

达州市通川区东城片区一期城市更新(润民苑)项目设计(项目名称)

设计标段招标公告



1. 招标条件

1.1 本招标项目达州市通川区东城片区一期城市更新(润民苑)项目设计(项目名称)已由达州市通川区发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以川投资备[2502-511702-04-01-496785]FGQB-0129号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为达州市通九州城市建设开发有限公司,建设资金来自企业自筹(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为达州市通九州城市建设开发有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计进行公开招标。

1.2 本招标项目由达州市通川区发展和改革局(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为川投资备[2502-511702-04-01-496785]FGQB-0129号)的招标组织形式为委托招标(☐自行招标 ☒委托招标)。招标人选择的招标代理机构是四川省富盛工程项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分:设计一个标段

2.2 建设地点:达州市通川区东城街道野茅溪片区。

2.3 建设内容及规模:项目计划占地约45亩,规划总建筑面积约165000平方米。主要包括住宅、商业、幼儿园及市政道路等配套设施。

2.4 设计服务期限:90日历天

2.5 招标范围:包含本项目初步设计(含概算)、施工图设计、施工阶段的配合及后期服务等阶段的设计工作;施工图设计内容:土建初步设计、施工图设计:包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿建及节能,不包含边坡设计;装修施工图设计:包含居建的公共部分(楼梯间,电梯厅,走道)、幼儿园基础内装,不包含商业;景观施工图设计:包含景观铺地、植物、给排水、电气设计,不包含景观小品、雕塑、导视系统等。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、设计服务期限、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求：具有独立企业法人资格，行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

☐ 近年（____年____月____日至投标截止时间，不少于 3 年）（☐ 已完成 ☐ 已完成或新承接或正在设计）不少于 1 （1 至 3 个）个类似项目。
类似项目是指： 。

3.1.3 项目负责人的资格要求：具有一级注册建筑师证书， / （业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

4. 技术成果经济补偿

5. 招标文件的获取

5.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年5月21日09时00分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和达州市公共资源交易服务网(<http://www.dzggzy.cn>)(公告发布的其它媒介名称)上发布。



8. 联系方式

招 标 人：达州市通九州城市建设开发有限公司
地 址：达州市通川区江湾城安置房小区1栋2楼
邮 编：635000
联 系 人：王先生
电 话：0818-3503538
传 真： /
电子邮件： /
网 址： /
开户银行： /
账 号： /

☐ 招标代理机构： /

☒ 招标代理机构：四川省富盛工程项目管理有限公司
地 址：成都市锦江区东大路318号环球都汇IMP写字楼1701号
邮 编：610000
联 系 人：朱先生
电 话：028-84352226
传 真： /
电子邮件： /
网 址： /
开户银行： /
账 号： /

_____年_____月_____日

注：

(1) 若划分标段，则填写标段序号；若划分为两个及以上标段，应分别明确各标段的具体内容、划分情况。

(2) 招标人对投标人的资质要求，应是国家对投标人资质的强制性规定。不是国家规定必须具备的资质，不得作为资质要求。

(3) 招标人对投标人的类似项目业绩要求，设置的投资额、面积、长度等规模量化指标不得高于本次招标工程相应指标，类似项目业绩的定义应明确，用语准确无歧义。

(4) 招标人要求投标人需具备的资质一个项目（标段）为一个，因特殊情况需要两个以上资质的，应当接受投标人组成联合体投标，且限定的联合体成员数量不得少于设定的资质个数。