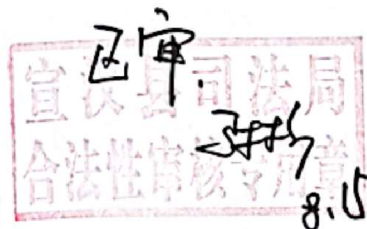


宣汉县人民医院医养结合（老年病院区）
服务能力提升工程

建设工程施工合同
(GF—2017—0201)



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宣汉县人民医院

承包人（全称）：四川邦嘉通建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宣汉县人民医院医养结合（老年病区）服务能力提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宣汉县人民医院医养结合（老年病区）服务能力提升工程。
2. 工程地点：宣汉县蒲江街道黄金槽村。
3. 工程立项批准文号：宣发改审（2024）582号。
4. 资金来源：多渠道筹集。
5. 工程内容：室内改建总面积为 21371.83 m²，配套改造地下车库及室外场地，建成康养床位495张及相关配套附属设施。

6. 工程承包范围：

宣汉县人民医院医养结合（老年病区）服务能力提升工程建设施工图纸及工程量清单中所示范围的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年____月____日。

计划竣工日期：2026年____月____日。

工期总日历天数：480天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：伍仟玖佰玖拾陆万捌佰壹拾捌元
人民币（大写）：伍仟玖佰玖拾陆万捌佰壹拾捌元（¥59096818.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁佰玖拾捌万伍仟捌佰柒拾壹元叁角玖分（¥3085871.39元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 廖小龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 达州市宣汉县人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

（以下无正文）

发包人



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

王启军 向仁记

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：宣汉县东乡街道解放中路753号 地址：四川省成都市金牛区花照壁中横街

354号附475号

邮政编码：636150 邮政编码：610000

法定代表人：冉启军 法定代表人：曾言凤

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：0818-5222034 电话：13989160737

传真：0818-5222034 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：宣汉县农商银行 开户银行：招商银行股份有限公司成都通

源街支行

账号：88170120003523013 账号：128907791510901