

大竹县竹阳街道片区(二期)老旧小区改造项目(项目名称)施工 / 标
段
招标公告



1. 招标条件

1.1 本招标项目 大竹县竹阳街道片区(二期)老旧小区改造项目 (项目名称) 已由 大竹县发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称) 以 大竹县发展和改革局关于大竹县竹阳街道片区(二期)老旧小区改造项目可行性研究报告的批复；竹发改发〔2024〕232号 (批文名称及编号) 批准建设，项目业主为 大竹县兴竹城市建设有限公司，建设资金来自 中央补助资金，省级补助资金及其他。 (资金来源)，项目出资比例为 100%，招标人为 大竹县兴竹城市建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目由 大竹县发展和改革局 (核准机关名称) 核准 (招标事项核准文号为 竹发改发〔2024〕232号) 的招标组织形式为 委托招标 (□ 自行招标 ☒ 委托招标)。招标人选择的招标代理机构是 四川凯洋工程项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：大竹县竹阳街道片区；

2.2 建设规模：对竹阳街道片区 72 个老旧小区建筑物主体及相关配套设施(298 2 户居民，总建筑面积 297490 平方米)进行改造。主要改造内容如下：

小区内部总平改造：小区内污水管道 3784 米，电力管网 746.96 米，通信管网 597.49 米，雨水管道 3719 米，小区内道路改造 4958.17 平方米，绿化破除及恢复 29749 平方米，停车场硬化 5949.8 平方米，新建非机动车棚 3600 平方米，增设路灯 576 个，增设健身设施 72 套，增设公共座椅 144 套，增设充电桩 432 个等。

小区建筑改造：外立面清理 11400 平方米，外立面改造 41100 平方米，楼道顶棚粉刷美化 143400 平方米，楼道台阶改造 12200 平方米，楼道护栏维修更换 2850 米，增设安防系统 72 处，增设单元门禁系统 190 套，增设消防设施 1140

处，增设楼梯间照明 950 盏，建筑无障碍设施改造 3800 平方米，门卫室修缮 97 2 平方米以及整治安全隐患 360 项等；

2.3 计划工期：总工期 730 日历天；

2.4 招标范围：本次招标范围：本项目工程量清单及施工图所示全部内容的工程施工；直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作等内容；

2.5 标段划分：工程施工一个标段。

（说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件：须具有独立企业法人资格；国家行政主管部门颁发的市政工程施工总承包三级及以上。

3.1.2 业绩要求：

☐ 近年（__年__月__日至投标截止时间，不少于 3 年）（多项选择：☐ 已完成 ☐ 已完成或新承接或正在施工）不少于____（1 至 3 个）个类似项目。
类似项目是指：_____。

☒ 无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求：

☒ 项目经理（项目负责人）资格：具备市政工程专业二级及以上建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证），无业绩要求，须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

☐ 园林绿化工程项目经理（项目负责人）资格：_____（职称级别）专业技术职称，_____（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标 ☐ 接受 ☒ 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述 1 个（具体数量）标段投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 11 月 14 日 开始登陆：☐ 全国公共

资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）——“登录”——“交易主体”——“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。☒全国公共资源交易平台（四川省·达州市（州））（网址：<http://www.dzggzy.cn/>）——“登录”——“达州市公共资源交易服务网”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 12 月 4 日 09 时 00 分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和 达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）（公告发布的其它媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：大竹县兴竹城市建设有限公司

地 址：四川省达州市大竹县白塔街道双燕路 54 号二楼

邮 编：635100

联 系 人：刘先生

电 话：0818-7261923

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

☐ 招标代理机构：/

☒ 招标代理机构：四川凯洋工程项目管理有限公司

地 址：四川省成都市成华区成致路 50 号银龙国际 11 栋 1603

邮 编：610000

联系人：田甜

电话：13550307282

传真： /

电子邮件： /

网址： /

开户银行： /

账号： /

2025 年 11 月 13 日

注：

（1）若划分标段，则填写标段序号；若划分为两个及以上标段，应分别明确各标段的具体内容、划分情况。

（2）招标人对投标人的资质要求，应是国家对投标人资质的强制性规定。不是国家规定必须具备的资质，不得作为资质要求。

（3）招标人对投标人的类似项目业绩要求，设置的投资额、面积、长度等规模量化指标不得高于本次招标工程相应指标，类似项目业绩的定义应明确，用语准确无歧义。

（4）招标人要求投标人需具备的资质一个项目（标段）为一个，因特殊情况需要两个以上资质的，应当接受投标人组成联合体投标，且限定的联合体成员数量不得少于设定的资质个数。