

四川省万星拍卖有限公司

竞买须知

一、凡年满 18 周岁以上具有完全民事行为能力的公民、法人或者其他组织满足标的对竞买人要求的条件后均可报名参加本次竞买活动。

二、**自然人**参加本次竞买活动，应提供**有效身份证件**及复印件；**法人或其他组织**参加竞买，应提供法人营业执照及复印件，法定代表人身份证明书，如委托代理人参加，代理人应持有授权委托书，个人身份证明（如身份证）等有效证件。

三、参加本次拍卖会的竞买人**报名登记预竞买的标的物**，竞买者按照约定交纳《**拍卖公告**》中规定的**竞买保证金**。拍卖会结束后对竞买未成功者保证金（不计息）予以返还。对买受人，竞买保证金扣除拍卖佣金剩余部分作为成交价款。买受人应按合同约定交清成交价款。买受人在约定的期限内不办理移交手续，不交纳交易价款，或者反悔的，应承担法律赔偿责任，保证金不予返还。

四、凡取得竞买资格的竞买人，一律备案存查。每人领取竞买证一个，凭证领取号牌。

五、标的情况已在资料单上说明，请各竞买人详细查阅，若有不清楚的，可询问本公司。拍卖会过程中不再对标的情况提问，竞买人对拍卖标的须自行现场察看了解。本次拍卖为现状拍卖，本公司对标的瑕疵情况不承担担保责任，请竞买人自行审鉴。

六、买受人当场签订**拍卖成交确认书**，凭确认书与**委托人**办理移交手续。

七、其它事项

（一）、拍卖人对已发出的拍卖文件进行必要的澄清或修改的，最迟在拍卖会前通知所有竞买人。该澄清或修改的内容为**拍卖补充文件**。

（二）、拍卖会因故不能如期举行的或**暂缓拍卖**以及**终止拍卖**的，竞买人所产生的费用由竞买人自行承担。

（三）、竞买人因故不能按时到场参加拍卖会的，造成的损失由竞买人承担。

（四）、请竞买人妥善保管全套竞买报名资料，如竞买人未竞得标的，竞买人凭有效身份证明、**交纳**竞买保证金收据及全套竞买报名资料方能办理退款手续。

拍 卖 规 则

我公司接受委托，严格依照《中华人民共和国拍卖法》以及相关法律、行政法规，遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则，对附后标的进行公开拍卖。

为了规范拍卖行为，维护拍卖秩序，使本场拍卖会顺利进行，特制定以下规则，凡参加本次拍卖会的竞买人，必须承认承诺遵守本规则。

1、竞买人指参与竞购拍卖标的的公民、法人或其它组织，本场拍卖会的竞买人是指符合本场拍卖竞买条件，并已交纳了竞买保证金（不计息）且办理了报名手续的公民、法人或其它组织；**委托人**是指委托拍卖人拍卖物品或者财产权利的公民、法人或者其他组织；**拍卖人**是指依照《中华人民共和国拍卖法》和《中华人民共和国公司法》设立的从事拍卖活动的企业法人，本场拍卖会的**拍卖人**是指四川省万星拍卖有限公司。

2、意欲参加本场拍卖会的竞买人，持本人有效身份证件（法人持法人有效证明文件），于**拍卖公告**约定的时间内到我公司进行竞买登记，同时交纳公告金额的**保证金**（不计息），领取**竞买号牌**，方能取得我公司认可的正式竞买资格。

3、竞买人有权要求我公司为其身份保密，同时，我公司也有权根据委托人的要求为其身份保密；竞买人参与拍卖应亲自到场，如因故不能参与，应有其经公证部门公证的书面委托代理人并通报**拍卖人**。**拍卖人**将代理关系上报**工商行政管理部门**以备案。

4、请各位竞买人注意本场拍卖会的拍卖标的、拍卖方式、地点、数量、标的物起拍价及加（减）价幅度，由拍卖师现场宣布，拍卖师有权根据竞价情况对加（减）价幅度做出调整。

5、**保留价为标的的最低售价（即底价），本场拍卖标的设有保留价。**

6、拍卖标的展示于标的所在地，竞买人对意欲竞买的标的实际现状进行了解，并自愿承担责任。根据《中华人民共和国拍卖法》第三十五条之规定。竞买人应对标的情况进行了解和查看。一经竞价，即表明已完全了解情况，并愿承担一切责任，故买受人对其购得的拍品，不享有瑕疵担保请求权。

7、本次拍卖会采用有声增价拍卖方式，拍卖师报出标的起拍价后，竞买人举牌应价，未持号牌者其竞价行为无效。

8、竞买人出价后，不得以任何借口反悔，当有新的有效报价出现后，原应价即丧失其约束力。

拍卖师连续三次报价后，如无人再加价，则以落槌的方式表示成交。拍卖师击槌后再有竞买人报出新的应价一律无效。

9、拍卖标的，拍卖师连续三次报起拍价，如无人应价或最高出价低于底价的依法不予成交。

10、竞买人的最高应价以拍卖师落槌的方式确认后，拍卖成交。买受人须交纳约定的拍卖佣金。

11、以最高应价竞得标的的竞买人为买受人，买受人应当场签署《拍卖成交确认书》。

12、买受人依照约定付款期限内以现金或转帐方式付清价款方能获得标的。

13、竞买人必须遵守场内秩序，不得阻挠其他竞买人竞价及拍卖人进行正常的工作，不得有操纵、垄断等损害其他竞买人及委托人合法权益的行为，一经发现，我公司将依法取消其竞买资格，并追究其法律责任。

14、违约责任：

竞买人或买受人如违约的，其参与竞买所交保证金作为违约金不予退还，并且依据《中华人民共和国拍卖法》第三十九条之规定：

买受人应当按照约定期限支付拍卖标的价款，未按照约定支付价款的，应当承担违约责任，或者由拍卖人征得委托人的同意，将拍卖标的再行拍卖。

拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

第四十条第二款：买受人未按照约定受领拍卖标的的，应当支付由此产生的保管费用。

第六十五条：**竞买人之间恶意串通，给他人造成损害的，拍卖无效，应当依法承担赔偿责任。由工商行政管理部门对参与恶意串通的竞买人处最高应价百分之十以上百分之三十以下的罚款。**

其它法律法规对违约责任的处罚规定也适用于本场拍卖会。

15、我公司严格遵照《中华人民共和国拍卖法》及相关法律法规、实施拍卖，欢迎竞买人及社会各界监督。

监督电话：达州市工商行政管理局 0818—2533729

拍卖人：四川省万星拍卖有限公司

电 话：15328915544

竞买人签认：

2019年1月 日