

宣汉县东乡镇门市租赁权拍卖公告

受宣汉县国有资产监督管理委员会委托，四川省万星拍卖有限公司将在宣汉县公共资源交易服务网(<http://www.dzggzy.cn/xhxweb>)以网上报名及缴纳保证金、现场拍卖的方式，公开拍卖宣汉县东乡镇门市租赁权。现公告如下：

一、有关定义

1. 本次拍卖的委托人为宣汉县国有资产监督管理委员会
2. 本次拍卖的拍卖人为四川省万星拍卖有限公司

二、拍卖标的、拍卖时间及地点

我公司将于 2019 年 1 月 4 日上午 10:00 在宣汉县公共资源交易服务中心（宣汉县东乡镇西华大道 109 号金鼓商业广场二楼）开标厅二，对以下标的物进行公开拍卖：

标的 序号	坐 落	建筑面积 (m ²)	3 年租赁权参 考价 (万元)
1	宣汉县琦云路 260 号门市	36.25	7.7
2	宣汉县琦云路 268 号门市	46.24	9.2
3	宣汉县石岭路 550 号门市	83.12	8.1
4	宣汉县石岭路 552 号门市	84.08	8.2
5	宣汉县石岭路 554 号门市	85.74	8.3

三、标的物展示

1. 标的自公告发布之日起至拍卖日前于标的所在地公开展示。
2. 联系人：刘江 联系电话：15328915544

四、竞买人资格

除法律另有规定外，在中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请参加门市租赁权的竞买。

五、参与竞买方式

（一）获取拍卖文件

竞买人于公告之日起至 2019 年 1 月 3 日前通过宣汉县公共资源交易服务网获取拍卖文件及相关资料。

（二）报名及缴纳保证金

1. 请有意向的竞买人应于 2019 年 1 月 3 日前登录宣汉县公共资源交易服务中心网进行网上报名、获取保证金缴纳子账户及相关账户信息并缴纳竞买保证金、查询并打印保证金到账凭证(达州市公共资源交易平台保证金到账打印凭证)，竞买保证金到账截止时间为 2019 年 1 月 3 日 17:00 时。

特别提示：（1）竞买人交纳保证金前，必须先登录宣汉县公共资源交易服务网，按照“竞买人操作指南”完成注册及报名。

（2）如有技术问题可咨询拍卖人及达州市公共资源交易服务中心信息科（0818-3131833）

2. 竞买保证金：每个标的 2 万元（不计息）

竞得人所交保证金按照约定支付成交价款及履约保证金后由宣汉县公共资源交易服务中心全额清退（不计息）。竞买人未竞得标的物的在拍卖会后 5 个工作日内由宣汉县公共资源交易服务中心全额清退（不计息）。

（三）拍卖会入场程序

请有效竞买人于 2019 年 1 月 4 日 10:00 时前携带身份证原件和复印件（如委托他人的提供授权委托书原件、委托人身份证复印件、被委托人身份证原件和复印件）到拍卖地点按拍卖人要求入场。

六、竞价规则

有底价增价式

七、拍卖成交价款、佣金支付及成交确认手续办理

1、拍卖标的经拍卖成交的，竞买人需现场签定成交确认书。

2、成交价款及履约保证金支付方式：成交价款由买受人逐年支付到委托人指定账户，即每年度首月的 15 日内支付成交价款总额的 1/3，至第三年度支付完成全额成交价款；履约保证金（2000 元）由买受人一次性支付到委托人指定账户，并由委托人开具履约保证金收据。

3、佣金支付方式：买受人应于成交后 5 个工作日内支付到拍卖人指定账户（成交价款 5%的佣金）。

4、成交价款、履约保证金及佣金支付成功后，由宣汉县国有资产监督管理办公室将标的物交付（转移）给买受人，同买受人签订《宣汉县国有资产租赁合同》。

八、本公告发布媒体

本次公告在宣汉县公共资源交易服务网和达州晚报上发布，内容不一致的，以在宣汉县公共资源交易服务网公告为准。

九、竞买咨询电话

1、竞买咨询电话：四川省万星拍卖有限公司

0818-2669700 15328915544

2、达州市公共资源交易服务平台技术支持服务电话：

0818-3131833。

四川省万星拍卖有限公司

2018 年 11 月 29 日