

(GF—2017—0201)

**通川区中医药产业示范园及配套基
础设施建设（7#楼、8#楼、9#楼）
建设工程施工合同**

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：达州智生实业发展有限公司

承包人（全称）：四川佑东建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通川区中医药产业示范园及配套基础设施建设（7#楼、8#楼、9#楼）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：通川区中医药产业示范园及配套基础设施建设（7#楼、8#楼、9#楼）。

2. 工程地点：通川经济开发区。

3. 工程立项批准文号：通区发改审【2021】50号、通区发改审函【2023】15号。

4. 资金来源：自筹资金和银行贷款。

5. 工程内容：该项目计划新建高层丙类厂房7#、8#、9#楼，高4层，均为地上建筑，拟建总建筑面积为43104.18 m²，同时配套建设给排水、电气、景观绿化等其他附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本项目工程量清单及施工图所示范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年4月14日。

计划竣工日期：2026年4月13日。

工期总日历天数：360日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿壹仟伍佰陆拾贰万柒仟壹佰柒拾柒元零贰分
(¥ 115627177.02 元)，最终结算价款以审计结算价为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 易明友（川 2512019202008325）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 达州智生实业发展有限公司所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人法定代表人或委托代理人签字或盖法定代表人印章并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人

(签字或签章)



承包人：

法定代表人或其委托代理人

(签字或签章)



组织机构代码：91511702MA67T61R6P 组织机构代码：91511703MA641NC57D

地 址：四川省达州市通川区魏兴镇 地 址：四川省达州市达川区达川大道石家

湾路 111 号恒大青年城 A 幢 1-1104 号

工业集中区

邮政编码： 邮政编码：635000

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：13882896669

传 真： 传 真：/

电子信箱： 电子信箱：/

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司达

州分行

账 号： 账 号：51050175863600001392

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付：在签订合同时约定，审减率超过 5%（含 5%）的部分所支付的审计费用由承包人承担。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：进度款按已完成工程量的 50% 支付，工程完工后支付至签约合同价额的 80%，工程竣工验收合格后按区审计局结算批复金额支付至 97%，结算批复金额的 3% 作为质保金，工程竣工且缺陷责任期满且无质量问题，且承包人无违约责任未处理后无息结清（最终以实际收到工程款作为本次开票和本次结算的依据）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按相关规定及招标人需要。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按相关规定执行。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：按相关规定执行。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人进度付款申请表 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：达州智生实业发展有限公司

承包人（全称）：四川佑东建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就通川区中医药产业示范园及配套基础设施建设项目（总坪一期工程）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为5年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修完成。承包人不在约定期限内派人保修完成的，视为承包人违约，承包人应当支付发包人 20000 元/次的违约金。发包人委托他人修理，所产生的费用由承包人负责。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。
工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)

