

第一部分 协议书

委托人(全称): 达州发展(控股)有限责任公司

监理人(全称): 四川庆宏丰工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 通川区马踏洞初级中学项目;

2. 工程地点: 达州市通川区马踏洞片区;

3. 工程规模: 项目用地面积约 59.27 亩,总建筑面积 42867.51 平方米。其中地上建筑面积 34799.04 平方米,地下建筑面积 8068.47 平方米。主要建设教学楼、综合楼、食堂、风雨操场、学生宿舍、大门、地下车库(设备用房)及运动场、绿化、电气、给排水等附属配套工程。办学规模为 54 个教学班、学位 2700 个;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 15115.02 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即: /

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：魏鹏，身份证号码：_____，注册号：51021243。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹佰玖拾贰万肆仟元整（¥1924000元）。

包括：

1. 监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自2025年____月____日始，至____年____月____日止。（720日历天+缺陷责任期，即自项目开工之日起至项目竣工验收合格、缺陷责任期满为止）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（2）设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（3）保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（4）其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年1月15日。

2. 订立地点: 达州发展(控股)有限责任公司。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: 达州发展(控股)有限 监理人: 四川庆宏丰工程项目管理
责任公司 (盖章) 有限公司 (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 蒋永丽

的代理人: (签字) 蒋永丽

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____