☑第一章 招标公告（未进行资格预审，适用于公开招标）

开江县任市失能老人照护中心（伏龙寺小学养老服务点）改扩建项目(项目名称)施工 / 标段 招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目开江县任市失能老人照护中心（伏龙寺小学养老服务点）改扩建项目(项目名称)已由开江县发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以关于开江县任市失能老人照护中心（伏龙寺小学养老服务点）改扩建项目可行性研究报告(代项目建议书)的批复、开江发改行审[2025]21号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为开江县民政局，建设资金来自养老服务定向财力补助结余资金中解决（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为开江县民政局。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目由开江县发展和改革局（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为开江发改行审[2025]21号）的招标组织形式为_委托招标（☐自行招标☑委托招标）。招标人选择的招标代理机构是四川志泽建设项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分：施工 1 个标段。

2.2 建设地点：开江县任市镇万欣社区。

2.3 建设内容及规模：

总建设面积3520平方米，设置床位40张，改建住宿楼、新建失能老人照护楼内设食堂、多功能活动室、康复室、值班室、网络电视室、居住用房及附属设施等。

2.4 计划工期： 270日历天

2.5 招标范围：工程量清单及施工图纸所示范围内全部内容。

（说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划 分及标段投资额等）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件：具有独立的法人资格，投标人须具备国家行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上。

3.1.2 业绩要求：

□近年（　　年　　月　　日至投标截止时间，不少于 3 年）（多项 选择： □已完成 □已完成或新承接或正在施工）不少于　　（1 至 3 个）个类 似项目。类似项目是指：　　。

☑无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求：

☑项目经理（项目负责人）资格：建筑工程_(注册专业)二级（级别）建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），　/　（业绩要求）　，须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵 头人人员）。

□园林绿化工程项目经理（项目负责人）资格：　　（职称级别）专 业技术职称，　　（业绩要求）　，须为本单位人员（若为联合体投标，须为联 合体牵头人人员）。

3.2 本次招标□接受 ☑不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要 求：　　。

3.3 各投标人均可就上述　1　　(具体数量)标段投标 。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 5 月 31 日开始登陆：□全国公共资 源交易平台（四川省）（网址：http://ggzy jy.sc.gov.cn）—“登录”——“交 易主体 ”—“建设工程 ”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资 料 等）。☑全国公共资源交易平台（四川省·达州市（州））（网址：http://ggzyjy.sc.gov.cn）—“登录”—“达州市公共资源交易服务网 ”，通过 数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年6月20日9时00分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式 投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和达州市公共资源交易服务网(http://www.dzggzy.cn)（公告发布的其它媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：开江县民政局

地　　址：开江县淙城街道新安路73号

邮　　编：635000

联 系 人：郑老师

电　　话：0818-8181110

传　　真：/

电子邮件：/

网　　址：/

开户银行：/

账　　号：/

☐ 招标代理机构：/

☑ 招标代理机构：四川志泽建设项目管理有限公司

地　　址：成都市成华区双林路44号

邮　　编：610041

联 系 人：徐先生

电　　话：028-84383659

传　　真：/

电子邮件：/

网　　址：/

开户银行：/