

万源市原糖酒公司周边老旧小区改造基础配套设施建设项目(一期)

(项目名称)设计设计标段

招标公告



1. 招标条件

1.1 本招标项目万源市原糖酒公司周边老旧小区改造基础配套设施建设项目(一期)(项目名称)已由万源市发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以万发改行审争【2021】164号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为万源市万宝源城市建设投资有限公司,建设资金来自2024年提前批次专项债券资金(万财债【2024】9号)(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为万源市万宝源城市建设投资有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计进行公开招标。

1.2 本招标项目由万源市发展和改革局(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为万发改行审争【2021】164号)的招标组织形式为委托招标(□自行招标 ☒ 委托招标)。招标人选择的招标代理机构是四川华扬君鹏工程项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分:设计一个标段。

2.2 建设地点:万源市古东关街道。

2.3 建设内容及规模:新建、改造2952户老旧小区道路3200米,雨污管网3200米,燃气管网3200米,供水管网3200米,电力通讯3200米,路灯360盏、人行道7200米和绿化等基础设施。加装电梯25部,新建养老院2个,面积2400平方米,小区周边的卫生服务站3个,面积1200平方米、社区综合服务站2个,面积800平方米,以及便民市场2个,面积1600平方米等公共服务设施和垃圾中转站2个,消防设施和智慧社区管理系统。(一期实施范围以设计任务书为准)

2.4 设计服务期限:90日历天。

2.5 招标范围:方案设计、初步设计、概算编制、工程测绘(量)、预算编制、施工图设计以及后续相关限务(设计技术交底、施工现场服务、设计变更、中回验收、竣工验收等)等全部工作。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、设计服务期限、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求：具有独立企业法人资格，行政主管部门颁发的工程设计市政行业（道路工程）专业乙级及以上资质和行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

3.1.2 业绩要求：

☒ 近年（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，不少于 3 年）

（☐ 已完成 ☒ 已完成或新承接或正在设计）不少于 1（1 至 3 个）个类似项目。类似项目是指：市政工程类项目设计业绩或建筑工程类项目设计业绩。

☐ 无业绩要求。

3.1.3 项目负责人的资格要求：具有 一级注册建筑师 证书， / （业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标 ☒ 接受 ☐ 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体各方需签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 ☐ 给予 ☒ 不给予 经济补偿。
给予经济补偿的范围和标准： / 。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 12 月 10 日开始登陆：☐ 全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。☒ 全国公共资源交易平台（四川省·达州 市（州））（网址：<http://www.dzggzy.cn>）—“登录”—“达州市公共资源交易服务网”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

5.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 12 月 30 日 09 时 00 分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和 达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）（公告发布的其它媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 万源市万宝源城市建设投资有限公司
地 址: 四川省达州市万源市古东关街道和计划生育监督执法大队
邮 编: 636350
联 系 人: 梁先生
电 话: 0818-8508088
传 真: _____
电子邮件: _____
网 址: _____
开户银行: _____
账 号: _____

招标代理机构: 四川华扬君鹏工程项目管理有限公司
地 址: 成都市武侯区长益东二路1号10栋15层1508号
邮 编: 610000
联 系 人: 唐先生
电 话: 028-85236646
传 真: _____
电子邮件: _____
网 址: _____
开户银行: _____
账 号: _____

____年____月____日