

第一卷

☒第一章 招标公告（未进行资格预审，适用于公开招标）

达州市智能高铁物流园区及配套基础设施建设项目（仓储物流部分）（项目名

称）施工标段

招标公告



1. 招标条件

1.1 本招标项目 达州市智能高铁物流园区及配套基础设施建设项目（仓储物流部分）（项目名称）已由 达州市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以 达州市发展和改革委员会关于达州市智能高铁物流园区及配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复、达市发改审[2023]12号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 达州国资工程建设有限公司，建设资金来自 地方政府专项债券、市级财政投资、业主自筹及其他（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 达州国资工程建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目由 达州市发展和改革委员会（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为 达市发改审[2023]12号）的招标组织形式为 委托招标（☐自行招标 ☒委托招标）。招标人选择的招标代理机构是 成都千一工程项目咨询有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分：施工 1 个标段；

2.2 建设地点：达州市河市坝陆港枢纽；

2.3 建设内容及规模：该项目规划用地面积 71.78 亩，总建筑面积 30656.69 平方米，其中平房仓 3 个 6649.88 平方米，大米加工厂 5944.08 平方米，立筒仓 8 个 2173.06 平方米，检测综合楼 4057 平方米，油脂灌装车间 2520 平方米，油脂精炼车间 1951.20 平方米，烘干车间 1010 平方米，工作塔 1190.17 平方米，汽车接发站 386.60 平方米，储油罐 436 平方米，油泵房、发油棚 140.50 平方米，罩棚 3 个 4173 平方米，门卫室 25.20 平方米。主要包括生产加工、粮食仓储、粮食配送等业务用房、辅助用房，设备工艺以及园区内道路、绿化、照

明、给排水等附属配套工程。

2.4 计划工期: 360 日历天。

2.5 招标范围: 本工程施工标段相对应的招标清单、图纸所示的全部内容。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件: 须具备独立企业法人资格, 具备国家行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质

3.1.2 业绩要求:

☐ 近年 (2021 年 01 月 01 日至投标截止时间, 不少于 3 年) (多项选择: ☐ 已完成 ☐ 已完成或新承接或正在施工) 不少于 1 (1 至 3 个) 个类似项目。类似项目是指: 。

☒ 无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求:

☒ 项目经理 (项目负责人) 资格: 建筑工程专业二级及以上(注册专业)(级别)建造师, 具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证 (B 证), / (业绩要求), 须为本单位人员 (若为联合体投标, 须为联合体牵头人人员)。

☐ 园林绿化工程项目经理 (项目负责人) 资格: (职称级别) 专业技术职称, (业绩要求), 须为本单位人员 (若为联合体投标, 须为联合体牵头人人员)。

3.2 本次招标 ☐ 接受 ☒ 不接受联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: /。

3.3 各投标人可就上述 1 个 (具体数量) 标段投标。

☐ 3.4 本次招标仅面向中小企业发包 (其中属于大企业的分支机构、存在控股股东为大企业、与大企业的负责人为同一人的情形的企业均不属于中小企业。若为联合体投标的, 联合体所有单位均应属于中小企业)。具体标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业 (2011) 300 号) 中的“建筑业”划型标准为准, 投标人应提供中小企业声明函。(除技术复杂、存在特殊要求外, 我省依法必须招标的国家投资工程, 招标控制价在 3000 万元以下的施工项目 (标段) 应勾选此项。)

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于 2026 年 01 月 16 日开始登陆: ☐ 全国公共资源交易平台 (四川省) (网址: <http://ggzyjy.sc.gov.cn>) — “登录” — “交易主体” — “建设工程”, 通

过数字证书免费下载招标资料(招标文件、技术资料等)。☒全国公共资源交易平台(四川省·达州市(州))(网址: <http://www.dzggzy.cn>) — “登录” — “达州市公共资源交易服务网”, 通过数字证书免费下载招标资料(招标文件、技术资料等)。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2026 年 02 月 03 日 09 时 00 分, 投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台(四川省)》和 达州市公共资源交易服务网 (公告发布的其它媒介名称) 上发布。

7. 行政监督部门

单位名称: 达州市住房和城乡建设局

联系电话: 0818-2143770

8. 联系方式

招 标 人: 达州国益工程建设有限公司

地 址: 四川省达州市通川区朝阳东路 282 号 1 幢

邮 编: 635000

联 系 人: 冯先生

电 话: 0818-3177707

传 真: /

电子邮件: /

网 址: /

开户银行: /

账 号: /

☐ 招标代理机构: /

☒ 招标代理机构: 成都千一工程项目咨询有限公司

地 址: 成都市武侯区二环路南三段 5 号人南大厦 B 座 8 楼

邮 编: 610047

联 系 人: 张先生
电 话: 028-61501001
传 真: /
电子邮件: /
网 址: /
开户银行: /
账 号: /

2026 年 01 月 10 日



注:

(1) 若划分标段, 则填写标段序号; 若划分为两个及以上标段, 应分别明确各标段的具体内容、划分情况。

(2) 招标人对投标人的资质要求, 应是国家对投标人资质的强制性规定。不是国家规定必须具备的资质, 不得作为资质要求。

(3) 招标人对投标人的类似项目业绩要求, 设置的投资额、面积、长度等规模量化指标不得高于本次招标工程相应指标, 类似项目业绩的定义应明确, 用语准确无歧义。

(4) 招标人要求投标人需具备的资质一个项目(标段)为一个, 因特殊情况需要两个以上资质的, 应当接受投标人组成联合体投标, 且限定的联合体成员数量不得少于设定的资质个数。