

万源市 2023 年老旧小区改造项目(项目名称)施工标段

招标公告



1. 招标条件

1.1 本招标项目万源市 2023 年老旧小区改造项目(项目名称)已由万源市发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以关于万源市 2023 年老旧小区改造项目建议书的批复 万发改行审[2023]235 号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为万源市住房和城乡建设局,建设资金来自万源市财政局《关于提前下达 2023 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》(万财综函(2023)1-3 号);万源市财政局《关于下达 2023 年省级财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》(万财综函(2023)3-3 号)(资金来源),项目出资比例为 100%,招标人为万源市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目由万源市发展和改革委员会(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为万发改行审[2023]235 号)的招标组织形式为委托招标(☐自行招标 ☒委托招标)。招标人选择的招标代理机构是中柯瑞铭建设集团有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分: 施工一个标段。

2.2 建设地点: 万源市古东关街道。

2.3 建设内容及规模: 改造陶瓷巷、101 小区、陶家湾小区、城守供销社、大竹河茶厂家属楼、水厂家属楼、桥梁工程队家属楼、红旗信用社家属楼、店子坪杜成坤楼、草坝茶厂家属楼、二农具家属楼、四五号居民点、原企业局家属楼 14 个老旧小区,涉及 4055 户,面积 39.16 万平方米。具体内容以工程量清单及施工图所示全部内容为准。

2.4 服务期限: 360 日历天。

2.5 招标范围: 工程量清单及施工图所示全部内容。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件: 独立法人资格,具有国家行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质和具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3.1.2 业绩要求:

☒近年(2022年05月01日至投标截止时间,不少于3年)(多项选择:
☒已完成 ☐已完成或新承接或正在施工)不少于1(1至3个)个类似项目。
类似项目是指:不低于本次招标控制价金额的建筑工程或市政工程施工业绩(提供合同原件扫描件,竣工验收报告原件扫描件;已完成项目时间以竣工验收报告为准)。

☐无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求:

☒项目经理(项目负责人)资格:市政公用工程专业二级及以上建造师,具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证(B证),无(业绩要求),须为本单位人员(若为联合体投标,须为联合体牵头人人员)。

☐园林绿化工程项目经理(项目负责人)资格:_____(职称级别)专业技术职称,_____(业绩要求),须为本单位人员(若为联合体投标,须为联合体牵头人人员)。

3.2 本次招标☒接受 ☐不接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:
(1) 联合体投标由不超过两家的具有相应资质的独立企业法人组成;(2) 联合体各方签订联合体协议书,明确各方的权利和义务,联合体牵头人应是具有国家行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质单位;(3) 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级;(4) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

3.3 各投标人均可就上述1个(具体数量)标段投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2025年05月01日开始登陆:☐全国公共资源交易平台(四川省)(网址: <http://ggzyjy.sc.gov.cn>)——“登录”——“交易主体”——“建设工程”,通过数字证书免费下载招标资料(招标文件、技术资料等)。☒全国公共资源交易平台(四川省·达州市(州))(网址: <http://www.dzggzy.cn>)——“登录”——“达州市公共资源交易服务网”,通过数字证书免费下载招标资料(招标文件、技术资料等)。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2025年05月22日09时00分,投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和达州市公共资源交易服务网 (<http://www.dzggzy.cn>) (公告发布的其它媒介名称) 上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 万源市住房和城乡建设局

地 址: 四川省达州市万源市古东关街道秦川大道 68 号建设大厦

邮 编: 636350

联 系 人: 谢先生

电 话: 0818-8622342

传 真: /

电子邮件: /

网 址: /

开户银行: /

账 号: /

☐ 招标代理机构: /

☒ 招标代理机构: 中柯瑞铭建设集团有限公司

地 址: 成都市青羊区龙湖西府琅悦 18 栋 7 楼

邮 编: 610000

联 系 人: 何先生

电 话: 028-87558856

传 真: /

电子邮件: /

网 址: /

开户银行: /

账 号: /