

# 大竹鸿飞精品寓所改建工程项目施工(项目名称)

## 施工标段招标公告



### 1. 招标条件

1.1 本招标项目大竹鸿飞精品寓所改建工程项目施工(项目名称)由大竹县发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以川投资备【2508-511724-04-01-251315】FGQB-0405号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为大竹鸿飞物业管理有限公司建设资金来自企业自筹(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为大竹鸿飞物业管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目由大竹县发展和改革委员会(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为川投资备【2508-511724-04-01-251315】FGQB-0405号)的招标组织形式为委托招标(□自行招标 ☒ 委托招标)。招标人选择的招标代理机构是中鼎远发建工集团有限公司。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分: 施工一个标段。

2.2 建设地点: 达州市大竹县。

2.3 建设内容及规模: 项目改建内容和规模: 本公寓 3-17 楼进行全面的改建, 包含全屋拆除、改建活动中心、公寓全屋装饰装修, 相关的休闲活动设备、建材、健身器械及家具家电的采购。具体为公寓水电改造、室内防水、墙地砖铺贴、墙面顶面修补刷漆、全屋吊顶、全屋门窗、柜体、五金及相关家具家电、软装、休闲活动设备、健身器械等。改建总面积: 7188.75 m<sup>2</sup>。

2.4 计划工期: 365 日历天。

2.5 招标范围: 本项目施工图及工程量清单所示范围内全部内容。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件: 须具有独立企业法人资格; 具有国家行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3.1.2 业绩要求:



☐近年（\_\_年\_\_月\_\_日至投标截止时间，不少于3年）（多项选择：☐已完成 ☐已完成或新承接或正在施工）不少于\_\_（1至3个）个类似项目。类似项目是指：\_\_\_\_\_。

无业绩要求。

### 3.1.3 项目经理的资格要求：

项目经理（项目负责人）资格：建筑工程（注册专业）贰级及以上（级别）建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），/（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

☐园林绿化工程项目经理（项目负责人）资格：（职称级别）专业技术职称，（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标☐接受 ☐不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.3 各投标人均可就上述1（具体数量）标段投标。

3.4 本次招标仅面向中小企业发包（其中属于大企业的分支机构、存在控股股东为大企业、与大企业的负责人为同一人的情形的企业均不属于中小企业。若为联合体投标的，联合体所有单位均应属于中小企业）。具体标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）中的“建筑业”划型标准为准，投标人应提供中小企业声明函。（除技术复杂、存在特殊要求外，我省依法必须招标的国家投资工程，招标控制价在3000万元以下的施工项目（标段）应勾选此项。）

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年12月26日开始登陆：☐全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。  
全国公共资源交易平台（四川省·达州市（州））（网址：<http://www.dzggzy.cn>）—“登录”—“达州市公共资源交易服务网”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

## 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年01月15日09时00分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式



投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）（公告发布的其它媒介名称）上发布。

7. 行政监督部门

单位名称：大竹县住房和城乡建设局

联系电话：0818-6236368

8. 联系方式

招 标 人：大竹鸿飞物业管理有限公司

地 址：四川省达州市大竹县竹阳街道竹海路东段 778 号 5-5 号

邮 编：635100

联 系 人：李先生

电 话：0818-7261923

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

☒ 招标代理机构：中鼎远发建工集团有限公司

地址：成都市锦江区静沙南路 18 号 3 栋 402-409

邮编：610000

联系人：杨女士

电话：028-65013199

传真：028-65013199

电子邮件：/

网址：/

开户银行：/

帐号：/