

达川区南山片区老旧小区改造配套基础设施建设项目施工及监理
(项目名称)施工及监理标段招标公告



1. 招标条件

1.1 本招标项目达川区南山片区老旧小区改造配套基础设施建设项目施工及监理(项目名称)已由达川区发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以达川发改固投【2024】0358号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为达州市达川区住房和城乡建设局,建设资金来自争取上级专项资金、地方财政配套资金(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为达州市达川区住房和城乡建设局。项目已具备招标条件,现对该项目的施工及监理进行公开招标。

1.2 本招标项目由达川区发展和改革委员会(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为达川发改固投【2024】0358号)的招标组织形式为委托招标(☐自行招标 ☒委托招标)。招标人选择的招标代理机构是达州飞凌工程项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分: 施工二个标段; 监理二个标段。

2.2 建设地点: 达州市达川区。

2.3 建设内容及规模: 施工各标段工程量清单及施工图所示全部内容。

2.4 计划工期: 360日历天。

2.5 招标范围: 施工各标段工程量清单及施工图所示全部内容。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

3. 投标人资格要求

施工标段:

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件: 独立企业法人资格, 国家行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质。

3.1.2 业绩要求:

☐近年(____年____月____日至投标截止时间, 不少于3年)(多项选择:
☐已完成 ☐已完成或新承接或正在施工)不少于0 (1至3个)个类似项目。
类似项目是指: /。

☒无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求:

☒项目经理(项目负责人)资格: 建筑工程专业二级或以上建造师, 具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证(B证),



/(业绩要求)，须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

☐ 园林绿化工程项目经理（项目负责人）资格：_____（职称级别）专业技术职称，_____（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标 ☐ 接受 ☒ 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/

3.3 各投标人均可就上述 1 个（具体数量）标段投标。

监理标段：

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求：独立企业法人资格，行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

3.1.2 业绩要求：

☐ 近 年（ / 年 / 月 / 日至投标截止时间，不少于 3 年）（☐ 已完成 ☐ 已完成或新承接或正在监理）不少于 / （1 至 3 个）个类似项目。类似项目是指： / 。

☒ 无业绩要求。

3.1.3 总监理工程师的资格要求：具有全国注册监理工程师（专业：房屋建筑工程）执业证书， / （业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标 ☐ 接受 ☒ 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 12 月 3 日开始登陆：☐ 全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。☒ 全国公共资源交易平台（四川省·达州市（州））（网址：<http://www.dzggzy.cn>）—“登录”—“达州市公共资源交易服务网”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 12 月 23 日 9 时 00 分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和 达州市公共资源交易



服务网 (<http://www.dzggzy.cn>) (公告发布的其它媒介名称) 上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 达州市达川区住房和城乡建设局

地 址: 达州市达川区南外西环路 470 号

邮 编: _____

联 系 人: 程先生

电 话: 18381498060

传 真: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

开户银行: _____

账 号: _____

☐ 招标代理机构: _____

☒ 招标代理机构: 达州飞凌工程项目管理有限公司

地 址: 四川省达州市达川区杨柳街道汉兴大道二段 244 号 A 栋 25 楼 6 号

邮 编: _____

联 系 人: 张先生

电 话: 13619061972

传 真: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

开户银行: _____

账 号: _____