

达州市人民政府办公室文件

达市府办发〔2021〕38号

达州市人民政府办公室 关于规范小额工程交易管理工作的通知

各县（市、区）人民政府，达州高新区管委会，市级各部门（单位）：

为进一步规范全市小额工程交易管理，建设“统一开放、公平竞争、高效便捷、阳光透明”的达州市小额工程网上超市（以下简称小额工程超市），优化小额工程建设领域营商环境，经市政府同意，现将有关事项通知如下。

一、适用范围及原则

不具备自行组织采购条件的小额工程（单项和批量采购预算

在 100 万元以下 20 万元及以上的工程建设施工项目)项目业主(指使用财政性资金投资小额工程项目的国家机关、企事业单位和团体组织)或不能自行承建小额工程项目的独立法人单位,应当通过小额工程网上超市公开公平公正选取施工企业。

市本级和通川区、达川区、达州高新区、达州东部经开区小额工程项目业主选取小额工程施工企业的适用本通知。各县(市)参照执行,可利用该系统平台选取小额工程施工企业。

全市国有企业使用非财政性资金的国有资金选取 400 万元以下(不含本数)工程施工企业的,可通过小额工程超市选取。

涉及国家安全、国家秘密、抢险救灾、应急等法规对选取方式有其他规定的,从其规定。

二、职责分工

(一)市公共资源交易管理委员会为小额工程交易管理的领导机构。主要职责为:负责研究、协调和处理小额工程交易管理中出现的重大问题。市公共资源交易管理委员会办公室(设在市公共资源交易服务中心)负责小额工程交易管理日常工作,起草小额工程交易管理相关方案、制度。

(二)市公共资源交易服务中心为小额工程超市运行、管理机构。主要职责为:负责小额工程超市设计、建设和管理,组织小额工程交易,制定小额工程交易流程、操作规程等。

(三)市自然资源规划局、市住房城乡建设局、市交通运输局、市水务局、市农业农村局等行政主管部门为小额工程交易的

监督部门（市、县分级负责）。主要职责为：负责小额工程交易监督，依法依规处理小额工程交易投诉和评价结果复核申诉，查处相关违法违规行为。

（四）财政部门支付小额工程款时需核查小额工程中选通知书等资料。

（五）审计部门依法依规对小额工程项目实施审计监督。

三、施工企业信息公开

认真落实《中华人民共和国中小企业促进法》《中共中央办公厅 国务院办公厅印发关于促进中小企业健康发展的指导意见》《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）等精神，达州市小额工程可面向中小微施工企业（单位）发包。

施工企业可自由进出小额工程超市，填写信息并上传相关资料进行公开展示。公开展示相关信息的施工企业（单位），应当是依法设立并取得施工总承包或专业承包执业资格的企业（单位），有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，近三年在经营活动中无重大违法记录，无法律、法规、规章禁止的其他情形。市住房城乡建设局对施工企业上传小额工程超市资料的合法性、一致性、完整性进行形式性核实。

四、交易需求发布

项目业主通过小额工程超市，将选取施工企业的相关需求推送至市公共资源交易服务中心，并上传加盖公章的小额工程

进场交易申请表、工程预算表或财评批复、工程量清单或图纸等。上传资料不齐全的，退回并一次性告知需补充资料。市公共资源交易服务中心根据项目业主的完整报件，通过市公共资源交易服务网发布小额工程交易选取公告。公告发布时间不少于2个工作日。

五、施工企业选取

(一) 选取参与。公告或变更公告期间，符合项目要求的施工企业（以下简称意向施工企业）均可登录小额工程超市点击参与，自行承诺完全满足项目建设施工的所有需求。未点击参与的，视为自愿放弃本次项目竞争。公告截止时间前，意向施工企业自愿退出的，可登录小额工程超市取消参与意向。

(二) 选取方式。公告结束后，项目业主分别安排选取人员和监督人员，自行登录小额工程超市，采取随机或竞价方式选取施工企业。采取随机选取的，由项目业主选取人员在意向施工企业中随机选取1家作为中选施工企业；采取竞价选取的，项目业主事先须设置项目费用最高限价和最低限价（成本指导价），公告结束后，意向施工企业在小额工程超市中自主竞价，规定时间内报价最低或达最低限价的为中选施工企业。如多家报价达到最低限价，则在其中随机抽取1家为中选施工企业。

(三) 选取失败。公告结束后，意向施工企业不足3家的，本次选取失败，重新组织选取或终止项目交易。

(四) 选取结果公示。施工企业选取结束后，市公共资源交

易服务中心发布选取结果公示，公示期为 1 个工作日，同时发放小额工程中选通知书。中选企业自行登录小额工程超市打印中选通知书。

六、合同管理

项目业主在中选通知书发放后，及时对中选企业的资质、资格等条件进行复核，复核无误的及时签订施工合同；复核发现弄虚作假的，中选结果无效，重新组织选取或终止该项目交易，并报行政主管部门处理。签订施工合同前，中选企业确因不可抗力原因，无法承担施工而放弃中选资格的，须书面向项目业主申请并说明原因。项目业主认可后，函告市公共资源交易服务中心重新组织选取或终止该项目交易。项目业主应当及时将签订的施工合同上传小额工程超市，供行政主管部门监管所需。

七、施工评价

小额工程施工实行“一项目一评价”，评价办法由市住房城乡建设局会同市级相关行政主管部门制定，项目业主应在工程验收后 5 个工作日内严格按照评价办法登录小额工程超市进行评价，评价结果纳入施工企业信用管理。

八、异议投诉处理

（一）异议提出及处理。

施工企业只可对其参与的交易环节提出异议，对交易选取公告有异议的，应当在选取公告截止时间前一次性提出；对选取过程、选取结果有异议的，应当在结果公示截止时间后 2 个工作日

内一次性提出。异议须由施工企业向项目业主提出，项目业主应当自收到异议之日起2个工作日内作出答复。异议答复期间，若需暂停小额工程交易活动的，项目业主应及时函告市公共资源交易服务中心。

项目业主认为选取公告异议成立的，应当函告市公共资源交易服务中心是否作出需求变更；认为不成立的，对已暂停交易活动的应当函告市公共资源交易服务中心恢复交易活动。项目业主认为选取过程、选取结果异议成立的，应当函告市公共资源交易服务中心中选结果无效，重新组织选取或终止交易；认为不成立的，对已暂停交易活动的应函告市公共资源交易服务中心恢复交易活动。

（二）投诉提出及处理。

施工企业对异议答复不服，或规定时间内项目业主未答复，需要提出投诉的，应当在收到异议答复之日起或规定答复期满起2个工作日内，向行政主管部门提出，由行政主管部门牵头处理。项目业主、涉及的施工企业、市公共资源交易服务中心应当配合调查处理。行政主管部门应当自收到投诉材料之日起10个工作日内，对投诉事项做出处理决定。投诉处理期间，行政主管部门应当函告业主和市公共资源交易服务中心暂停交易活动。投诉事项成立的，如未开展选取活动，则视情况作出需求变更，如已完成选取活动，则中选结果无效，重新组织选取或终止该项目交易；不成立的，恢复交易活动。

九、信用管理

小额工程交易活动应当遵循“公开透明、公平竞争、诚实信用”原则。交易主体应当严格按照规定履约，严禁弄虚作假、非法贿赂谋取中选、围选串选、无故拒签合同、违法转包分包等行为。

市住房城乡建设局会同市级相关行政主管部门制定小额工程信用管理办法，市、县两级相关行政主管部门按照其要求，分级负责对失信行为进行认定和处理，认定和处理结果函告市公共资源交易服务中心，作为施工企业参与小额工程交易的依据，并将其失信行为纳入达州市工程建设领域进行信用管理。涉嫌犯罪的，依法移送司法机关处理。

十、责任追究

项目业主、行政主管部门和市公共资源交易服务中心及其工作人员有违法违规情形的，由相关部门依法依规处理；涉嫌犯罪的，依法移送司法机关处理。

达州市人民政府办公室

2021年9月24日



信息公开选项：主动公开

抄送：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室，市纪委监委机关，市中级人民法院，市检察院，达州军分区。

达州市人民政府办公室

2021年9月24日印发



达州市公共资源交易服务中心

达州市公共资源交易服务中心 关于征集施工企业入驻达州市小额工程网上超 市的通知

各施工企业：

依据《关于规范小额工程交易管理工作的通知》（达市府办函〔2021〕38号）和《关于施工企业入驻达州市小额工程网上超市有关事宜的通知》（达市住建〔2021〕247号）要求，现征集施工企业入驻达州市小额工程网上超市系统，欢迎各施工企业积极入驻并参与小额施工项目竞争。

入驻咨询电话：0818-2128839（市住建局建筑业管理科）

系统技术咨询电话：0818-3131833（市交易中心技术信息科）

业务咨询电话：0818-3390899（市交易中心中介超市管理科）

达州市公共资源交易服务中心

2021年10月18日



达州市住房和城乡建设局文件

达市住建发〔2021〕247号

达州市住房和城乡建设局 关于施工企业入驻达州市小额工程 网上超市有关事宜的通知

各县（市、区）住房城乡建设局，各有关单位：

按照《达州市人民政府办公室关于规范小额工程交易管理工作的通知》（达市府办发〔2021〕38号），现将施工企业入驻达州市小额工程网上超市（以下简称小额工程超市）有关事宜通知如下：

一、入驻条件

（一）依法成立并存续有效的施工总承包或专业承包资质的企业；

(二) 具备相关的资质(资格)条件;

(三) 在达州市范围内有固定的办公场地和技术、安全等管理人员;

(四) 依法缴纳税收和社会保障资金的记录;

(五) 近三年在经营活动中无重大违法记录;

(六) 无法律、法规、规章禁止的其他情形。

二、入驻程序

(一) 登记管理。建筑施工企业应当到市住房城乡建设局信息登记,接受市住房城乡建设局行业管理。省外企业需提供四川省住房和城乡建设厅登记信息。其登记资料为:

- 1.达州市小额工程超市入驻申请表(见附件);
- 2.公司营业执照、章程、法人代码、税务登记证;
- 3.公司业务情况统计表;
- 4.公司法人代表及股东身份证明;
- 5.公司从事业务有关规定及管理办法。

(二) 提出申请。施工企业通过达州市小额工程超市网上交易平台中相应服务事项栏目,提出入驻申请,在线填写《入驻申请表》,上传统一社会信用代码证、法人代表身份证、资质证书正本、固定的办公场地证明、缴纳税收和社会保障资金记录、近三年在经营活动中无重大违法记录等申报材料的扫描件并加盖电子印章。同时,对本企业提供的申报材料的真实性进行承诺。

(三) 核实材料。市住房城乡建设局在2个工作日内对施工

企业网上申报材料进行核实，需要补正材料的，通过达州市小额工程超市网上交易平台一次性告之全部事项。核实时间自材料补齐后重新计算。

(四)核实确认。经核实确认后，在达州市小额工程超市网上交易平台公示入驻有关信息，接受社会监督，实行动态管理。

五、相关要求

(一)施工企业对上传达州市小额工程超市的资料真实性及其产生的法律后果负责。凡施工企业被查实提供虚假资料入驻的，将清退出达州市小额工程，并按照严重失信行为被列入“黑名单”，一年内不能重新入驻。

(二)严格落实《达州市人民政府办公室关于规范小额工程交易管理工作的通知》(达市府办发【2021】38号)要求，加强对入驻达州市小额工程超市施工企业的信用管理，出现一般失信行为被列入不良记录的，暂停参与承接小额工作6个月；出现严重失信行为被列入黑名单的清退出小额工程超市。

(三)各地住房城乡建设行政主管部门要加大宣传力度，促进符合入驻条件的施工企业积极进入达州市小额工程超市。

附件：达州市“小额工程超市”入驻申请表

达州市住房和城乡建设局

2021年10月9日

附件

达州市“小额工程超市”入驻申请表

申请日期： 年 月 日

名称		成立时间		注册地址		达州办公地址		资质(资格)		法定代表人 姓名 联系电话		授权代表人 姓名 联系电话	
申请服务事项名称		服务范围		服务承诺		服务承诺		姓名		主要服务人员 姓名 (资格)		联系电话	
				(应包含服务质量、收费标准等)									
主要业绩													
序号		项目名称		合同金额(万元)		服务开始时间		服务结束时间					
信用评价红名单记录 有口 无口													

入驻申请承诺： 本机构承诺所提供的服务业绩、服务质量、收费标准、主要业绩等申报材料真实、合法，否则，自行承担不利后果。

承诺人： (加盖公章)

备注： 1. 主要业绩： 申请人填写近 2 年内类似项目业绩 (5 个以内)。 2. 红名单记录范围为本超市及全国其他行业主管部门评价记录。

3. 本表中相关佐证资料须上传扫描件并加盖公章到系统“附件”中， 否则责任自负。

达州市小额工程网上超市操作规程

为提高达州市小额工程交易工作效率，规范全市小额工程项目交易，统一小额工程项目网上交易流程，依据《关于规范小额工程交易管理工作的通知》，制定本规程。

一、对小额工程需求受理

（一）小额工程交易实行全流程电子化操作，所有小额工程交易进场、公告、选取、结果公示、中选通知书发放等操作全程网办。

（二）市公共资源交易服务中心（以下简称市交易中心）工作人员严格按照《首问责任制度》《一次性告知制度》等制度，认真、热情做好关于小额工程交易方面的来人、来电咨询。

（三）项目业主登录达州市公共资源交易服务网中小额工程网上超市入口或达州市小额工程网上超市系统，在系统中完整填写项目需求，并上传加盖公章的小额工程进场交易申请表、工程预算表或财评批复、工程量清单等资料，推送至小额工程超市系统。

（四）市交易中心工作人员登录小额工程超市系统，及时完成申请进场交易项目受理范围和受理要件齐全性的初核。对受理资料的一致性、表述的准确性和项目完整报件及时完成审核，审核不通过的退回项目业主，并一次性告知原因。受理要件不齐全

的退回项目业主，并一次性告知需补充的资料,超出受理范围的退回项目业主，并说明退回理由。

二、小额工程交易选取公告

市交易中心完成项目审核后，工作人员根据项目业主提交的项目需求，当日完成小额工程交易选取公告编制，并推送系统发布公告信息。公告发布时间不少于 2 个工作日。

三、小额工程施工企业选取

（一）选取公告期间，符合公告需求的施工企业，根据企业自身实际，按照自愿原则，自行登录小额工程超市点击是否参与项目竞选。

（二）采取随机选取方式的由项目业主自行安排选取人员按照公告确定的选取时间，自行登录小额工程网上超市，在项目业主监督人员的监督下，从参与项目竞选的意向施工企业中随机抽取 1 家作为中选施工企业提交市交易中心，系统通知中选企业。如系统提示意向施工企业不足 3 家的，则选取失败，重新组织选取或终止项目交易。

（三）采取竞价选取方式的，项目业主事先须设置本项目费用最高限价和最低限价（成本指导价）。公告结束后，意向施工企业在规定时间内自由竞价，报价最低或达最低限价的为中选施工企业。如多家报价达到最低限价，则由项目业主选取人员通过小额工程网上超市系统随机选取 1 家为中选施工企业提交市交易中心，系统同时通知中选企业。若意向施工企业不足 3 家的，

则选取失败，重新组织选取或终止项目交易。

四、小额工程交易选取结果公示

市交易中心根据项目业主的选取结果发布选取结果公示。公示期为 1 个工作日。

五、中选通知书发放

施工企业选取结束后，市交易中心发布选取结果公示，同时发放小额工程中选通知书。中选企业自行登录小额工程超市打印。

六、施工企业选取监督

施工企业的选取监督由项目业主自行组织实施。项目业主安排选取人员的同时，安排不少于 1 名监督人员对选取过程进行全程监督。

七、信息保密

随机选取和竞价选取方式在中选结果出来前，意向施工企业名称均保密，由小额工程网上超市系统自动屏蔽，任何人无权查看。竞价选取项目的最低限价在竞价结束前，由系统自动屏蔽，包括中心工作人员和系统运维商在内，任何人无权查看最低限价信息。项目业主设置最低限价的工作人员及其知晓人员，不得对外泄漏最低限价信息。

八、项目变更及异常处理

（一）项目公告期间，项目业主需变更施工企业资质、项目费用、施工内容、选取方式和暂停、终止小额工程交易等情况的，由项目业主向市交易中心提交加盖公章的事由说明函，报市交易

中心领导审批后，市交易中心工作人员及时发布项目选取变更公告。

（二）如遇停电或断网等原因造成无法按时选取施工企业的，则将选取时间顺延，待恢复后开展选取。

附件

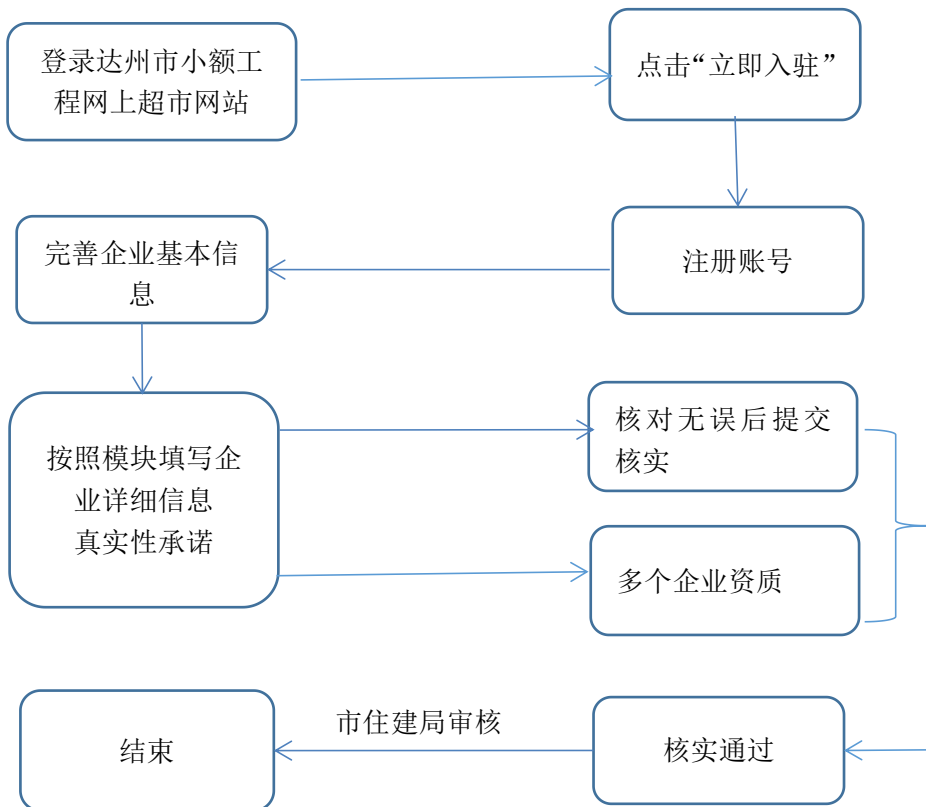
- 1、施工企业申请入驻流程
- 2、项目业主入驻流程
- 3、主管部门审核施工企业信息流程
- 4、小额工程随机选取流程
- 5、小额工程竞价选取流程

附件 1

施工企业申请入驻流程

- 1.登录达州市小额工程网上超市 <http://www.dzzjcs.com/tradeInfoxezj.html>
- 2.点击“立即入驻”，填写企业基本信息，注册账号。
- 3.注册完成后，按模块完整填写企业的相关信息，并承诺所填写信息、提交资料真实、有效。
- 4.填写完成仔细核对无误后提交市住房和城乡建设局核实，核实时间不超过 2 个工作日。
- 5.核实完成后刷新页面，查看是否确认通过核实。

施工企业申请入驻流程图

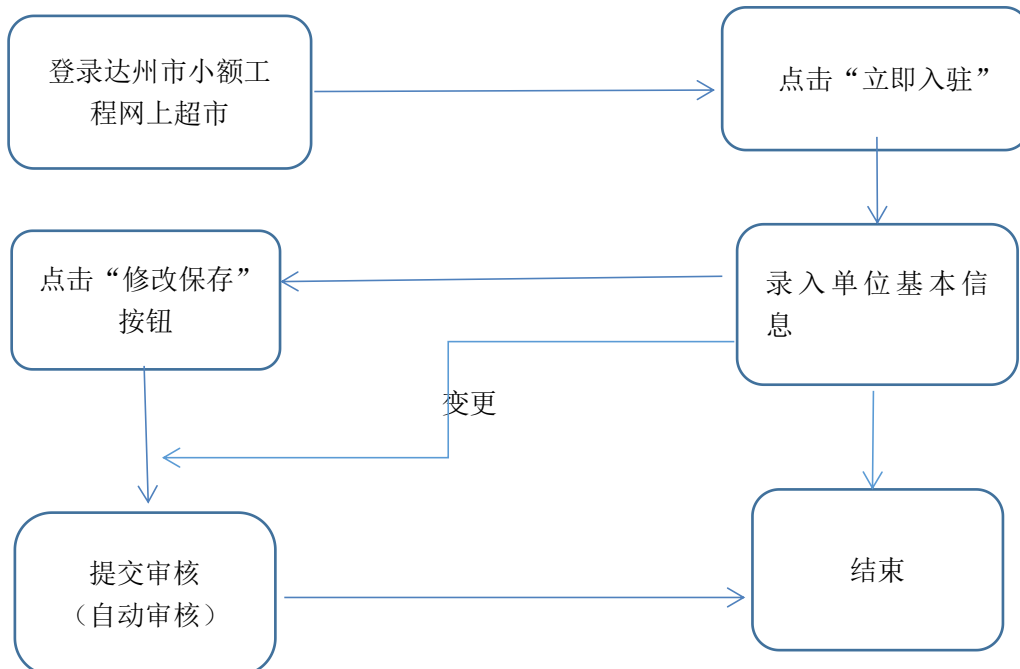


附件 2

项目业主入驻流程

1. 登录达州市小额工程网上超市 <http://www.dzzjcs.com/tradeInfoxezj.html>
2. 点击“立即入驻”，录入业主基本信息。
3. 在基本信息中点击“修改保存”按钮。
4. 确认无误后提交审核（审核自动通过）。
5. 刷新页面，即可查看到所有的业务菜单，进行业务办理。

项目业主入场流程图

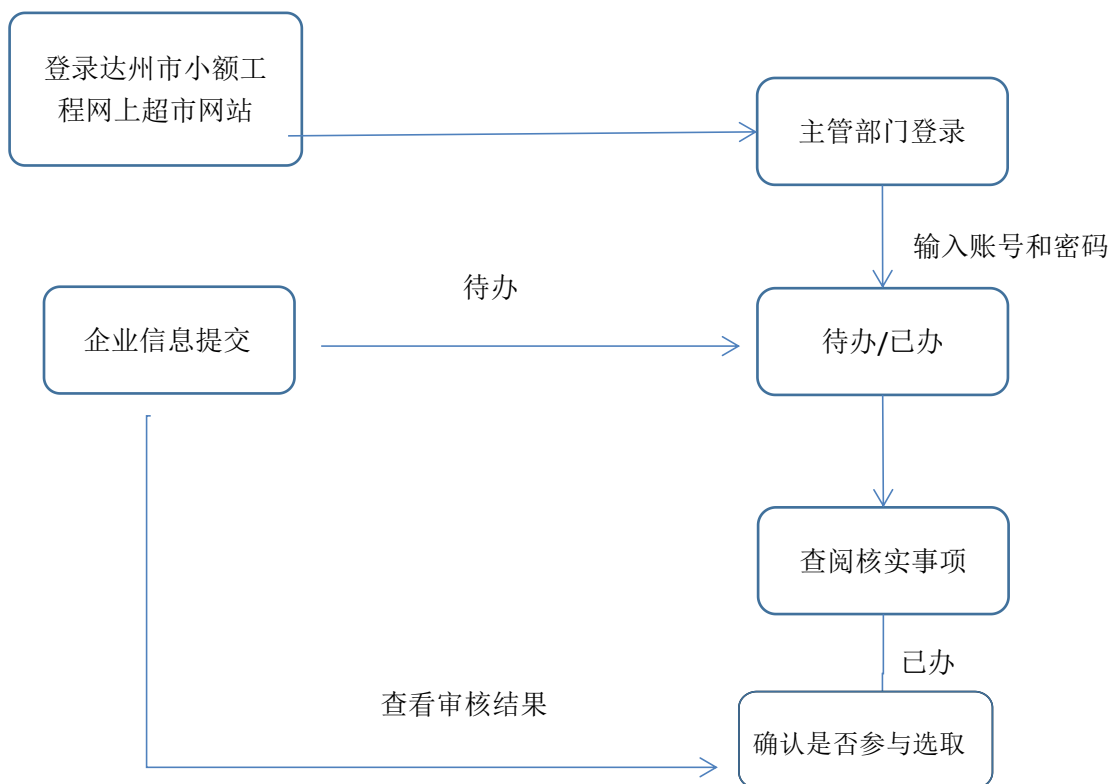


附件 3

主管部门审核施工企业信息流程

1. 登录达州市小额工程网上超市 <http://www.dzzjcs.com/tradeInfoxezj.html>
2. 市城乡和住房建设局点击“主管部门登录”，输入账号和密码登录。
3. 进入小额工程网上超市系统，在“待办”栏中即可看到需要核实确认的事项。
4. 审核确认完成后，在“已办”栏，可看到已经处理的事项。

主管部门审核入驻企业流程图

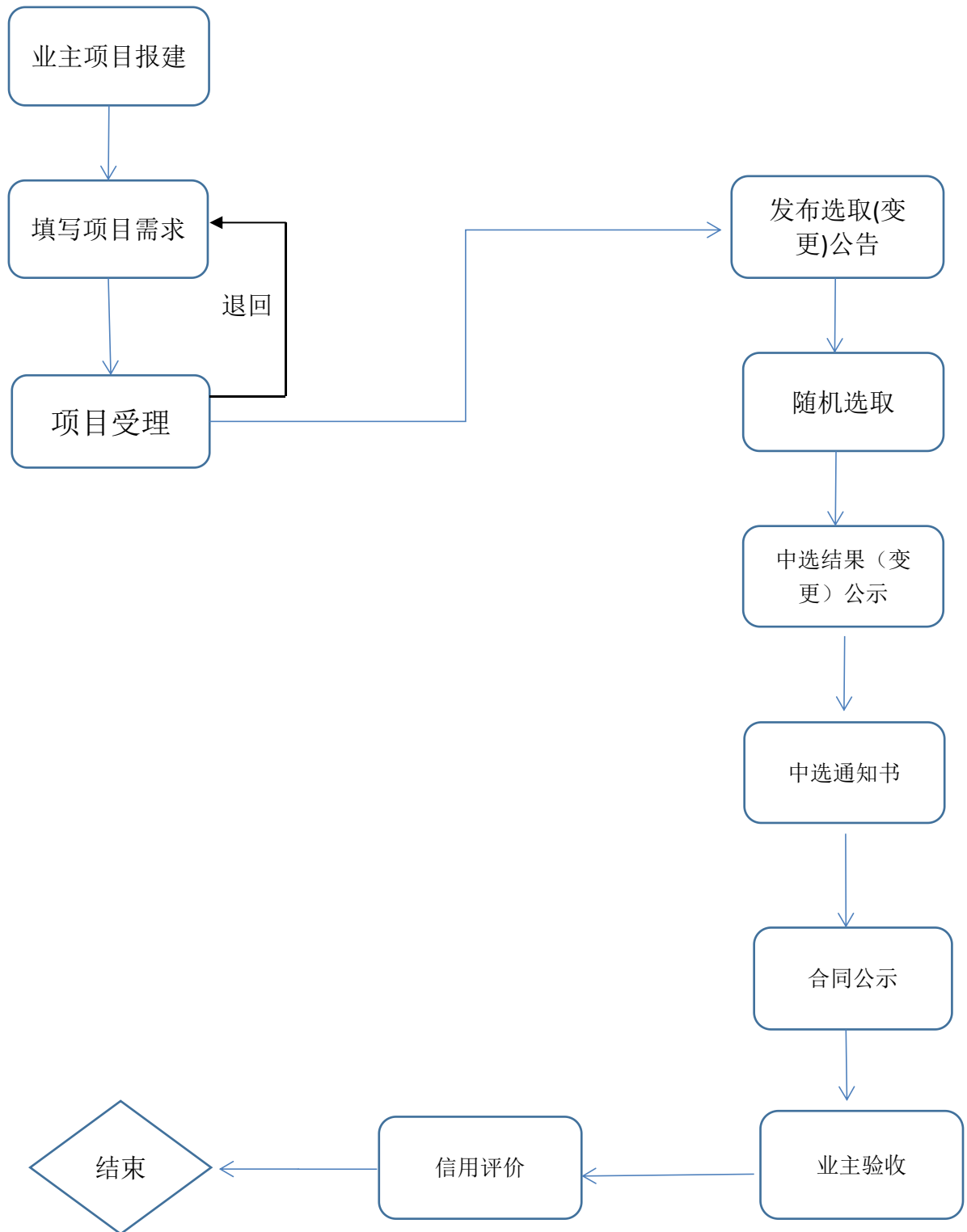


附件 4

小额工程随机选取流程

- 1.项目业主登录达州市小额工程网上超市系统，新增【项目报建】。
- 2.填写项目需求信息，选择对应“施工类别”和“施工企业资质”。填写完成后，由系统生成并打印“小额工程进场交易申请表”。上传签章后的“小额工程进场交易申请表、工程预算表或财评批复、工程量清单”等资料，提交审核。（注：带*号为必填内容）
- 3.市交易中心进行项目受理。项目要件不齐全、项目内容表述不明确、要求不一致的退回项目业主重新提交。
- 4.市交易中心编制并发布选取（变更）公告。
- 5.到达选取时间后，项目业主在意向施工企业中随机选取 1 家作为中选施工企业。系统自动向中选单位发送短信通知。（只有点击参与的施工企业且完全满足项目建设施工的所有需求才会被自动纳入预抽取中，点击“我要参与”的施工企业在公告结束前可“退出参与”）。
- 6.市交易中心发布中选结果公示和中选通知书。
- 7.项目业主和中选企业分别登录系统查看、打印中选通知书。
- 8.项目业主发起合同签订，并上传系统公示。
- 9.项目业主完成工程验收后，登录小额工程网上超市对施工企业进行评价，在验收后 5 个工作日内进行评价，如项目业主不及时评价，则后期将无法在小额工程网上超市进行其他项目选取工作。

小额工程随机选取流程图



附件 5

小额工程竞价选取流程

- 1.项目业主登录达州市小额工程网上超市系统，新增【项目报建】。
- 2.填写项目需求信息，选择对应“施工类别”和“施工企业资质”，合理设置最高限价和最低限价（成本指导价）。填写完成后，由系统生成并打印“小额工程进场交易申请表”。上传签章后的“小额工程进场交易申请表、工程预算表或财评批复、工程量清单”等资料，提交审核。（注：带*号为必填内容）
- 3.市交易中心进行项目受理。项目要件不齐全、项目内容表述不明确、要求不一致的退回项目业主重新提交。
- 4.市交易中心编制并发布选取（变更）公告。
- 5.施工企业登录达州市小额工程网上超市系统，在【参与项目】菜单中查看项目信息(只有点击参与项目的施工企业且完全满足项目建设施工的所有需求才能看到项目信息)。
- 6.施工企业在【参与项目】菜单栏下，以及公示结束前，可点击“我要参与”或“退出参与”按钮，点击参与的施工企业勾选“我公司承诺全面响应本项目选取公告的全部条款”，点击提交即可。
- 7.公告结束后开始竞价，施工企业在【竞价项目】菜单“竞价中”状态，点击项目的“操作”按钮，进入竞价页面，提交报价。

8.竞价截止后，在最高限价和最低限价范围内，报价最低的则为中选企业。如有多家报价达到最低价（在有效时间段内，不分先后），则项目会转到随机选取，项目业主在达到最低限价的企业中随机选取1家为中选单位。系统自动向中选单位发送短信通知。

9.市交易中心发布中选结果公示和中选通知书。

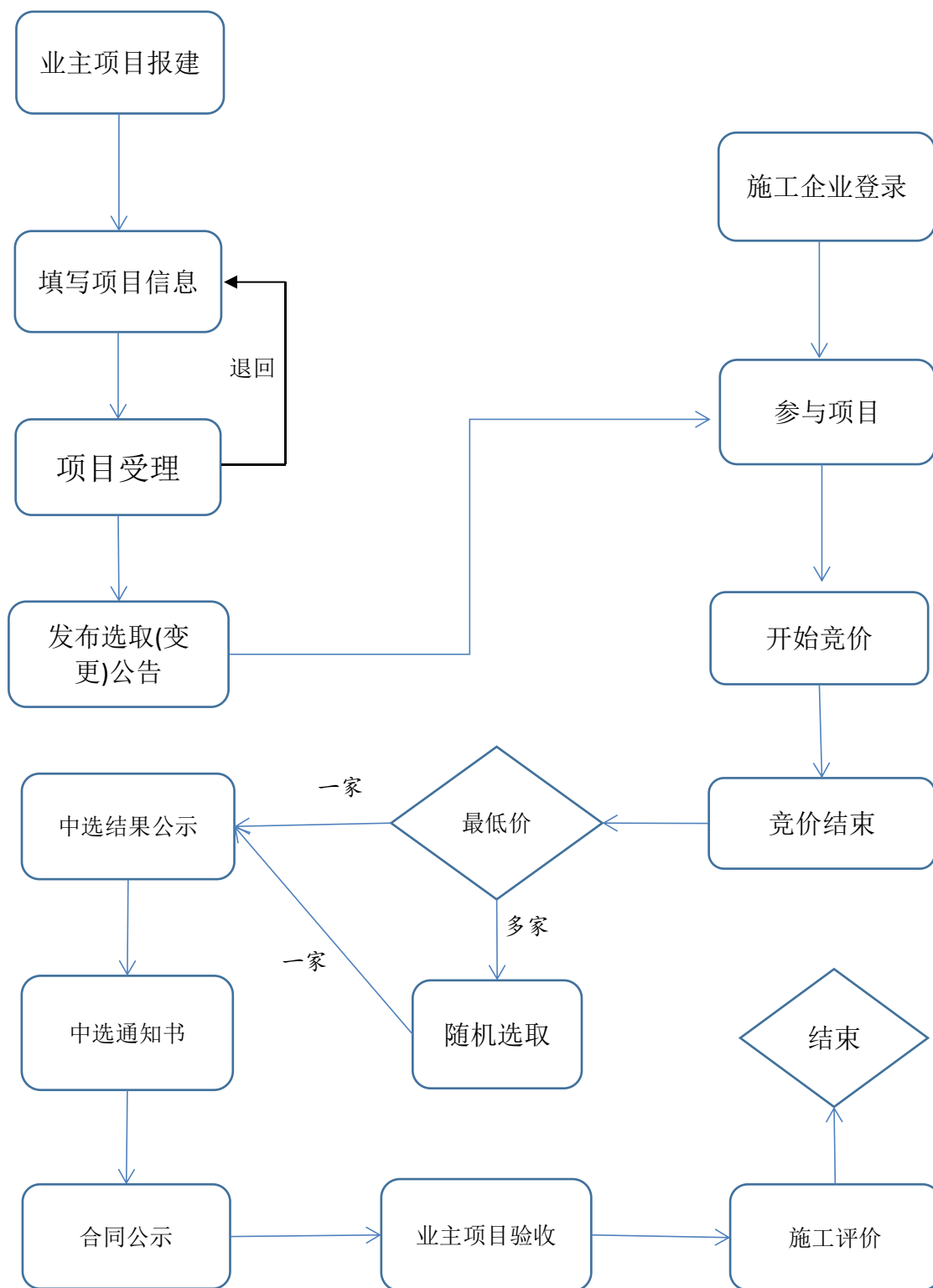
10.项目业主和中选企业分别登录系统查看、打印中选通知书。

11.项目业主发起合同签订，并上传系统公示。

12.项目业主完成工程验收后，登录小额工程网上超市对施工企业进行评价，在验收后5个工作日内进行评价，如项目业主不及时评价，则后期将无法在小额工程网上超市进行其他项目选取工作。

说明:起始价是指本次施工企业工程造价的最高控制价。最低限价(成本指导价)是为了防止施工企业竞价时报价过低而影响建设质量，设置的最低报价(成本指导价)。施工企业报价达到最低限价(成本指导价)后无法报出更低价格，最低价(成本指导价)由业主合理设置。

小额工程竞价选取流程图



达州市公共资源交易管理委员会办公室

达州市公共资源交易管理委员会办公室 关于达州市小额工程网上超市上线试运行的 公 告

各县（市、区）人民政府，达州高新区管委会，达州经开区管委会，市级各部门（单位）、各施工企业：

为进一步规范全市小额工程交易管理，优化小额工程建设领域营商环境，根据《达州市人民政府办公室关于规范小额工程交易管理工作的通知》（达市府办发〔2021〕38号）精神，达州市公共资源交易服务中心已建成小额工程网上超市，现将小额工程网上超市上线试运行相关事宜公告如下：

一、施工企业入驻

1. 常态邀请施工企业入驻。

2. 施工企业登录达州市小额工程网上超市（<http://www.dzzjcs.com>），填写企业基本信息，注册账号，按模块完整填写企业的相关信息，市住房和城乡建设局在2个工作日内完成核实。

二、项目业主注册

项目业主登录达州市小额工程网上超市 (<http://www.dzzjcs.com>), 录入业主基本信息(为简化登录方式, 达州市小额工程网上超市登录账号及密码与达州市中介服务网上超市相同)。

三、项目受理开始时间

2021年11月3日

四、项目受理操作流程

项目业主登录达州市小额工程网上超市系统, 完整填写项目需求, 并上传加盖公章的小额工程进场交易申请表、工程预算表或财评批复、工程量清单等资料。

五、施工企业选取

选取时间: 除首批受理的项目选取施工企业时间为11月8日外, 其余的项目选取时间为小额工程交易选取公告发布满2个工作日后。

选取办法为: 项目业主分别安排选取人员和监督人员, 自行登录小额工程超市, 采取随机或竞价方式选取施工企业。

六、其他注意事项

小额工程网上超市上线时间(11月8日)将作为财政、审计部门对工程款项拨付和审计监督的起始时间。

达州市公共资源交易管理委员会办公室

2021年11月2日

