

租赁使用权拍卖公告

川元亨公告【2021】拍字 023 号

受有关单位委托，四川元亨拍卖有限责任公司（以下简称拍卖人）将在宣汉县公共资源交易服务网（[Http://www.dzggzy.cn/xhxweb](http://www.dzggzy.cn/xhxweb)）以网上报名及缴纳保证金、现场拍卖的方式，对下列标的物进行公开拍卖：

一、拍卖标的：

宣汉县东乡街道滨河路与崎云南路交界处 1-2 层商业房地产（原滨河苑）3 年期租赁使用权，出租房产为混合结构，出租房产面积约 576 m²，含空坝在内占地面积约 1050.47 m²，第 1 年度租金参考价 22.12 万元。

二、拍卖时间及地点：2021 年 7 月 23 日上午 11:00 在宣汉县公共资源交易服务中心开标二厅。

三、展示时间和地点

1、展示地点：标的物就地展示【宣汉县东乡街道滨河路与崎云南路交界处】。

2、展示时间：公告之日起至拍卖会前 1 天止，集中展示时间为拍卖会前 3 天。

四、参与竞买方式

1、获取拍卖文件

竞买人于公告之日起至 2021 年 7 月 22 日前通过宣汉县公共资源交易服务网获取拍卖文件及相关资料【竞买人须在网络上下载并签字确认后在拍卖会开始前递交给拍卖人】。

2、报名及缴纳保证金

2.1、意向竞买人应于 2021 年 7 月 22 日前登录宣汉县公共资源交易服务中心网进行网上报名、获取保证金缴纳子账户及相关账户信息并缴纳竞买保证金、查询并打印保证金到账凭证（达州市公共资源交易服务平台保证金到账打印凭证），竞买保证金到账截止时间为 2021 年 7 月 22 日 17:00 时。

【特别提示】（1）竞买人交纳保证金前，必须先登录宣汉县公共资源交易服务网，按照“竞买人操作指南”完成注册及报名。竞买人应仔细阅读“竞买合同”、“竞买须知”、“拍卖规则”等拍卖文件。竞买人一经报名成功，视为完全同意并接受全部拍卖文件约定内容条款。（2）如有技术问题可咨询拍卖人及达州市公共资源交易服务中心信息科（0818-3131833）。

2.2、竞买保证金：50000 元（不计息）

2.2.1、买受人所交保证金：买受人按照约定付清成交价款、拍卖佣金及履约保证金后由宣汉县公共资源交易服务中心全额清退（不计息）。

2.2.2、竞买人未竞得标的物：拍卖会结束次日起 5 个工作日内由宣汉县公共资源交易服务中心全额清退（不计息）。

3、拍卖会入场程序

请有效竞买人于 2021 年 7 月 23 日上午 10:00 时前携带身份证原件和复印件（若委托他人的则需提供授权委托书原件、委托人身份证复印件、被委托人身份证原件和复印件）到拍卖地点按拍卖人要求入场。

五、拍卖方式：有底价增价拍卖。

六、拍卖成交价款、佣金支付及成交确认手续办理

1、拍卖标的经拍卖成交的，买受人需现场在“拍卖笔录”、“拍卖成交清单”上签字确认，并签收“成交确认书”。

2、成交价款支付方式：买受人应于 2021 年 7 月 28 日下午 4:30 前全额支付到宣汉县国有资产管理服务中心【以下简称委托人】指定账户。

3、佣金支付方式：买受人应于 2021 年 7 月 28 日下午 4:30 前全额支付到拍卖人指定账户（佣金比例为成交价款 5%）。

4、租赁保证金：买受人在与委托人签订“租赁合同”前缴进指定账户。

5、成交价款、佣金支付成功后，委托人凭拍卖人出具的《拍卖成交报告书》与买受人签订“租赁合同”，买受人按要求办理租赁入场。

七、本公告发布媒体

本次公告在宣汉县公共资源交易服务网和达州日报上发布，内容不一致的，以在宣汉县公共资源交易服务网公告为准。

八、竞买咨询及技术支持电话

1、竞买咨询电话：

四川元亨拍卖有限责任公司：唐先生 13881675966 郭先生 13458336331【现场踏勘服务专线】刘女士 13778451585【报名服务微信专号】

2、达州市公共资源交易服务平台技术支持服务电话：0818-3131833

