

达州市通川区新型高标准粮仓建设项目(项目名称)监理 标段 招标公告



1. 招标条件

1.1 本招标项目达州市通川区新型高标准粮仓建设项目(项目名称)已由达州市通川区发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以《达州市通川区发展和改革局关于《达州市通川区新型高标准粮仓建设项目建设书》的批复》(通区发改审(2024)93号)(批文名称及编号)批准建设,项目业主为达州市通川区投资公司,建设资金来自上级资金、本级财政资金(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为达州市通川区投资公司。项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标。

1.2 本招标项目由达州市通川区发展和改革局(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为通区发改审(2024)93号)的招标组织形式为委托招标(□自行招标 ☒ 委托招标)。招标人选择的招标代理机构是四川鼎佳瑞工程项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点:通川区双龙镇。

2.2 建设内容及规模:该项目计划新建一座保温隔热材料燃烧性能不低于B1级,墙面防水等级不低于I级,具有光伏发电设施的总储粮量为5万吨新型高标准仓储库房,11个低温平仓房、3000吨食用油罐(包含2个250吨油,3个500吨油罐,1个1000吨油罐)。主要建设值班室(门卫),具有仓房内粮情测控系统、通风系统、内环流系统和制冷控温系统功能的智能化控制室,消防控制室各一座,用地面积55亩,建筑面积2000平方米,内部道路2公里,仓储链接道路1公里,地下雨污排水设施等。

2.3 监理服务期限:540日历天+缺陷责任工期。

2.4 招标范围:对本项目全过程监理及缺陷责任期内的监理服务。

2.5 标段划分:监理1个标段。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、监理服务期限、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求:本次招标要求投标人须具备独立法人资格,具有国家建设行政主管部门颁发的工程监理房屋建筑工程专业乙级及以上资质。

3.1.2 业绩要求:



☒近年(2022年01月01日至投标截止时间,不少于3年)(☐已完成 ☒已完成或新承接或正在监理)不少于1 (1至3个)个类似项目。类似项目是指:房屋建筑工程监理类似业绩(已完成类似监理业绩需提供合同协议书、已完工证明或竣工验收报告,业绩时间以竣工验收报告中载明的时间为准;新承接或正在监理的类似业绩需提供合同协议书,业绩时间以合同中签订的时间为准),

☐无业绩要求。

3.1.3 总监理工程师的资格要求:具有全国注册监理工程师(专业:房屋建筑工程专业)执业证书, 无(业绩要求),须为本单位人员(若为联合体投标,须为联合体牵头人人员),

3.2 本次招标☐接受 ☒不接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: /。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2025年07月08日开始登陆:☐全国公共资源交易平台(四川省)(网址: <http://ggzyjy.sc.gov.cn>) — “登录” — “交易主体” — “建设工程”,通过数字证书免费下载招标资料(招标文件、技术资料等)。☒全国公共资源交易平台(四川省·达州市(州))(网址: <https://www.dzggzy.cn/>) — “登录” — “达州市公共资源交易服务网”,通过数字证书免费下载招标资料(招标文件、技术资料等)。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2025年07月28日09时00分,投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台(四川省)》和达州市公共资源交易服务网(<https://www.dzggzy.cn/>)(公告发布的其它媒介名称)上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 达州市通川区投资公司

地 址: 四川省达州市通川区江湾城安置房小区一幢二单元外围二楼

邮 编: 635000

联 系 人: 黄老师

电 话: 0818-7232286

传 真: /



电子邮件： /
网 址： /
开户银行： /
账 号： /

☐ 招标代理机构： /

☒ 招标代理机构： 四川鼎佳瑞工程项目管理有限公司

地 址： 四川省成都市锦江区青和里南段 55 号 1 栋 20 楼 2001 号

邮 编： 610000

联 系 人： 魏先生

电 话： 028-84430655

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /



2025 年 07 月 07 日

注：

(1) 若划分标段，则填写标段序号；若划分为两个及以上标段，应分别明确各标段的具体内容、划分情况。

(2) 招标人对投标人的资质要求，应是国家对投标人资质的强制性规定。不是国家规定必须具备的资质，不得作为资质要求。

(3) 招标人对投标人的类似项目业绩要求，设置的投资额、面积、长度等规模量化指标不得高于本次招标工程相应指标，类似项目业绩的定义应明确，用语准确无歧义。

(4) 招标人要求投标人需具备的资质一个项目（标段）为一个，因特殊情况需要两个以上资质的，应当接受投标人组成联合体投标，且限定的联合体成员数量不得少于设定的资质个数。

