

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：达州发展（控股）有限责任公司

承包人（全称）：四川晟邦建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通川区马踏洞初级中学项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：通川区马踏洞初级中学项目。
2. 工程地点：达州市马踏洞片区。
3. 工程立项批准文号：《关于通川区马踏洞初级中学项目可行性研究报告的批复》（达市发改审〔2023〕61号）。
4. 资金来源：申请一般债券和项目单位自筹。
5. 工程内容：项目用地面积约 59.27 亩，总建筑面积 42867.51 平方米。其中地上建筑面积 34799.04 平方米，地下建筑面积 8068.47 平方米。主要建设教学楼、综合楼、食堂、风雨操场、学生宿舍、大门、地下车库（设备用房）及运动场、绿化、电气、给排水等附属配套工程。办学规模为 54 个教学班、学位 2700 个。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目施工图纸及工程量清单所示全部范围内。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 月 日（以开工令为准）。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟壹佰玖拾叁万零玖佰壹拾贰元贰角玖分（¥141930912.29元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰伍拾捌万肆仟肆佰壹拾玖元柒角叁分（¥5584419.73元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万零玖佰肆拾贰元捌角（¥1100942.80元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰肆拾贰万伍仟捌佰贰拾陆元柒角捌分（¥6425826.78元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王雪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 达州发展(控股)有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：达州发展（控股）有限责任公司
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：童鑫
(签字或盖章)

组织机构代码：91511700551031612T

地址：达州市通川区鱼泉街达州市政务中心新大楼东侧 200 米

邮政编码：635000

法定代表人：童鑫

委托代理人：

电话：0818-2688886

传真： /

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：四川晟邦建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：戴聪
(签字或盖章)

组织机构代码：915100000541065649

地址：成都市武侯区武侯大道双楠段 56 号 1 栋 2 楼 205 号

邮政编码：610047

法定代表人：戴聪

委托代理人： /

电话：13668389020

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
成都青龙支行

账号：4402210009100108485