

开江县淙城街道真武宫区域性养老服务中心项目

施工标段招标公告



1. 招标条件

1.1 本招标项目 开江县淙城街道真武宫区域性养老服务中心项目 (项目名称)已由 开江县发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称)以开江发行审〔2022〕649号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为开江县城普资产经营(集团)有限公司,建设资金来自争取债券资金、引入社会资本及融资贷款。(资金来源),项目出资比例为 100%,招标人为开江县城普资产经营(集团)有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目由 开江县发展和改革局 (核准机关名称)核准(招标事项核准文号为开江发行审【2022】649号)的招标组织形式为委托招标(☐自行招标 ☒委托招标)。招标人选择的招标代理机构是四川华景工程项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分: 施工一个标段。

2.2 建设地点: 开江县新宁镇真武宫村。

2.3 建设内容及规模: 项目占地面积 1627.86 平方米 (2.442 亩), 设计总建筑面积 3299.69 平方米, 新建区域性养老服务中心, 计划设置护理型养老服务床位 200 张, 建设内容包括办公区、住宿区、医疗康复区、文化娱乐区、餐饮休息区等, 为老人提供常期及短期托养、喘息式照护、日间照料、助餐、医疗康养、膳食供应、居家养老、老年课堂、社工服务等。

2.4 计划工期: 365 日历天。

2.5 招标范围: 详见施工图及工程量清单所示全部内容。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件: 国家行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3.1.2 业绩要求:

☐近年(____年__月__日至投标截止时间, 不少于 3 年)(多项选择: ☐已完成 ☐已完成或新承接或正在施工)不少于____ (1 至 3 个) 个类似项目。



类似项目是指：_____。

☒无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求：

☒ 项目经理（项目负责人）资格：建筑工程（注册专业）（级别）二级建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），（业绩要求）/，须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

☐ 园林绿化工程项目经理（项目负责人）资格：_____（职称级别）专业技术职称，_____（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标 ☐ 接受 ☒ 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/。

3.3 各投标人均可就上述1（具体数量）标段投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2022年12月3日开始登陆：☐ 全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。☒ 全国公共资源交易平台（四川省·达州市（州））（网址：<http://www.dzggzy.cn>）—“登录”—“达州市公共资源交易服务网”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年12月26日9时00分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）（公告发布的其它媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：开江县城普资产经营（集团）有限公司

地 址：开江县新宁镇滨江北路涂家院子 7 号楼

邮 编：636250

联 系 人：黄先生

电 话：0818-8262309

传 真：0818-8236599

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

☒ 招标代理机构：四川华景工程项目管理有限公司

地 址：成都市金牛区兴科中路 36 号西物之芯 603 号

邮 编：610037

联 系 人：王先生

电 话：028-62067125

传 真：028-62067125

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /