

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：达州市达川空港新区开发建设有限公司

承包人（全称）：四川炬旺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就达川区现代农业科技产业园项目总平附属工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：达川区现代农业科技产业园项目总平附属工程。

2.工程地点：达州市达川区百马产业园。

3.工程立项批准文号：达川发改审[2025]14号。

4.工程内容：新建公厕2座，24个蹲位；新建污水管网约700米，管径400及检查井；新建DN50燃气管网约1000米；新建标识性大门1座及标识、标牌、节点建设；新建花台及人行梯步；园区内场平油化；厂房配电箱及电缆安装；园区电力接入等。

5.工程承包范围：工程量清单及施工图所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年8月29日。

计划竣工日期：2026年6月24日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾捌万肆仟伍佰陆拾柒元陆角（¥7284567.6）；

2.合同价格形式：固定综合单价价格形式。

3.付款方式：详专用合同条款。

五、项目经理

承包人项目经理：朱军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 评审报告；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 投标报价；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 达州市达川空港新区开发建设有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方、承包方双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖

双方行政公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：