

万源市向前广场陶家湾片区及周边排水
防涝项目（一、二标段）

监
理
合
同

签订时间：2025 年 5 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：万源市住房和城乡建设局

监理人（全称）：中道明华建设项目咨询集团有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万源市向前广场陶家湾片区及周边排水防涝项目（一、二标段）监理；
2. 工程地点：万源市古东关街道；
3. 工程规模：施工一标段改建城区排水管网约 400m、改建冲沟约 3000m、河床治理约 800m；施工二标段改建城区排水管网约 3700m、改建冲沟约 1600m、河床治理约 300m、改建检查井约 600 座等工程量清单和施工图所示范围内的全部内容为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：魏晓勇，身份证号码： ，注册号：全国注册监理工程师证 33023399。

五、签约酬金

签约酬金暂定 460000 元（大写：肆拾陆万元整）。

包括：1. 监理酬金；2. 相关服务酬金。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： 。

（2）设计阶段服务酬金： 。

（3）保修阶段服务酬金： 。

（4）其他相关服务酬金： 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2025 年 5 月 16 日始，至工程建设期（360 日历天）及工程缺陷责任期结束。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至

年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始，至
年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始，至
年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自____年__月__日始，至
年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的
人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年5月9日。

2. 订立地点：万源市古东关街道。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执两
份，其余报送有关部门备案。

委托人：_____(盖章)_____

监理人：_____(盖章)_____

法定代表人或其授权
的代理人：潘红国

法定代表人或其授权
的代理人：明针

住所：_____

住所：5101075726835

邮政编码：_____

邮政编码：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

正常工作酬金的支付:

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (万元)
首付款	<u>本合同签订后 7 天内</u>	<u>10%</u> (<u>预付款</u>)	<u>4.6 万元</u>
按照完成工程量计付	<u>按照完成监理工程量的 50% 拨付 监理报酬</u>	<u>40%</u>	<u>18.4 万元</u>
第三次付款	<u>工程竣工验收后</u>	<u>45%</u>	<u>20.7 万元</u>
最后付款	<u>监理与相关服务期届满 14 天内</u>	<u>5%</u>	<u>2.3 万元</u>

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件: 以双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外, 非因监理人原因导致本合同期限延长时, 附加工作酬金按下列方法确定: 发生时由双方另行商定。

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定: 发生时由双方另行商定。

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定:

正常工作酬金增加额 = 建筑安装工程费增加额 × 正常工