

合同编号：_____

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：达州市市政工程管理处

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：达州市东部经开区燃气管网安全隐患整治工程监理标段；
2. 工程地点：达州市东部经开区麻柳、檀木、安仁、东兴等乡镇；
3. 工程规模：详见清单和图纸；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：财评建安费为 3078.38 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘第勇，身份证号码： ，注册号：51005791。

五、签约酬金

该项目以财评控制价为基数，按照发改价格[2007]670号文件要求计算监理费用与该项目中标监理费得出该项目中标下浮比例为下浮27.20%（最终以施工审计结算价为计算基准价进行计算）。

签约酬金（大写）：伍拾捌万零柒佰陆拾贰元整（¥ 580762）。

包括：

1. 监理酬金：¥580762元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：施工工期360日历天+缺陷责任期

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 7 月 18 日。

2. 订立地点：达州市。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人： 达州市市政工程管理处（盖章） 监理人： 四川元丰建设项目管理有

住所: _____

住所：成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号
2101-2105

邮政编码：_____

邮政编码： 610000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)_____

的代理人：(签字)

开户银行：_____

开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行

账号: _____

账号: 1601 2004 2152 7600 0012

电话: _____

电话： 028-86963187

传真: 

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱：_____

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：1/，汇率为：1/。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：当施工工程进度达到施工合同金额的30%时，委托人支付监理服务费合同总价的30%；当施工工程进度达到施工合同金额的60%时，委托人支付至监理服务费合同总价的60%；工程竣工验收合格后，委托人支付至监理服务费合同总价的90%；工程竣工结算批复质保期（缺陷责任期）满后结清余款。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：由甲乙双方法定代表人或委托代理人在本合同上签字并加盖公章后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：