受人，委托人与买受人共同办理相关手续。

九、其他事项

（一）本次拍卖不接受信函、传真、电子邮件、电话和口头竞买申请。凡参与竞买的申请人须对本公告、竞买须知内容全面了解、完全接受、不持异议，必须承认起拍价，报价规则详见拍卖文件。

（二）本公告未尽事宜详见拍卖文件〔拍卖文件可在宣汉县公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn/xhxweb>）下载〕，申请人应认真审阅、全面准确地了解、掌握拍卖文件的详细内容及有关要求。公告发布后可能出现延期、中止、终止等变更情况，为保障各竞买人顺利参加本次拍卖活动，敬请各竞买人在交易开始前随

时关注查阅相关公告信息，并按要求完善相关事项。

十、本公告发布媒体

本次公告在宣汉县公共资源交易服务网和达州晚报发布，内容不一致的，以在宣汉县公共资源交易服务网公告为准。

十一、竞买咨询及技术电话

竞买申请人如对本次拍卖经营权有疑问的，可向拍卖人或委托人咨询；如对交易平台技术问题等有疑问的，可向交易平台咨询。

竞买咨询电话：四川中普拍卖有限公司：0818-5217839，【现场踏勘服务专线】熊先生：15281093164。达州市公共资源交易服务平台技术支持服务电话：0818-3091351。

四川中普拍卖有限公司

2025年8月22日