

宣汉县公共资源交易服务中心 公开征集中介机构入驻宣汉县中介服务网上超市 公告

为全面贯彻落实审批服务便民化工作要求，按照中共宣汉县委、宣汉县人民政府印发的《宣汉县中介服务网上超市建设实施方案(试行)》安排部署，依据《宣汉县中介服务网上超市工作方案》，宣汉县公共资源交易服务中心面向全国公开征集中介机构入驻宣汉县中介服务网上超市，现公告如下。

一、入驻时间

即日起，凡有意在宣汉县从事中介服务，且符合资质业务范围及入驻条件的中介机构均可随时申请入驻。

二、入驻条件

入驻中介超市的中介机构须同时满足以下条件：（1）依法成立并存续有效的法律主体；（2）具备依法有效相关资质（资格）条件；（3）依法缴纳税收和社会保障资金；（4）未在暂停服务期内或入驻中介超市时中介机构及其主要从业人员未列入失信联合惩戒“黑名单”；（5）中介服务事项公告的入驻条件；（6）法律、法规和规章规定的其他要求。

三、入驻中介服务事项及入驻条件

序号	监管部门	中介服务事项	中介服务事项入驻条件		
			资质条件	从业人员资格条件	其他入驻条件
1	发改局	项目可行性研究报告编制服务	具有相关经验和能力的工程咨询单位	咨询工程师（投资）职业资格证书	无
2		项目申请报告编制服务	具有相关经验和能力的工程咨询单位	咨询工程师（投资）职业资格证书	无
3		固定资产投资项目节能报告编制服务	具有相关经验和能力的工程咨询单位	无	无
4		信用评估服务	无	符合任职资格证书的信用管理执业人员	1. 经国家有关部门批准（备案）设立，具有独立法人资格； 2. 在信用中国、国家企业信用信息公示系统等平台中无不良记录。
5	财政局	政府投资项目评审服务	1、工程造价咨询企业（甲级）：可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务； 2、工程造价咨询企业（乙级）：可以从事工程造价5000万元人民币以下的各类建设项目的工程造价咨询业务。	1. 土建安装造价工程师：可从事土建工程造价； 2. 土建造价员：可从事土建工程造价； 3. 水利造价工程师：可从事水利工程造价； 4. 公路造价工程师（乙级及以上）：可从事公路造价。	1. 具备工程造价乙级及以上资质； 2. 达州市城区内或宣汉县城区区内设置固定办公场地，并配备合适专业人员。

6	土地评估服务	无	1. 土地估价师; 2. 注册房地产估价师。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具有独立承担民事责任的能力; 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3. 具有履行合同所必须的专业技术能力; 4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5. 在经营活动中没有重大违法记录; 6. 法律、行政法规规定的其他条件; 7. 土地评估资质在四川省自然资源部门(原省国土资源部门)备案; 8. 在宣汉县或达州市有固定的办公经营场所一年以上;
7	地质灾害危险性评估服务	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地质灾害危险性评估资质(甲级): 可从事一级、二级、三级评估; 2. 地质灾害危险性评估资质(乙级): 可从事二级、三级评估; 3. 地质灾害危险性评估资质(丙级): 可从事三级评估。 	水文地质工程地质环境地质专业技术职称(中级及以上)。	<p>在达州市区或宣汉县城所在地(东乡镇)有属于本中介机构的固定办公场所、本机构派驻的正式职工作为固定联系人。</p>
8	地质勘查服务	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中型及以上: 地质灾害治理工程勘查、设计资质(甲级), 从事重大地质灾害治理勘查、设计工作, 应具备甲级资质; 2. 小型: 地质灾害治理工程勘查、设计资质(乙级)。 	水文地质工程地质环境地质专业技术职称(中级及以上);	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在达州市区或宣汉县城所在地(东乡镇)有属于本中介机构的固定办公场所、本机构派驻的正式职工作为固定联系人。 2. 从业人员近2年应有至少2个地质灾害勘察设计项目业绩;

					3.近3年单位已为从业人员连续缴纳社会保险养老保险	
9	土地测绘服务	测绘资质（丁级及以上）	测绘作业证	1.在宣汉测绘行政主管部门备案登记且具有固定办公场所的测绘单位； 2.有健全的技术和质量保证体系、安全保障措施、信息安全保密管理制度以及测绘成果和资料档案管理制度； 3.测绘单位从业人员应为本单位资质管理系统内登记人员（不包括挂靠人员）。		
10	地籍调查服务	测绘资质（丁级及以上）	1.职业资格证书； 2.测绘作业证。	无		
11	土地勘测定界服务	测绘资质（丁级及以上）	1.职业资格证书； 2.测绘作业证	无		
12	矿产资源评估服务	无	无	无		
13	探矿权采矿权评估服务	无	无	无		
14	森林资源评估服务	无	无	1.工商注册登记的独立法人企业； 2.有固定办公场所		
15	建设项目压覆矿产资源调查评估服务	无	无	无		
16	城乡规划编制服务	无	无	无		

17	规划选址服务	无	无	无	无
18	林业调查规划设计服务	林业调查规划设计资质（乙级及以上）	无	1. 工商注册登记的独立法人企业； 2. 有固定办公场所。	无
19	造林工程规划设计服务	林业调查规划设计资质（丁级及以上）	林业技术职称	1. 工商注册登记的独立法人企业； 2. 有固定办公场所。	
20	天然林保护工程规划设计方案服务	林业调查规划设计资质（丁级及以上）	林业技术职称	1. 工商注册登记的独立法人企业； 2. 有固定办公场所。	
21	退耕还林工程规划设计方案服务	林业调查规划设计资质（丁级及以上）	无	1. 工商注册登记的独立法人企业； 2. 有固定办公场所。	
22	林木采伐调查设计服务	林业调查规划设计资质（丁级及以上）	林业技术职称	1. 工商注册登记的独立法人企业； 2. 有固定办公场所。	
23	地质灾害治理勘查设计服务	1. 地质灾害治理工程勘查、设计资质（甲级）；从事重大地质灾害治理勘查、设计工作，应具备甲级资质； 2. 地质灾害治理工程勘查、设计资质（乙级）。	水文地质工程地质环境地质专业技术职称（中级及以上）。	在达州市市区或宣汉县城所在地（东乡镇）有属于本中介机构的固定办公场所、本机构派驻的正式职工作为固定联系人。	
24	地质环境治理恢复勘查设计服务	无	无	无	无

25	造林工程管理服务	1. 营造林工程监理资质 2. 园林绿化工程监理资质	1. 林业工程师 (中级) 2. 林业工程师 (高级) 3. 林业技术职称 (中级) 4. 林业技术职称 (高级) 5. 林业监理员资格证	1. 工商注册登记的独立法人企业 2. 有固定办公场所
26	地质灾害治理工程 管理服务	1. 地质灾害治理工程监理资质 (甲级): 从事重大地质灾害 治理工程管理工作, 应具备甲 级资质; 2. 地质灾害治理工程监理资质 (乙级)。	水文地质工程地质环境地质专业 技术职称 (中级及以上)。	在达州市区或宣汉县城所在地 (东乡镇) 有属于本中介机构固定办公场所、本 机构派驻的正式职工作为固定联系人。
27	环境影响评价报告 编制服务	无	环评工程师	无
28	房地产价格评估服 务	房地产估价机构资质证书一级 房地产估价机构资质证书二级 房地产估价机构资质证书三级	注册房地产估价师	无
29	房屋面积测绘服务	测绘资质证书甲级 测绘资质证书乙级 测绘资质证书丙级 测绘资质证书丁级	1. 测量员 2. 测绘工程师	无
30	建筑工程管理服务	1. 工程勘察 (甲级) 2. 工程勘察乙级	1. 工程地质工程师 2. 高级工程师 3. 注册岩土工程师	无
31	房屋建筑和市政基 础设施工程施工图 设计文件审查服务	无	无	无

32	建设工程质量检测服务	无	无	无	无
33	工程建设项目招标代理服务	无	无	无	无
34	建设工程勘察服务	无	无	无	无
35	建筑工程设计服务	无	无	无	无
36	公路水运工程试验检测服务	无	无	无	无
37	交通工程监理服务	无	无	无	无
38	水资源论证服务	无	无	1.水利水文水资源专业(助理工程师) 2.水利水文水资源专业(工程师) 3.水利水文水资源专业(高级工程师)	营业执照经营范围:水资源调查评价、水资源论证。

39	水土保持方案编制服务	1. 生产建设项目水土保持编制水平评价证书（一星） 2. 生产建设项目水土保持编制水平评价证书（二星） 3. 生产建设项目水土保持编制水平评价证书（三星） 4. 生产建设项目水土保持编制水平评价证书（四星） 5. 生产建设项目水土保持编制水平评价证书（五星）； 6. 生产建设项目监测评价证书	1. 水利水土保持（助理工程师） 2. 水利水土保持（工程师） 3. 水利水土保持（高级工程师）	营业执照经营范围：水土保持方案编制或水土保持工程设计、技术咨询服务、水土保持监测。
40	水利工程质量检测服务	无	无	无
41	建设项目行洪论证与河势稳定评价报告编制服务	无	1. 水利专业（助理工程师） 2. 水利专业（工程师） 3. 水利专业（高级工程师）	营业执照经营范围：水文水资源调查评价、水利水电咨询。
42	建设项目洪水影响评价报告书编制服务	无	1. 水利专业（助理工程师） 2. 水利专业（工程师） 3. 水利专业（高级工程师）	营业执照经营范围：水文水资源调查评价、水利水电咨询。
43	入河排污口设置论证报告书编制服务	无	1. 水利水文水资源专业（助理工程师） 2. 水利水文水资源专业（工程师） 3. 水利水文水资源专业（高级工程师）	营业执照经营范围：水资源调查评价、水资源论证。

44		水利工程设计服务	1. 综合甲级 2. 水利行业（甲级） 3. 水利行业（乙级） 4. 水利行业（丙级） 5. 水利专业（甲级） 6. 水利专业（乙级） 7. 水利专业（丙级）	1. 水文水资源（助理工程师） 2. 水文水资源（工程师） 3. 水文水资源（高级工程师） 4. 水利水电工程建筑（助理工程师） 5. 水利水电工程建筑（工程师） 6. 水利水电工程建筑（高级工程师）	营业执照经营范围含：水利工程设计。
45		水利工程监理服务 (涉密除外)	无	无	无
46	商务局	拍卖代理服务	无	拍卖师资格证书	1. 有一百万元人民币以上的注册资本； 2. 有自己的名称、组织机构、住所和章程； 3. 有与从事拍卖业务相适应的拍卖师和其他工作人员； 4. 有符合有关法律规定的拍卖业务规则； 5. 符合国务院有关拍卖业发展的规定； 6. 法律、行政法规规定的其他条件。
47	卫健局	职业卫生技术服务	职业卫生技术服务机构资质证书	职业卫生专业技术职称证书	无
48		放射卫生技术服务	放射卫生技术服务机构资质证书	职业卫生专业技术职称证书	从业人员应当具备《放射卫生技术服务机构管理办法》规定的要求
49	应急管理	建筑消防设施检测服务	无	无	无

	局	安全风险评价服务	无	注册安全工程师证件	资质证件通过当地安监部门备案
50		安全生产检测检验服务	无	无	无
51		造价咨询竣工决(结)算审核服务	工程造价咨询乙级及以上资质	具有工程造价师资格证书	<p>1. 经国家有关部门批准设立，具有独立法人资格；</p> <p>2. 具有工程造价咨询乙级及以上资质；</p> <p>3. 具有严格有效的项目质量控制体系，近三年没有出现过违反职业道德和违法违规执业行为；</p> <p>4. 至少有3名以上具有造价师资格证书，熟练掌握四川省工程造价编制，评审业务技能的固定工作人员；</p> <p>5. 在达州市有必要的办公场所及设备。</p>
52	审计局	财政财务收支审核服务	会计师事务所执业证书	具有注册会计师资格证书	<p>1. 经国家有关部门批准设立，具有独立法人资格；</p> <p>2. 具有会计师事务所执业证书；</p> <p>3. 具有严格有效的项目质量控制体系，近三年没有出现过违反职业道德和违法违规执业行为；</p> <p>4. 至少有2名以上具有注册会计师资格证书，熟练掌握财务会计和审计业务技能，会编制审计、验资、评估工作底稿和报告的固定工作人员；</p> <p>5. 在达州市行政区域内有必要的办公场所及设备。</p>
53					

54	市场 监督 局	计量器具检定服务	计量授权证书	注册计量师	无
55		计量器具校准服务	计量授权证书	注册计量师	无
56	县国 有资 产管 理服 务中 心	资产评估服务	1. 证券业评估资质; 2. 非证券业评估资质	资产评估师	财政部及各省财政部门颁发的资产评估 资质
57	人防 办	人防工程防护设备 质量检测服务(涉密 除外)	无	<ol style="list-style-type: none"> 1. 专业技术职称(高级); 2. 机械(全日制本科以上学历); 3. 力学(全日制本科以上学历); 4. 土木(全日制本科以上学历); 5. 水利(全日制本科以上学历); 6. 材料(全日制本科以上学历); 7. 电气(全日制本科以上学历)。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 通过国家认监委或省级质量技术监督 部门资质认定的检验检测机构 2. 技术和质量负责人:具有高级专业技 术职称。专业检测技术人员:具有中级 (及以上)职称或全日制本科以上学历人 员不少于25人,涵盖机械、力学、土木、 水利、材料、电气等相关专业。 3. 非涉外机构和人防工程防护设备生 产企业 4. 具有独立的法人资格 5. 在四川省人民防空办公室登记备案在 册

58	人防工程施工图设计文件审查服务（涉密除外）	人防工程施工图设计文件审查资质（乙级以上）	工程师。	<p>1. 取得国家人民防空办公室颁发的人防工程施工图设计文件审查资格证书</p> <p>2. 审查人员：具有工程师以上技术职称。</p> <p>3. 技术人员：结构专业审查人员不少于 4 人（其中防护专业 2 人，可由结构专业兼任），建筑、电气、暖通、给排水专业审查人员各不少于 2 人，防化专业审查人员不少于 1 人（防化专业可由暖通专业兼任）</p> <p>4. 具有独立的法人资格；</p> <p>5. 在四川省人民防空办公室登记备案在册</p>
59	人防工程和其他人防防护设施设计服务（涉密除外）	人防工程和其他人防防护设施设计资质（乙级以上）	<p>1. 执业资格或专业技术职称（高级）；</p> <p>2. 全日制大学本科；</p> <p>3. 一级注册建筑工程师</p> <p>4. 一级注册结构工程师</p> <p>5. 二级人防防护工程师（建筑专业）</p> <p>6. 二级人防防护工程师（结构专业）</p> <p>7. 二级人防防护工程师（公用设备暖通空调专业）</p> <p>8. 二级人防防护工程师（防化专业）</p> <p>9. 二级人防防护工程师（给排水专业）</p>	<p>1. 取得国家、四川省人民防空办公室颁发的人防工程和其他人防防护设施设计资格证书；</p> <p>2. 技术总负责人或总工程师：具有全日制大学本科以上学历，具备执业资格或高级专业技术职称。专业技术人员：建筑、结构、防护和其他专业人员分别不少于 3 人、4 人、2 人、8 人，其中一级注册建筑工程师和一级注册结构工程师均不少于 1 人，二级人防防护工程师建筑、结构、公用设备暖通空调、防化、给排水、电气专业均不少于 1 人。</p> <p>3. 具有独立的法人资格；</p> <p>4. 在四川省人民防空办公室登记备案在册</p>

60	人防工程监理服务	人防工程和其他人防防护设施 监理资质（丙级以上）。	10. 二级人防防护工程师（电气专业）	<p>1. 取得国家、四川省人民防空办公室颁发的人防工程和其他人防防护设施监理许可资质证书，</p> <p>2. 专业技术人员:5 名以上人防工程注册监理工程师，其中土建专业 4 名以上，安装专业 1 名以上。</p> <p>3. 非外资企业；</p> <p>4. 具有独立的法人资格；</p> <p>5. 在四川省人民防空办公室登记备案在册</p>
----	----------	------------------------------	---------------------	---

四、入驻流程

中介机构可通过登录宣汉县公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn/xhweb>）进入宣汉县中介超市或直接登录宣汉县中介服务网上超市（<http://www.xhxzjcs.com>）进行注册，通过中介超市中介机构端填写入驻信息，经监管部门核实，交易中心确认后入驻完成，中介超市网站公示入驻中介机构有关信息（涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私的信息除外），接受社会监督，实行动态管理。

五、咨询电话

宣汉县公共资源交易服务中心交易组织股 0818-5226169。

宣汉县中介服务网上超市信息技术支持 QQ: 771941912。

附件：项目业主操作手册、中介机构操作手册

宣汉县公共资源交易服务中心

2019年12月19日



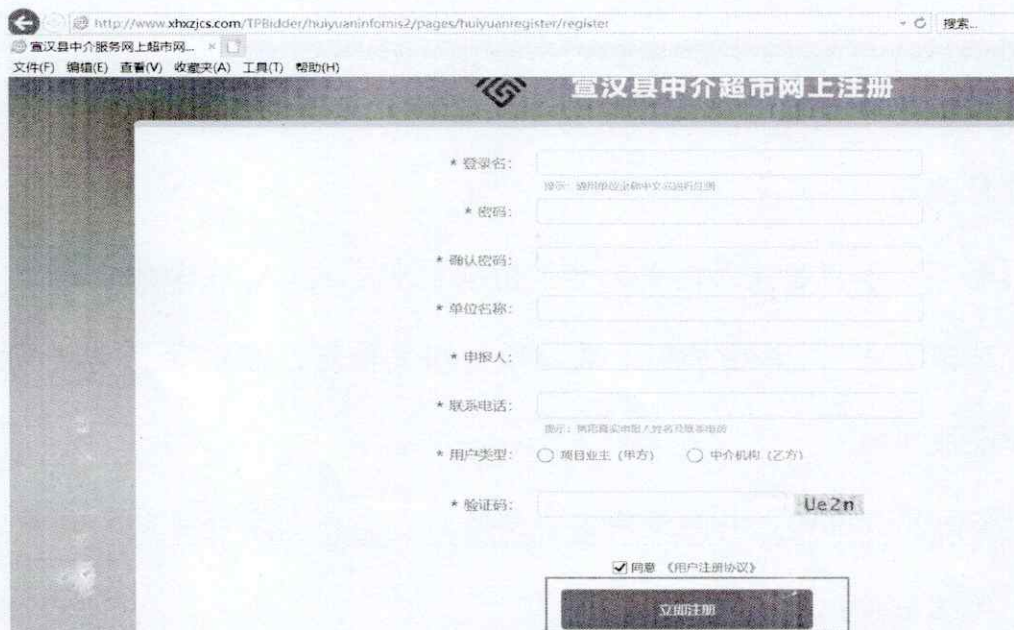
项目业主操作手册

一、项目业主入库

1. 进入宣汉中介超市门户网站：<http://www.xhgzjcs.com/>，若已注册账号和密码则直接点击登录（登录->中介机构/项目业主登陆）；若没有注册，则打开后网站后点击注册：



2. 在注册页面录入登录名、密码、单位名称、申报人、联系电话、用户类型（用户类型不可选错），完成无误后，输入验证码，立即注册：



3. 注册成功后，点击“立即登陆”（图 1），进入系统，提示临时库状态（图 2），确定后完善基本信息即可：

恭喜你，注册成功！

立即登录

提示



您目前状态为初次注册，可进行网上注册信息完善，暂无法进行业务操作！

确定

4. 进入系统后，仅能看到【招标人信息管理】，点击“基本信息”，完善基本信息，并在“电子件管理”中上传所需电子件，确认无误后，点击“下一步”提交即审核通过。

提交基本信息审核通过后，即可查看到

二、项目流程

1. 项目备案：项目备案（选取公告）由项目业主发起，在系统上进行新增“选取公告”，并在系统上录入项目相关信息，完成后提交交易中心受理股审核；

注：A 合同签订方式：主要为确定合同签订是电子签章还是线下盖章后再上传扫描件；

B 选取方式：随机选取和网上竞价；

C 中介机构要求：根据中介服务事项、经营范围（可多选）、企业

资质（可多选）、人员资质（可多选）的条件进行筛选可选中中介机构家数。

新增选取公告信息

修改保存 提交信息

项目名称: *
项目编号: XHZJ20190450

业主单位: * 四川鑫中介总部
资金来源: *

项目预算: * 万元
服务期限: *

联系人: *
联系电话: *

资金结算: * 项目完成后 日结结算
合同签订方式: *

项目基本情况:
服务内容:
向中介机构提供的材料清单:

选取方式
选取方式: *

中介机构要求

激活 Wind
特别设置 以定

2. 选取中介机构：由交易中心或者业主到交易中心场地，并在到了规定的时间条件下，根据事先确定的选取方式选取出中选中介机构；
3. 中选结果公示：由交易中心受理股发起中选结果公示并发布；
4. 中选通知书：由交易中心评审股发布中选通知书；
5. 合同公告：项目业主发起新增，并上传合同公告，如合同签订方式为“线上”则为在线签订合同；如为“线下”则由业主单位和中选单位线下签订合同并盖章后，再扫描上传到系统。项目业主上传提交后，再由中选单位确认或电子签章即可；

相关附件

电子件名称	电子件列表	电子件管理
(*) 合同公告	和顺网业上传	点击上传

6. 中介服务成果：合同签订完毕后，中选单位完成项目要求，在“中介服务成果”中上传其项目成果，并由项目业主确认；
7. 信用评价：中介服务成果确认后，项目业主发起信用评价，且必须

进行信用评价，否则无法发起新的选取公告；

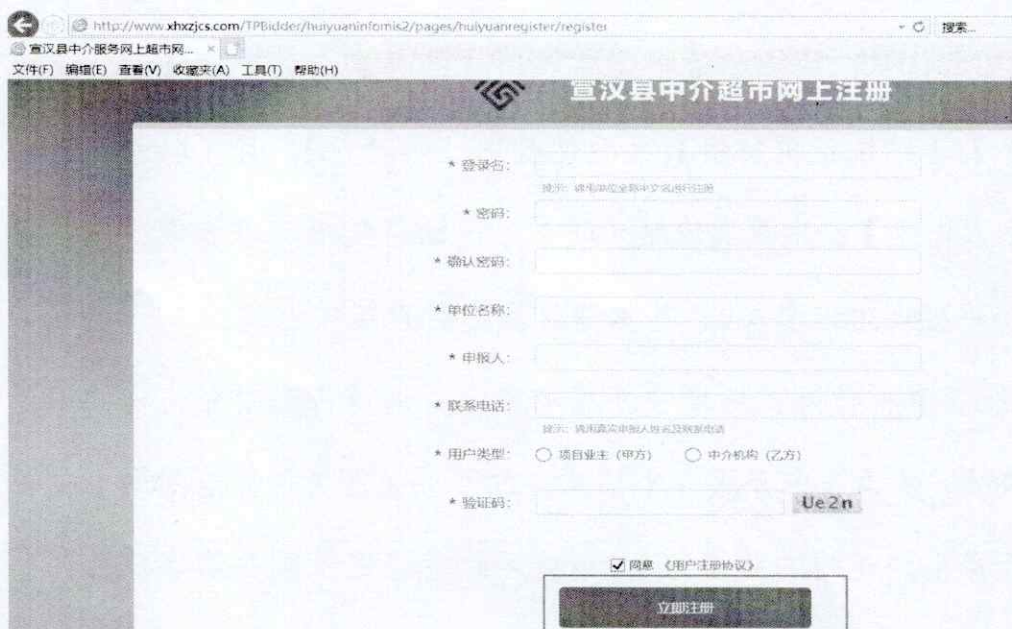
中介机构操作手册

一、中介机构入库

1, 进入宣汉中介超市门户网站: <http://www.xhzzjcs.com/> , 若已注册账号和密码则直接点击登录(登录->中介机构/项目业主登陆); 若没有注册, 则打开后网站后点击注册:



2, 在注册页面录入登录名、密码、单位名称、申报人、联系电话、用户类型(用户类型不可选错), 完成无误后, 输入验证码, 立即注册:



3, 注册成功后, 点击“立即登陆”(图1), 进入系统, 提示临时库

状态（图 2），确定后完善基本信息即可：

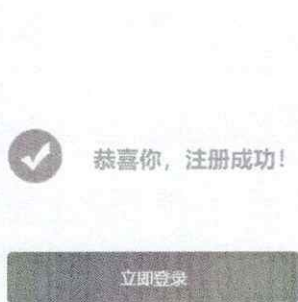


图 1

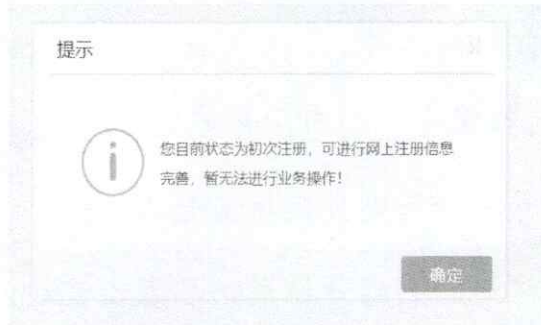


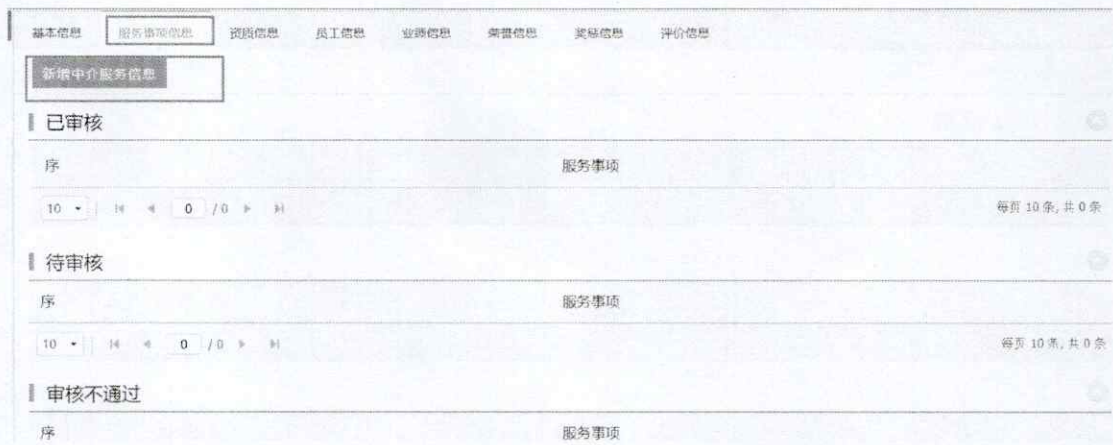
图 2

4, 进入系统后, 页面仅显示出“我的信息”, 须将基本信息完善且确认通过后, 即可展示出业务信息:

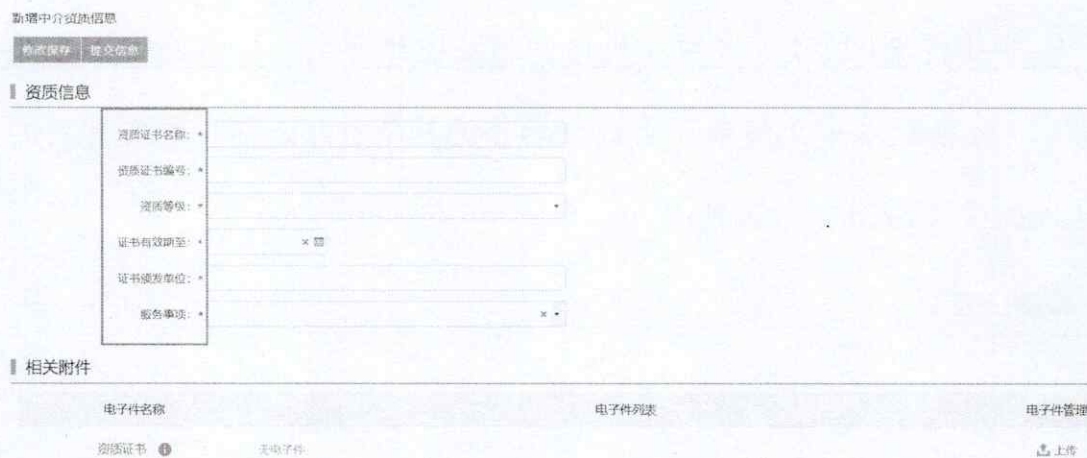


A 基本信息：根据页面提示完善所有的信息，并上传【营业执照扫描件】、【纳税证明材料】、【缴纳社保证明材料】，且【联系人】和【联系人电话】一定真实有效（联系人电话将接听随机选取中选语音确认，并接收短信通知）。基本信息提交后直接被通过；

B 服务事项信息：新增中介服务事项，选择符合中介机构的中介服务事项，并填写中介服务事项对应的营业范围（经营范围属于项目业主选择中介机构的关键信息，请将可执业经营范围关键字分开并分别新增录入），提交后，由对应主管部门确认；



C 资质信息：新增页面，正确录入单位的资质信息，并关联对应的中介服务事项(中介机构资质的所有信息属于项目业主选择中介机构的关键信息)，提交后，主管部门确认；



D 员工信息：将符合条件的员工信息录入系统并关联对应的中介服务事项(中介机构从业人员资格的所有信息属于项目业主选择中介机构的关键信息)，一名人员信息只能在一个中介机构录入，如需在其他中介机构中录入，必须删除当前中介机构中的该人员信息；提交后，对应主管部门对资料进行确认；

注：如员工被拉入黑名单，则必须等黑名单时效过后才可再继续参与项目；

新增中介员工信息

修改保存 提交信息

员工信息

员工姓名: *	<input type="text"/>
职务:	<input type="text"/>
电话:	<input type="text"/>
资格证书: *	<input type="text"/>
身份证号码: *	<input type="text"/>
服务事项: *	<input type="text"/>

相关附件

电子件名称	电子件
员工证件照片	无电子件
资质证书	无电子件

E 业绩信息: 该项录入中介机构的相关业绩并关联对应的中介服务事项, 包括在本中介超市产生或者场外的其他业绩, 都可真实有效的录入; 提交后, 自动通过;

业绩信息

项目名称:	<input type="text"/>
合同金额:	<input type="text"/> 万元
服务开始时间:	<input type="text"/>
服务结束时间:	<input type="text"/>
服务事项: *	<input type="text"/>

相关附件

电子件名称	电子件
业绩证明材料	无电子件

F 荣誉信息: 录入企业相关的所获荣誉证书等信息并关联对应的中介服务事项, 提交后自动通过;

新增中介荣誉信息

修改保存

提交信息

■ 荣誉信息

荣誉证书:

颁发单位:

颁发日期:

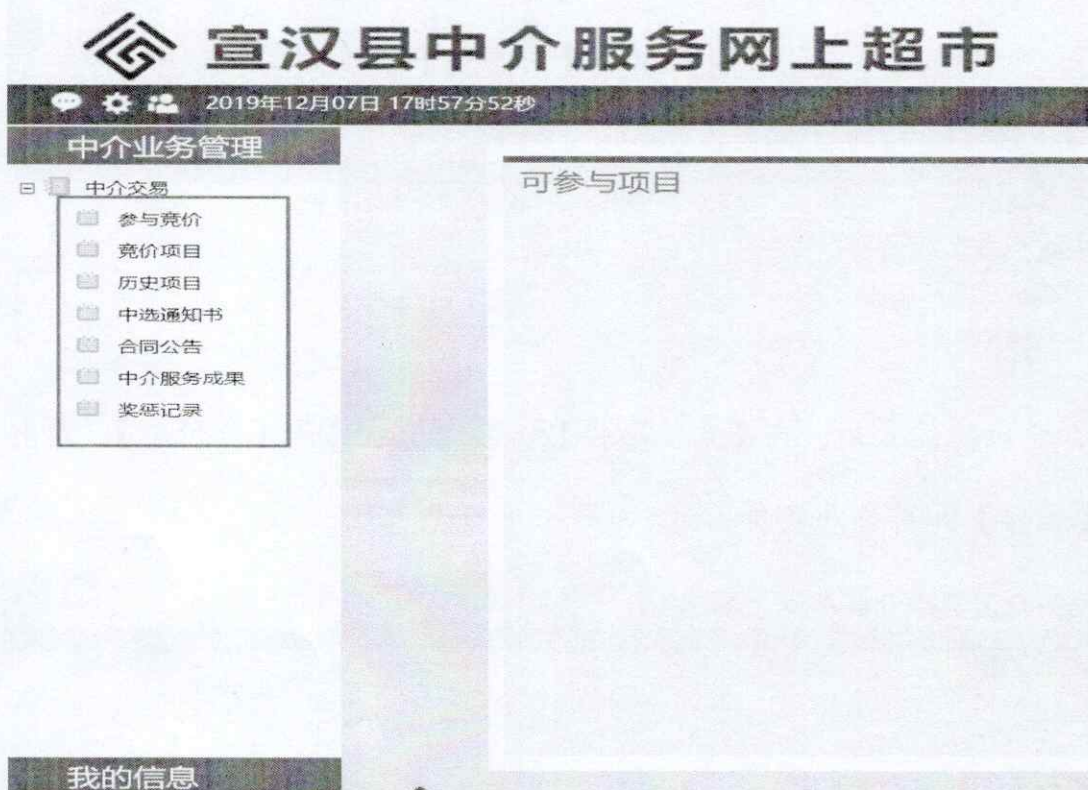
■ 相关附件

电子件名称

荣誉证书 **1**

无电子件

以上所有信息必须真实有效，提交后如需主管部门确认的，则在审核通过前显示【待确认】，确认通过后则显示【确认已通过】，且确认信息确认通过后即可查看到【中介业务管理】菜单：



二、关键信息

03 中介机构要求

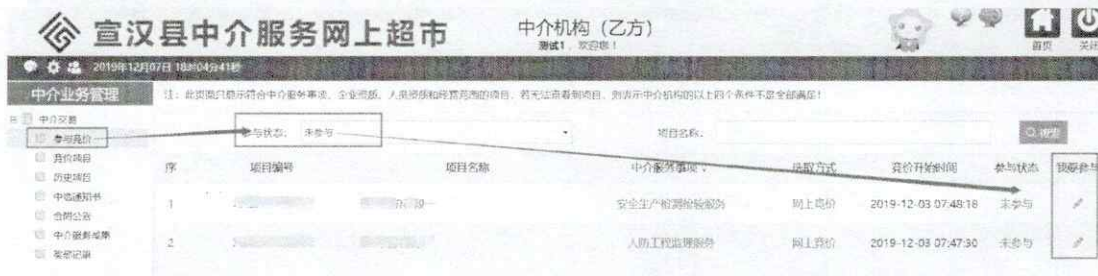
中介服务事项：*	<input type="text"/>	经营范围要求：	<input type="text"/>
中介机构资质及等级：	<input type="text"/>	从业人员资格及等级：	<input type="text"/>

中介服务事项，经营范围要求，中介机构资质及等级、从业人员资格及等级属于项目业主选择中介机构的关键信息，请务必录入，请按要求录入，请关联相对应的中介服务事项，否者抓取不到数据。

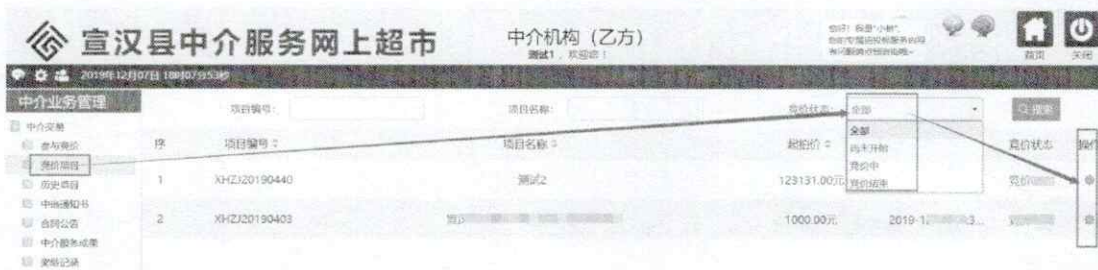
三、中介机构参与项目

1, 随机选取项目：中介机构不需要点击参与，符合条件的且审核通过的中介机构会自动被纳入到随机选取列表；

网上竞价项目：符合条件的中介机构会在【中介业务管理】的【参与竞价】看到对应的项目，点击【我要参与】->【提交参与信息】即可，如需查看参与的项目，则将【未参与】切换到【已参与】：

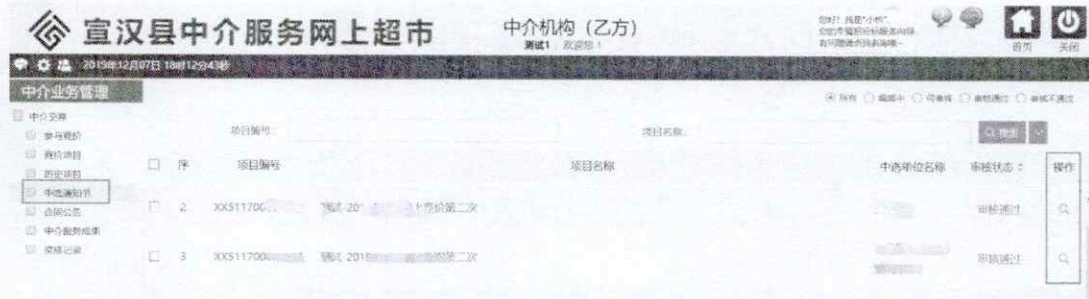


2, 竞价时间到后，在【竞价项目】切换竞价状态到【竞价中】，点击【操作】即可参与竞价：



3, 随机选取或者网上竞价的选中结果，会通过网站的【中选结果公示】公布。如中选，则可以在中选通知书发布后，在【中选通知书】

菜单查看并打印：



4， 中选后，由业主单位发起上传合同文件，并根据项目公告发布时选择的线上/线下签订方式，进行选择合同的签订；

5， 合同签订后，中介机构需按时保质完成中介服务成果，并点击【中介服务成果】上传服务成果，且由项目业主确定。