

达州市通川区金钰名府项目方案设计(项目名称)设计 1 标段

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目达州市通川区金钰名府项目(项目名称)已由通川区发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以川投资备【2305-511702-04-01-266935】FGQB-0059号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为达州市金地实业发展集团有限公司,建设资金来自企业自筹(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为达州市金地实业发展集团有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计进行公开招标。

1.2 本招标项目由通川区发展和改革局(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为川投资备【2305-511702-04-01-266935】FGQB-0059号)的招标组织形式为委托招标(□自行招标 委托招标)。招标人选择的招标代理机构是首盛国际工程咨询集团有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分:设计1个标段。

2.2 建设地点:罗江镇石庙村中心社区。

2.3 建设内容及规模:本项目净用地面积:28327.08 m<sup>2</sup>;总建筑面积为:91126.54 m<sup>2</sup>。计容面积70817平方米。

2.4 设计服务期限:90日历天。

2.5 招标范围:本项目的方案设计、后续技术咨询服务工作。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求:具有独立法人资格;具备建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)乙级及以上设计资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.1.2 业绩要求:

近年(2022年01月01日至投标截止时间,不少于3年)(□已完结)

成  已完成或新承接或正在设计) 不少于 1 (1 至 3 个) 个类似项目。类似项目是指: 房屋建筑工程设计业绩。

无业绩要求。

3.1.3 项目负责人的资格要求: 具有二级及以上注册建筑师注册证书,  / (业绩要求), 须为本单位人员 (若为联合体投标, 须为联合体牵头人人员),

3.2 本次招标  接受  不接受 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求:  /。

#### 4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果  给予  不给予 经济补偿。给予经济补偿的范围和标准:  /。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者, 请于2025年07月09日开始登陆:  全国公共资源交易平台 (四川省) (网址: <http://ggzyjy.sc.gov.cn>) — “登录” — “交易主体” — “建设工程”, 通过数字证书免费下载招标资料 (招标文件、技术资料等)。  全国公共资源交易平台 (四川省·达州市 (州)) (网址: <http://www.dzggzy.cn>) — “登录” — “达州市公共资源交易服务网”, 通过数字证书免费下载招标资料 (招标文件、技术资料等)。

5.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式,

#### 6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为2025年07月29日09时00分, 投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台 (四川省)》和达州市公共资源交易服务网 (<http://www.dzggzy.cn>) (公告发布的其它媒介名称) 上发布,

#### 8. 联系方式

招 标 人: 达州市金地实业发展集团有限公司

地 址：四川省达州市通川区万兴路 369 号综合办公楼五楼

邮 编：635000

联 系 人：代老师

电 话：0818-7932811

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

招标代理机构： /

招标代理机构：首盛国际工程咨询集团有限公司

地 址：四川省成都市高新区交子大道 575 号中海国际中心 J 座 1210 号

邮 编：610000

联 系 人：周老师

电 话：028-83357172

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

2025年 07月 07日

注：

(1) 若划分标段，则填写标段序号；若划分为两个及以上标段，应分别明确各标段的具体内容、划分情况。

(2) 招标人对投标人的资质要求，应是国家对投标人资质的强制性规定。不是

国家规定必须具备的资质，不得作为资质要求。

(3) 招标人对投标人的类似项目业绩要求，设置的投资额、面积、长度等规模量化指标不得高于本次招标工程相应指标，类似项目业绩的定义应明确，用语准确无歧义。

(4) 招标人要求投标人需具备的资质一个项目（标段）为70余1因特殊情况需要两个以上资质的，应当接受投标人组成联合体投标，且限定的联合体成员数量不得少于设定的资质个数。

