

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

大竹县文昌阁片区及周边老旧小区管网改造项目（一期）



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

2025 年 5 月



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大竹县住房与城市更新中心

承包人（全称）：四川羽扬建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大竹县文昌阁片区及周边老旧小区管网改造项目（一期）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：大竹县文昌阁片区及周边老旧小区管网改造项目（一期）

2.工程地点：大竹县城区。

3.工程立项批准文号：竹发改发[2023]113号。

4.资金来源：县级财政安排。

5.工程内容：该项目对 59 个老旧小区的老旧管网进行改造，涉及 2634 户居民，108 栋楼，总建筑面积 25.94 万平米。主要建设内容为老旧小区燃气管网更换 51508 米，以及其他老旧燃气装置的更新改造、给水管网更换 4045 米、雨污分流 4756 米。以本次设计图纸及工程量清单为准。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单所示范围内全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 10 日。

计划竣工日期：2027 年 4 月 29 日。

工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合一次性达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万伍仟玖佰柒拾元叁角  
(¥10115970.30 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万伍仟伍佰捌拾捌元贰角壹分  
(¥285588.21 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 捌拾玖万零肆佰伍拾贰元壹角壹分  
(¥ 890452.11 元)。

2.合同价格形式： 综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 陶仕川。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2015年5月9日签订。

## 十、签订地点

本合同在大竹县住房与城市更新中心签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日



起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，  
承包人执贰份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： 1251142445247408XU      组织机构代码： 91510100MA62NCWK5Y

地 址： 大竹县竹阳街道一环路      地 址： 成都市青羊区光华小区

212 号

一期 12 号 7 幢 1 层 1 号

邮政编码： 635100

邮政编码： 610000

法定代表人： 沈凤明

法定代表人： 刘津辰

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： 0818-6224072

电 话： 18702357811

传 真： /

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

/

司成都玉林支行

账 号： /

账 号： 5105014363720000278