

月麓·云尚森林建设项目
施工一标段施工合同书

达州五马林业开发有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：达州五马林业开发有限公司

承包人（全称）：四川渝蓉联合工程项目管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就月麓·云尚森林建设项目施工一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：月麓·云尚森林建设项目施工一标段

2.工程地点：宣汉县毛坝镇天坪村仙鹤岭

3.工程立项批准文号：川投资备【2311-511722-04-01-565528】

FGOB-0602 号

4.资金来源：业主多渠道自筹

5.工程内容：详见本项目施工图纸及工程量清单所示全部内容
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：月麓·云尚森林建设项目施工一标段施工图纸及工程量清单中所示范围的全部内容及工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2025年5月8日。

计划竣工日期：2027年1月7日。

工期总日历天数：720 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰贰拾柒万柒仟贰佰壹拾玖元零贰分，（¥132277219.02 元）；

2. 合同价格形式：单价合同,工程量以实际完成的工程量为准。

五、项目经理

承包人项目经理：谢鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 达州五马林业开发有限公司 签订。

十一、补充协议

1.合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2.双方约定承包人须在项目所在地注册成立分支机构并办理税务登记证;由承包人所开设的分支机构向发包人开具正规合法的增值税发票,并足额缴纳本工程项目相关的所有税款。应付工程款由发包人直接与承包人所开设的分支机构进行支付结算,发包人不再将工程款转入承包人开户行。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人:

(公章)

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蔡雪峰

组织机构代码: 91511722MA6AE0GK9E 组织机构代码: 91510100MA6C6PT55J

地 址: 宣汉县东乡街道西街48号 地 址: 成都市青羊区苏坡东路3号1层

邮政编码: 636150 邮政编码: 610074

法定代表人: _____ 法定代表人: 蔡雪峰

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国农业银行股份有限公司
成都新希望国际支行
账 号: _____ 账 号: 22808201040009902

达州五马林业开发有限公司