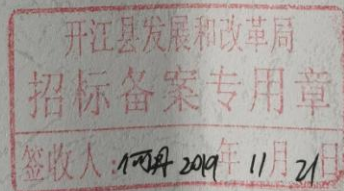


(GF—2017—0201)

开江县东西干道以东至蕉溪河以西南片区市
政设施建设拆迁安置房二期工程

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 开江县金山投资经营有限责任公司

承包人(全称): 四川金锋建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
开江县东西干道以东至蕉溪河以西南片区市政设施建设拆迁安置房
二期工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 开江县东西干道以东至蕉溪河以西南片区市政设施建设
拆迁安置房二期工程建设项目。

2.工程地点: 开江县新宁镇。

3.工程立项批准文号: 开发行审[2017]15号。

4.资金来源: 棚改资金。

5.工程内容: 占地 13067.85 m² (约 19.6 亩), 其中建筑占地面积
3391.05 m², 新建安置房 5 栋, 共 326 套, 总建筑面积 47467.81 m², 其
中安置房 35371.71 m², 商业用房 2192.72 m², 物管用房 189.18 m², 业主
委员会用房 94.6 m², 消防控制室 94.6 m², 地下车库及设备用房 9525 m²,
绿化面积 7000 m², 以及水、电等配套工程。项目容积率 2.89, 建筑密度
26%, 绿化率 53.57%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

本项目招标备案的施工图及工程量清单所业范围。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 2 日。

计划竣工日期: 2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数: 900 天。工期总日历天数以开工令计算为准,与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零贰佰玖拾陆万陆仟叁佰壹拾伍元柒角叁分 (¥ 102966315.73 元); 其中安全文明施工费已包含在签约合同价中。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰万零伍仟壹佰肆拾玖元零贰分 (¥ 3005149.02 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 伍佰玖拾捌万叁仟柒佰伍拾元壹角柒分 (¥ 5983750.17 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰柒拾捌万元整 (¥4780000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰贰拾壹万零壹佰玖拾叁元捌角玖分
(¥4210193.89 元)。

2. 合同价格形式: 本合同价款采用固定单位合同方式确定。

五、项目经理

承包人项目经理: 尹万杰 电话号码: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。
- (9) 开江县政府性投资项目管理办法

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 开江县金山投资经营有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 91511723789139316B 组织机构代码： 915100007130074724

地 址： 开江县新宁镇嵩峰寺街 38 号 地 址： 成都市成华区龙潭都市工业集中

发展区多元总部国际 1 号 28 幢 1

号

邮政编码： 635100

邮政编码： 610000

法定代表人： 罗兰平

法定代表人： 何学友

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 0818-8228735

电 话： 028-84215800

传 真：

传 真：

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

开江县金山投资经营有限责任公司