

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：开江县讲治中学

承包人（全称）：四川祥腾建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就开
江县讲治中学新建教学综合楼、学生宿舍及体育运动场建设工程（一
标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：开江县讲治中学新建教学综合楼、学生宿舍及体育
运动场建设工程（一标段）。

2.工程地点：开江县讲治中学。

3.工程立项批准文号：开江发改审【2022】654 号。

4.资金来源：上级专项资金和地方配套资金。

5.工程内容：300 米环形塑胶运动场及其活动场地、沥青混凝
土面、室外停车场、预留建筑用地、场地边坡及挡土墙、室外管网
等。

6.工程承包范围：施工设计图纸及工程量清单范围内的全部内
容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 10 日。



计划竣工日期： 2026 年 03 月 01 日。

工期总日历天数： 230 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程施工质量验收规范 标准，工程施工质量应一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒佰肆拾伍万捌仟伍佰玖拾贰元柒角整
(¥7458592.70 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾伍万元整 (¥ 150000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 本合同采用单价合同形式。



五、项目经理

承包人项目经理： 张芳倩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 07 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 开江县讲治中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 125114234523909944 组织机构代码: 915117020807408332

地址: 开江县讲治镇讲治中路101号 地址: 达州市通川区红星国际广场二期商业

邮政编码:

邮政编码:

A区4幢 15-15-22

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行: 开江县农村商业银行讲治支行 开户银行: 中国建设银行达州通川支行

账号: 88170120004989047

账号: 510017560436059999666

招标人:

李世超

陈勇

孙平

黄建辉

杨志伟

许志刚

