

开江县 2023 年老旧小区改造项目(项目名称)

施工标段招标公告



1. 招标条件

1.1 本招标项目开江县 2023 年老旧小区改造项目(项目名称)已由开江县发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以开江发改审【2025】18 号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为开江县橄榄城市建设有限公司,建设资金来自地方政府专项债券资金及县本级配套资金(资金来源),项目出资比例为 100%,招标人为开江县橄榄城市建设有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目由开江县发展和改革局(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为开江发改审【2025】18 号)的招标组织形式为委托招标(□自行招标 ☒ 委托招标)。招标人选择的招标代理机构是四川鹏宸项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分: 施工一个标段。

2.2 建设地点: 开江县淙城街道及普安镇。

2.3 建设内容及规模: 对开江县 2023 年 78 个老旧小区进行改造老旧小区雨水管 6000m,污水管 6000m,室外消防管网 3971 米,道路黑化 62800 平方米,地面沥青硬化 12500 平方米,地面铺装 7500 平方米,对老旧小区外墙清洗、修补等 98400 平方米,墙体进行美化打造 23000 平方米,改造老旧小区屋顶防水 42000 平方米,屋顶整治 7650 平方米,楼道公共区装饰 94300 平方米,出入口美化 6250 平方米,非机动车棚建设 3000 平方米,新增和改造庭院照明 690 盏,老旧小区三线规整 15760 米,配套绿化、健身休闲娱乐设施、消防、垃圾收容、便民、无障碍等设施。

2.4 计划工期: 360 日历天。

2.5 招标范围: 本项目工程量清单及施工图所示范围内的全部内容。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件：具有独立的法人资格，须具备国家行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质。

3.1.2 业绩要求：

☐ 近年（ 年 月 日至投标截止时间，不少于3年）（多项选择：☐ 已完成 ☐ 已完成或新承接或正在施工）不少于 （1至3个）个类似项目。类似项目是指： 。

☒ 无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求：

☒ 项目经理（项目负责人）资格：建筑工程专业一级建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证）， / （业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

☐ 园林绿化工程项目经理（项目负责人）资格： （职称级别）专业技术职称， （业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标 ☐ 接受 ☒ 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / 。

3.3 各投标人均可就上述1个（具体数量）标段投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2015 年 7 月 12 日开始登陆：☐ 全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）——“登录”——“交易主体”——“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。☒ 全国公共资源交易平台（四川省·达州市（州））（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）——“登录”——“达州市公共资源交易服务网”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2015 年 8 月 1 日 9 时 00 分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和达州市公共资源交易服务网(<http://www.dzggzy.cn>) (公告发布的其它媒介名称) 上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 开江县橄榄城市建设有限公司

地 址: 开江县淙城街道小南街1号

邮 编: 636250

联 系 人: 潘先生

电 话: 0818-8301888

传 真: /

电子邮件: /

网 址: /

开户银行: /

账 号: /

☐ 招标代理机构: /

☒ 招标代理机构: 四川鹏宸项目管理有限公司

地 址: 四川省成都市高新区（西区）汇川街166号1栋10层10号

邮 编: 610000

联 系 人: 严先生

电 话: 19940978896

传 真: /

电子邮件: /

网 址: /

开户银行: /

账 号: /