

**达州东部经开区高层建筑消防安全隐患整治项目 (项目名称) 施工  
施工标段招标公告**



**1. 招标条件**

1.1 本招标项目达州东部经开区高层建筑消防安全隐患整治项目 (项目名称) 已由四川达州东部经济开发区产业发展局 (项目审批、核准或备案机关名称) 以达经开固审【2025】16号 (批文名称及编号) 批准建设, 项目业主为达州市亭柳建设发展有限公司, 建设资金来自一般债券及其他资金 (资金来源), 项目出资比例为 100%, 招标人为达州市亭柳建设发展有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目由四川达州东部经济开发区产业发展局 (核准机关名称) 核准 (招标事项核准文号为达经开固审【2025】16号) 的招标组织形式为委托招标 (□自行招标  委托招标)。招标人选择的招标代理机构是达州飞凌工程项目管理有限公司。

**2. 项目概况与招标范围**

2.1 标段划分: 施工一个标段。

2.2 建设地点: 四川达州东部经开区。

2.3 建设内容及规模: 涵盖麻柳及亭子镇的 77 栋高层建筑整体及其附属的地下室、商业网点、商业楼层与住宅楼层的所有消防相关区域与设施。包括地下室的各类机房、仓储空间、停车区域;商业网点的店铺内部及公共通道、楼梯间;商业楼层的大厅、走廊、餐饮区、娱乐场所等;住宅楼层的电梯前室、公共走廊、楼梯间以及住户室内涉及消防安全的部分 (如消防疏散通道、消防设施设备的安装空间等)。

2.4 计划工期: 360 日历天。

2.5 招标范围: 工程量清单及施工图所示全部内容。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

**3. 投标人资格要求**

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件: 须具备独立企业法人资格, 国家行政主管部门颁发的消防



设施工程专业承包二级及以上资质。

3.1.2 业绩要求:

近年 (\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至投标截止时间, 不少于3年) (多项选择:  
 已完成  已完成或新承接或正在施工) 不少于 0 (1至3个) 个类似项目。  
类似项目是指: /。

无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求:

项目经理 (项目负责人) 资格: 机电工程专业二级及以上 建造师, 具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证 (B证), / (业绩要求), 须为本单位人员 (若为联合体投标, 须为联合体牵头人人员)。

园林绿化工程项目经理 (项目负责人) 资格: \_\_\_\_\_ (职称级别) 专业技术职称, \_\_\_\_\_ (业绩要求), 须为本单位人员 (若为联合体投标, 须为联合体牵头人人员)。

3.2 本次招标  接受  不接受联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: /。

3.3 各投标人均可就上述 1 个 (具体数量) 标段投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于 2025 年 4 月 28 日开始登陆:  全国公共资源交易平台 (四川省) (网址: <http://ggzyjy.sc.gov.cn>) — “登录” — “交易主体” — “建设工程”, 通过数字证书免费下载招标资料 (招标文件、技术资料等)。  全国公共资源交易平台 (四川省 · 达州 市 (州)) (网址: <http://www.dzggzy.cn>) — “登录” — “达州市公共资源交易服务网”, 通过数字证书免费下载招标资料 (招标文件、技术资料等)。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2025 年 5 月 19 日 9 时 00 分, 投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台 (四川省)》和 达州市公共资源交易服务网 (<http://www.dzggzy.cn>) (公告发布的其它媒介名称) 上发布。



7. 联系方式

招 标 人：达州市亭柳建设发展有限公司

地 址：亭子镇文昌宫社区老街77号

邮 编：\_\_\_\_\_

联 系 人：罗女士

电 话：0818-2256690

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

招标代理机构：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

招标代理机构：达州飞凌工程项目管理有限公司

地 址：四川省达州市达川区杨柳街道汉兴大道二段 244 号 A 栋 25 楼 6 号

邮 编：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联 系 人：张先生

电 话：13619061972

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

