四川达洲拍卖有限公司

渠县闲置国有资产拍卖公告

受委托，四川达洲拍卖有限公司将在渠县公共资源交易服务网（网址（<http://www.dzggzy.cn/qxweb/>）），以网上报名和网上缴纳保证金的方式在渠县公共资源交易服务中心对下列资产进行公开拍卖。现公告如下：

一、拍卖标的、拍卖时间及地点

我公司将于 2022 年 12 月 23 日 15 时 00 分在渠县公共资源交易服务中心开标室（渠县渠江街道小溪路宏溪苑 3 楼）举行拍卖会，对下列渠县闲置国有资产按现状拍卖，拍卖标的如下：

序号	资产名称	资产地址/门牌号	结构	建筑面积 (m ²)	参考价 (万元)	竞买保证金 (万元)	备注
1	山星村安置房	1-2-17-4	钢混	65.73	21.43	2	
2		1-2-14-4	钢混	65.73	21.82	2	
3		1-2-11-4	钢混	65.73	21.82	2	
4		1-2-8-4	钢混	65.73	21.43	2	
5		1-2-5-4	钢混	65.73	21.43	2	
6		1-2-2-4	钢混	65.73	21.43	2	
7		1-2-22-5	钢混	65.73	21.43	2	
8		1-2-18-5	钢混	65.73	21.43	2	
9		1-2-15-5	钢混	65.73	21.82	2	
10		1-2-11-5	钢混	65.73	21.82	2	
11		1-2-8-5	钢混	65.73	21.43	2	
12		1-2-4-5	钢混	65.73	21.43	2	
13		1-2-23-6	钢混	111.62	36.39	4	
14		1-2-20-6	钢混	111.62	36.39	4	
15		1-2-15-6	钢混	111.62	36.39	4	
16		1-2-11-6	钢混	111.62	36.39	4	
17		1-2-8-6	钢混	111.62	36.39	4	
18		1-2-5-6	钢混	111.62	36.39	4	
19		1-2-2-6	钢混	111.62	36.39	4	
20		1-3-7-1	钢混	89.81	29.28	3	
21		1-3-4-1	钢混	89.81	29.28	3	
22		1-3-23-2	钢混	89.81	29.28	3	
23		1-3-4-2	钢混	89.81	29.28	3	
24		1-3-23-3	钢混	111.62	36.39	4	
25		1-3-17-3	钢混	111.62	36.39	4	
26		1-3-11-3	钢混	111.62	37.06	4	
27		1-3-5-3	钢混	111.62	36.39	4	

序号	资产名称	资产地址/门牌号	结构	建筑面积 (m ²)	参考价 (万元)	竞买保证金 (万元)	备注
28	山星村安置房	1-3-2-3	钢混	111.62	36.39	4	
29		1-3-22-4	钢混	65.73	21.43	2	
30		1-3-19-4	钢混	65.73	21.43	2	
31		1-3-15-4	钢混	65.73	21.82	2	
32		1-3-11-4	钢混	65.73	21.82	2	
33		1-3-8-4	钢混	65.73	21.82	2	
34		1-3-5-4	钢混	65.73	21.43	2	
35		1-3-2-4	钢混	65.73	21.43	2	
36		1-3-21-5	钢混	65.73	21.43	2	
37		1-3-14-5	钢混	65.73	21.82	2	
38		1-3-11-5	钢混	65.73	21.82	2	
39		1-3-7-5	钢混	65.73	21.43	2	
40		1-3-4-5	钢混	65.73	21.43	2	
41		1-3-23-6	钢混	111.62	36.39	4	
42		1-3-5-6	钢混	111.62	36.39	4	
43		1-3-2-6	钢混	111.62	36.39	4	
44		2-4-2	钢混	89.96	29.33	3	
45		2-5-3	钢混	111.81	36.45	4	
46		2-25-4	钢混	65.85	21.47	2	
47		2-22-4	钢混	65.85	21.47	2	
48		2-18-4	钢混	65.85	21.47	2	
49		2-15-4	钢混	65.85	21.86	2	
50		2-12-4	钢混	65.85	21.86	2	
51		2-7-4	钢混	65.85	21.47	2	
52		2-4-4	钢混	65.85	21.47	2	
53		2-24-5	钢混	65.85	21.47	2	
54		2-15-5	钢混	65.85	21.86	2	
55		2-12-5	钢混	65.85	21.86	2	
56		2-9-5	钢混	65.85	21.86	2	
57		2-6-5	钢混	65.85	21.47	2	
58		2-26-6	钢混	111.81	36.45	4	
59		3-14-4	钢混	66.14	21.96	2	
60		1-1-23-1	钢混	89.81	29.49	3	
61		1-1-18-1	钢混	89.81	29.49	3	
62		1-1-12-1	钢混	89.81	30.10	3	
63		1-1-9-1	钢混	89.81	30.10	3	
64		1-1-6-1	钢混	89.81	29.80	3	
65		1-1-3-1	钢混	89.81	29.80	3	
66		1-1-21-2	钢混	89.81	29.80	3	
67		1-1-14-2	钢混	89.81	30.41	3	
68		1-1-11-2	钢混	89.81	30.41	3	
69		1-1-8-2	钢混	89.81	30.41	3	
70		1-1-5-2	钢混	89.81	30.10	3	
71		1-1-2-2	钢混	89.81	30.10	3	

序号	资产名称	资产地址/门牌号	结构	建筑面积 (m ²)	参考价 (万元)	竞买保证金 (万元)	备注
72	山星村安置房	1-1-21-3	钢混	111.62	36.66	4	
73		1-1-18-3	钢混	111.62	36.66	4	
74		1-1-15-3	钢混	111.62	37.42	4	
75		1-1-12-3	钢混	111.62	37.42	4	
76		1-1-9-3	钢混	111.62	37.42	4	
77		1-1-6-3	钢混	111.62	37.04	4	
78		1-1-3-3	钢混	111.62	37.04	4	
79		1-1-23-4	钢混	65.73	21.81	2	
80		1-1-20-4	钢混	65.73	21.81	2	
81		1-1-17-4	钢混	65.73	21.81	2	
82		1-1-14-4	钢混	65.73	22.26	2	
83		1-1-10-4	钢混	65.73	22.26	2	
84		1-1-7-4	钢混	65.73	22.03	2	
85		1-1-4-4	钢混	65.73	22.03	2	
86		1-1-1-4	钢混	65.73	22.03	2	
87		1-1-21-5	钢混	65.73	21.81	2	
88		1-1-18-5	钢混	65.73	21.81	2	
89		1-1-15-5	钢混	65.73	22.26	2	
90		1-1-12-5	钢混	65.73	22.26	2	
91		1-1-9-5	钢混	65.73	22.26	2	
92		1-1-5-5	钢混	65.73	22.03	2	
93		1-1-2-5	钢混	65.73	22.03	2	
94		1-1-21-6	钢混	111.62	37.04	4	
95		1-1-18-6	钢混	111.62	37.04	4	
96		1-1-15-6	钢混	111.62	37.79	4	
97		1-1-12-6	钢混	111.62	37.79	4	
98		1-1-9-6	钢混	111.62	37.79	4	
99		1-1-6-6	钢混	111.62	37.42	4	
100		1-1-3-6	钢混	111.62	37.42	4	
101		1-2-23-1	钢混	89.81	29.80	3	
102		1-2-18-1	钢混	89.81	29.80	3	
103		1-2-11-1	钢混	89.81	30.41	3	
104		1-2-8-1	钢混	89.81	30.41	3	
105		1-2-5-1	钢混	89.81	30.10	3	
106		1-2-2-1	钢混	89.81	30.10	3	
107	1-2-14-2	钢混	89.81	30.10	3		
108	1-2-9-2	钢混	89.81	30.10	3		
109	1-2-6-2	钢混	89.81	29.80	3		
110	1-2-3-2	钢混	89.81	29.80	3		
111	1-2-22-3	钢混	111.62	37.04	4		
112	1-2-19-3	钢混	111.62	37.04	4		
113	1-2-15-3	钢混	111.62	37.79	4		
114	1-2-12-3	钢混	111.62	37.79	4		
115	1-2-9-3	钢混	111.62	37.79	4		

序号	资产名称	资产地址/门牌号	结构	建筑面积 (m ²)	参考价 (万元)	竞买保证金 (万元)	备注
116	山星村安置房	1-2-6-3	钢混	111.62	37.42	4	
117		1-2-3-3	钢混	111.62	37.42	4	
118		1-2-23-4	钢混	65.73	21.15	2	
119		1-2-20-4	钢混	65.73	21.15	2	
120	住建局资产	渠江镇蔡家巷 50 号	混合	13.01	36.88	4	
121		渠江镇蔡家巷 52 号	混合	33.08	92.84	9	
122		渠江镇蔡家巷 54 号	混合	33.08	92.84	9	
123		渠江镇南大街 25 号	砖混	26.72	19.36	2	
124		渠江镇南大街 26 号	砖混	25.41	18.41	2	
125		渠江镇南大街 27 号	砖混	20.79	15.06	2	
126		渠江镇南大街 28 号	砖混	25.41	18.41	2	
127		渠江镇南大街 29 号	砖混	25.41	18.41	2	
128		渠江镇南大街 30 号	砖混	25.41	18.41	2	
129		渠江镇南大街 31 号	砖混	25.41	18.41	2	
130		渠江镇南大街 32 号	砖混	20.79	15.06	2	
131		渠江镇南大街 33 号	砖混	25.41	18.41	2	
132		渠江镇南大街 34 号	砖混	26.95	19.53	2	
133		渠江镇南大街 35 号	砖混	26.95	19.53	2	
134		渠江镇南大街 36 号	砖混	25.41	18.41	2	
135		渠江镇南大街 37 号	砖混	20.79	15.06	2	
136		渠江镇南大街 38 号	砖混	25.41	18.41	2	
137		渠江镇南大街 39 号	砖混	25.41	18.41	2	
138		渠江镇南大街 40 号	砖混	25.41	18.41	2	
139		渠江镇南大街 41 号	砖混	25.41	18.41	2	
140		渠江镇南大街 42 号	砖混	20.79	15.06	2	
141		渠江镇南大街 43 号	砖混	25.41	18.41	2	
142		渠江镇南大街 44 号	砖混	25.80	18.69	2	
143		宣传部移交资产	渠江镇后溪街 73 号	混合	33.75	85.07	9
144	县中医院资产	人民街 3 号	混合	26.53	73.75	7	已租赁
145		人民街 7 号	混合	26.53	73.75	7	已租赁
146		人民街 11 号	混合	27.50	76.45	8	已租赁
147	渠县国营粮油总公司资产	渠县琅琊粮油食品站 10 幢办公住宅	混合	115.44	5.63	2	含土地价格 (土地证、现实为化验室)
		渠县琅琊粮油食品站 11 幢生产房	砖木	206.13	10.05		含土地价格 (现实 1 号库)
148	渠县国营粮油总公司资产	渠县琅琊粮油食品站土地		8659.27	318.23	32	

序号	资产名称	资产地址/门牌号	结构	建筑面积 (m ²)	参考价 (万元)	竞买保证金 (万元)	备注
149	渠县国营粮油总公司资产	渠县临巴粮油食品站 1 幢仓储	砖木	322.00	8.45	10	不含土地价格
		渠县临巴粮油食品站 3 幢仓储	砖木	387.96	11.64		
		渠县临巴粮油食品站 2 幢仓储	砖木	388.49	11.65		
		渠县临巴粮油食品站 5 幢仓储	砖木	317.52	8.33		
		渠县临巴粮油食品站 6 幢仓储	砖木	273.45	8.20		
		渠县临巴粮油食品站 15 幢办公	砖木	398.26	9.76		
150	渠县国营粮油总公司资产	渠县临巴粮油食品站土地		6407.04	288.08	29	
151	原渠县华升食品公司被征收补偿后的部分设施设备				102.94	10	经资质审核通过后报名。
152	原渠县亿通实业有限公司城北码头残余机械设备				27.04	10	

以上标的按现状拍卖，标的详情请见拍卖文件及权属证明文件。

二、竞买人资格

除法律另有规定外，在中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请参加标的竞买。

三、参与竞买方式

报名和缴纳保证金通过互联网进行，竞买人首先登录渠县公共资源交易服务网站 (<http://www.dzggzy.cn/qxweb/>)，点击进入“国有产权”——“国有资产交易公告”栏目，按照“竞买人操作指南”进行注册、报名、缴纳保证金。竞买人应仔细阅读“竞买协议”、“拍卖清单”、“拍卖规则”等拍卖文件。竞买人一经报名成功，视为完全同意并接受全部拍卖文件约定内容条款。竞买人在网上报名截止时间前均可以登录渠县公共资源交易服务网站自行报名。

网上报名时间：2022年11月25日9时至2022年12月21日17时止。

四、拍卖参考价：详见标的清单。

五、竞买保证金：详见标的清单。

六、竞买保证金的交纳方式

竞买人报名以转账方式（网上银行、手机银行或银行柜台）将保证金转入渠县公共资源交易服务中心指定账户，保证金不接受现金交纳。

保证金收款账户的户名和账号以系统自动生成为准。

保证金交纳到账截止**2022年12月21日17时止**（以到账时间为准）。因为跨行交易到账时间可能延迟，请尽量提前交纳保证金，最终以渠县公共资源交易系统确认到账为准。竞买人报名并交纳保证金后，在截止时间前请自行查询报名和交纳保证金是否成功，否则责任自担。

特别提示：

1、竞买人交纳保证金前，必须先登录渠县公共资源交易服务网站，按照“**竞买人操作指南**”完成注册及报名。注册姓名、保证金缴纳帐号（每一竞买人只能注册使用同一个账户交纳保证金）、用户名与注册信息必须一致，注册信息在保证金交纳截止时间后不能再作修改。

2、在拍卖会前，请竞买人持本人身份证原件及交款凭证到拍卖会现场，由拍卖公司工作人员以系统生成时网上竞买保证金缴纳的凭据名单，核实后领取竞买号牌。

七、展示时间

标的于公告即日起至**2022年12月21日17时止**在标的所在地以现状公开展示。

八、竞价规则

本次拍卖会采用有底价增价拍卖方式，不达保留价不成交。

九、拍卖成交价款、佣金支付及过户手续办理

标的经拍卖成交的，现场签订《拍卖成交确认书》，竞买人竞得标的物后即成为买受人。买受人为县属国有企业按低于成交价款的**0.44%**收取佣金，委托人不支付拍卖佣金；非县属国有企业的其他买受人按低于成交价款的**4.7%**收取佣金，委托人不支付拍卖佣金；政府安置房住房买受人不支付佣金，拍卖人向委托人收取不高于**2.7%**的佣金。拍卖佣金须在拍卖会结束当日**内按佣金收取比例（%）向拍卖人付清。**

1、买受人应付清全部拍卖成交价款、拍卖佣金及过户税、费及其他费用后，方可办理过户。

2、未竞得标的物的竞买人所交保证金将在拍卖会结束后 10 个工作日内按交易中心流程无息原路退回竞买人的账户中，成功竞得标的物的买受人所交保证金在完成标的的过户手续后无息原路退回买受人的账户中（也可抵扣拍卖成交价款或佣金）。

3、标的买受人拍卖成交价款须在成交之日起 5 个工作日内到渠县国有资产事务服务中心缴清。

4、拍卖标的涉及房屋或土地使用权的实际面积及用途以过户时行政主管部门确权的数量和界定用途为准。标的过户产生的税按相关规定由买卖双方各自承担；买、卖双方过户产生的费全部由买方承担；土地（含土地利用现状使用权出让）出让金由卖方承担。

十、特别说明

（一）上述标的均按现状拍卖（注：其中有部分标的整体拍卖）。标的宣传及资料、图片描述等仅供参考。请有意竞买者，在拍卖前应对拟竞买标的现状（包含已知和未知瑕疵情况）进行自行查验核实后，于规定报名时间内持有效身份证明材料在交纳对应保证金后到指定地点办理竞买报名手续。**委托人和拍卖人对上述标的瑕疵不承担担保责任。**

（二）上述标的如有合法的承租人、当事人、担保物权人、优先购买权人或者其他优先权人请于拍卖会日到场，如参加竞买须按本公告规定时间报名、交纳保证金、参加拍卖会，逾期视为放弃优先权。

（三）凡报名 151-152 号标的竞买人，必须具备如下资质条件：

1、竞买人须具备以下资质

（1）独立企业法人资格。

（2）企业经营范围：具备建筑物拆除与废旧（报废）机械设备回收、再生资源回收等。

2、竞买人报名须提供下列材料（现场审核资质合格者注册报名）

（1）企业营业执照（原件）。报名时出示原件，并提供加盖企业公章的复印件。

（2）承诺函（原件）（格式见附件）。

（3）法定代表人身份证明（原件）（格式见附件）及身份证复印件。

(4) 授权委托书（原件）（格式见附件）及委托代理人身份复印件（原件备查）。

(5) 现场审核资质地点与时间：

地点：渠县公共资源交易服务中心（渠县渠江街道小溪路宏溪苑3楼）

时间：2022年12月20日（9:00-12:00, 14:00-17:00）至12月21日（9:00-12:00）

3、保证金需由公司账户缴纳，不接受个人转款。

4、不接受“联合体”竞买。

(五) 凡报名151号、152号标的竞买人，除缴纳竞买保证金外，必须同时缴纳履约保证金。

标的序号	资产地址/资产详细名称	参考价格（万元）	竞买保证金（万元）	履约保证金（万元）
151	原渠县华升食品公司被征收补偿后的部分设施设备	102.94	10	5
152	原渠县亿通实业有限公司城北码头残余机械设备	27.04	10	5

1、履约保证金必须从企业（公司）基本（对公）账户上缴纳至如下账户。

户名：四川达洲拍卖有限公司； 账号：2281 4401 0400 1194 8；

开户行：中国农业银行股份有限公司成都翡翠城支行。

2、未成交竞买人的履约保证金5个工作日内无息原路退回竞买人的账户中；成功竞得标的物的买受人所交履约保证金在完成标的拆除与搬运，经渠县国有资产事务服务中心（或资产业主方）验收合格后无息原路退回买受人的账户中。

(六) 151号、152号标的竞买人，必须经资质审核通过后方可注册报名。未经资质审核合格者，自行网上注册报名并缴纳竞买保证金者，其竞买资格无效。

(七) 竞买人对拟竞买标的自行查验。标的移交以成交后现状移交为准。委托人和拍卖人不承担标的瑕疵担保责任。

十一、竞买咨询地点及电话

(一) 地点：渠县公共资源交易服务中心（渠县渠江街道小溪路宏溪苑3楼）

(二) 竞买咨询电话：四川达洲拍卖有限公司

0818-2148388 18090901677 田先生

(三) 现场报名时间：2022 年 12 月 20 日至 21 日（9:00—12:00，14:00—17:00）

(四) 网络服务电话：0818-3131833

本公告其他媒体发布内容不一致的，以在渠县公共资源交易服务网上公告内容为准。

温馨提示：凡参加本场拍卖会的竞买人，必须严格按疫情防控相关规定要求作好个人防护并自觉接受疫情防控部门的监督！

四川达洲拍卖有限公司

2022 年 11 月 23 日