

中共万源市委党校迁建项目智慧校园建设工程
项目

施
工
合
同

签订时间：2025年6月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：万源市万宝源城市建设投资有限公司

承包人（全称）：创意信息技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
中共万源市委党校迁建项目智慧校园建设工程项目施工及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中共万源市委党校迁建项目智慧校园建设工程项目。
2. 工程地点：万源市。
3. 工程立项批准文号：万发改行审〔2024〕229号。
4. 资金来源：万源市历年老旧小区改造建设项目贷款资金。
5. 工程内容：建设规模与内容：主要包括基础设施（综合布线、网络及安全、控制中心、公共广播、信息发布、一卡通、安防监控、电子巡更、残位呼叫、宿舍云桌面、车辆道闸等）和应用场景（图书管理、学术报告厅、讨论室、会议室、教室、学术报告厅舞台功能、酒店管理系统等）打造等中共万源市委党校迁建项目智慧校园建设工程项目。
6. 工程承包范围：本工程设计施工图及工程量清单所涉范围。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 26 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 18 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行建设工程规范及质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰玖拾伍万玖仟伍佰柒拾玖元贰角叁分
（¥8959579.23 元）；工程以实际完成合格工程量为准，最终结算价款以财政（或审计）结算为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同方式。

五、项目经理

承包人项目经理：邹凡。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 19 日。

十、签订地点

本合同在万源市古东关街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

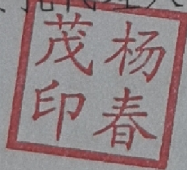
十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码： 636350

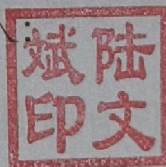
法定代表人： 杨春茂

委托代理人： 朱韵利

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91510000201892738J

地 址： 四川省成都市青羊区红
星路一段 86 号 1 栋 222
号

邮政编码： 611731

法定代表人： 陆文斌

委托代理人： _____