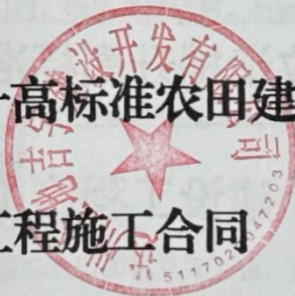


达州市通川区 2024 年财政转移支付资金新建
高标准农田建设项目、达州市通川区 2024 年财
政转移支付资金改造提升高标准农田建设项目
施工二标段（达州市通川区 2024 年财政转移
支付资金改造提升高标准农田建设项目）

建设工程施工合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称):达州金地吉宇建设开发有限公司

承包人(全称):中柯瑞铭建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,达州金地吉宇建设开发有限公司(以下简称“发包人”)为实施达州市通川区 2024 年财政转移支付资金新建高标准农田建设项目、达州市通川区 2024 年财政转移支付资金改造提升高标准农田建设项目施工二标段(达州市通川区 2024 年财政转移支付资金改造提升高标准农田建设项目),已接受中柯瑞铭建设集团有限公司有限公司(以下简称“承包人”)对施工二标段的投标,并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 达州市通川区 2024 年财政转移支付资金新建高标准农田建设项目、达州市通川区 2024 年财政转移支付资金改造提升高标准农田建设项目施工二标段(达州市通川区 2024 年财政转移支付资金改造提升高标准农田建设项目)。

2. 工程地点: 蒲家镇画眉村、八口村,碑庙镇陡坑村、石笋村共 2 个乡镇 4 个村。

3. 工程审批、核准或备案文号: 《达州市农业农村局关于 2024 年高标准农田建设项目立项的批复》达市农〔2024〕88 号。

4. 资金来源: 中省财政资金及地方配套资金。

5. 工程内容及规模: 该项目建设高标准农田面积 0.5 万亩,建设主要内容:坡改梯 10.13 亩,田型调整 670.98 亩;地力培肥 5000 亩;整治山坪塘 3 座,新建排灌渠(U30 预制砼渠)4924 米,整治排灌渠(现浇砼 0.6M×0.6M)723 米,整治排灌渠(现浇 0.8M×0.8M)660 米,维修整治沟渠 20 米,高效节水灌溉 1000 亩,围水田 14 口;机耕道(3.0 米宽)1422 米,生产路(2.5 米宽)13160 米,生产路(1.0 米宽)856 米,生产路(1.5 米宽)989 米;项目公示牌 1 座,单体工程标识牌 140 块。

6. 工程承包范围: 工程量清单及施工图所示全部内容。



二、合同工期

1. 计划开始工作日期： 2025年1月10日。

2. 计划开始现场施工日期： 2025年1月10日。

3. 计划竣工日期： 2025年1月8日。

4. 工期总日历天数； 180天， 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准： 符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：人民币(大写) 壹仟叁佰万柒仟陆佰肆拾玖元柒角贰分 (¥13007649.72元)。最终价款以审计结算为准。具体构成详见工程量清单。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： _____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 黄锐

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求(合同技术条款)；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，



如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间及地点

本合同于 2025 年 4 月 28 日在 达州市金地吉宇建设开发有限公司 订立。

九、未尽事宜

本合同未尽事宜，发包方与承包方可以达成书面补充协议，本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

