

达州市高新区河市片区城市有机更新—老旧小区改造项目勘察设

计 (项目名称) 勘察设计 勘察设计 标段



1. 招标条件

1.1 本招标项目 达州市高新区河市片区城市有机更新—老旧小区改造项目 (项目名称) 已由 达州市发展和改革委员会 (项目审批、核准或备案机关名称) 以 关于达州市高新区河市片区城市有机更新—老旧小区改造项目、达市发改经审【2024】152号 (批文名称及编号) 批准建设, 项目业主为 达州高新投资有限公司, 建设资金来自 上级资金、地方财政性资金等 (资金来源), 项目出资比例为 100%, 招标人为 达州高新投资有限公司。项目已具备 招标条件, 现对该项目的勘察设计进行公开招标。

1.2 本招标项目由 达州市发展和改革委员会 (核准机关名称) 核准 (招标事项核准文号为 达市发改经审【2024】152号) 的招标组织形式为 委托招标 (☐ 自行招标 ☒ 委托招标)。招标人选择的招标代理机构是 四川富然招标代理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分: 勘察设计一个标段。

2.2 建设地点: 达州市高新区河市片区。

2.3 建设内容及规模: 总建筑面积 241168m², 改造建筑面积 157458m², 其中改造街区商用面积 72987m², 改造老街住宅 63216m², 改造便民农贸市场 2835m², 改建日照料和托育设施 18420m², 公共活动区 10600m²; 配套改建停车场 56415m², 配套建设智能双枪充电桩 338 个、完善修复道路、城市公共市政及服务设施等工程。(具体设计范围以实际为准)

2.4 勘察设计服务期限: 60 日历天。

2.5 招标范围: 本项目勘察 (初步勘察, 详细勘察以及补充勘察、地形图测绘、建筑平立面测绘等)、方案设计、初步设计、概算编制、预算编制、施工图设计、后续相关服务 (设计技术交底、施工现场服务、设计变更、中间验收、竣工验收等) 等全部工作。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、勘察设计服务期限、招标范围、标段划分及标段投资额等)。



扫描全能王 创建

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求：具备独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级及以上勘察资质，具有建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的勘察设计能力。

3.1.2 业绩要求：（本项为多选）

☒ 勘察业绩要求：近年（2022年1月1日至投标截止时间，不少于3年）

（☐ 已完成 ☒ 已完成或新承接或正在勘察设计）不少于1（1 至3个）个类似项目。类似项目是指：工程类勘察业绩（若联合体投标，则勘察业绩由联合体协议书中勘察单位提供）。

☒ 设计业绩要求：近年（2022年1月1日至投标截止时间，不少于3年）（☐ 已完成 ☒ 已完成或新承接或正在勘察设计）不少于 1（1 至3个）个类似项目。类似项目是指：房屋建筑工程设计业绩（若联合体投标，则设计业绩由联合体协议书中牵头单位提供）。

☐ 无业绩要求。

3.1.3 项目负责人的资格要求：具有一级注册建筑师证书， / （业绩要求），须为投标人本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体牵头人应为设计单位，同时满足下列要求：（1）联合体各方均具备独立法人资格；（2）联合体投标时，联合体各方应签订联合体投标协议书，并明确联合体牵头人和各成员单位权利义务；（3）联合体成员家数不超过2家（含牵头人）；（4）由具备国家建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质的单位作为联合体牵头人；联合体牵头人负责本项目投标报名、投标保证金缴纳、递交投标文件等相关事项，牵头人进行的该行为对联合体各成员具有约束力；（5）联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在本项目中投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年4月30日开始登陆：☐ 全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”—“交易主体”—

“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。☒ 全国公共资源交易平台（四川省·达州市（州））（网址：<http://www.dzggzy.cn>）—“登录”—“达州市公共资源交易服务网”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。



4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年5月20日9时00分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）（公告发布的其它媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：达州高新投资有限公司

地 址：达州高新技术产业园区政务服务中心办公大楼8楼

邮 编：635000

联 系 人：谷女士

电 话：0818-3199885

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

☐ 招标代理机构： /



☒ 招标代理机构: 四川富然招标代理有限公司

地 址: 四川省成都高新区汇川街 166号1栋10层11号

邮 编: 610000

联 系 人: 王先生

电 话: 19983499886

传 真: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

开户银行: _____

账 号: _____

年____月____日

注:

(1) 若划分标段, 则填写标段序号; 若划分为两个及以上标段, 应分别明确各标段的具体内容、划分情况。

(2) 招标人对投标人的资质要求, 应是国家对投标人资质的强制性规定。不是国家规定必须具备的资质, 不得作为资质要求。

(3) 招标人对投标人的类似项目业绩要求, 设置的投资额、面积、长度等规模量化指标不得高于本次招标工程相应指标, 类似项目业绩的定义应明确, 用语准确无歧义。

(4) 招标人限定的联合体成员数量不得少于设定的资质个数。

