

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 开江县民政局

承包人(全称): 四川鑫能达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就开江县任市失能老人照护中心(伏龙寺小学养老服务点)改扩建项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 开江县任市失能老人照护中心(伏龙寺小学养老服务点)改扩建项目。

2.工程地点: 开江县任市镇。

3.工程立项批准文号: 开江发改审[2025]21号。

4.资金来源: 养老服务定向财力补助结余资金。

5.工程内容: 总建筑面积 3520 平方米,设置床位 40 张,改建住宿楼、新建失能老人照护楼内设食堂、多功能活动室、康复室、值班室、网络电视室、居住用房及附属设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

甲方设计图纸范围内的全部工程项目。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 29 日。(原则上开工日期应晚于合同签订时间)

计划竣工日期: 2026 年 4 月 29 日。

工期总日历天数: 270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 建筑工程现行质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒佰肆拾陆万玖仟柒佰玖拾捌元肆角壹分
(¥ 7469798.41 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)。

2. 合同价格形式： \ 。

五、项目经理

承包人项目经理： 曹蜀冀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 25 日签订。（请按实际签订时间进行填写）

十、签订地点

本合同在 开江县民政局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人:



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91511723MA64YTL62

地 址: _____ 地 址: 达州市开江县金山花园 50 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 636250

法定代表人: _____ 法定代表人: 杨吉刚

委托代理人: _____ 委托代理人: \

电 话: _____ 电 话: 13880000007

传 真: _____ 传 真: \

电子信箱: _____ 电子信箱: \

开户银行: _____ 开户银行: 中国农业银行开江支行

账 号: _____ 账 号: 22516501040001947