

宣汉县周桥全民健身中心项目

建设工程施工合同 (TY-2025-0908)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宣汉县体育发展服务中心

承包人（全称）：川荣建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宣汉县周桥全民健身中心项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宣汉县周桥全民健身中心项目。
2. 工程地点：宣汉县蒲江街道百节溪公园。
3. 工程立项批准文号：宣发改审【2025】180号。
4. 资金来源：多渠道筹集。
5. 工程内容：占地面积1941平方米，建筑面积1723.67平方米，建设室内标准篮球场2个、羽毛球场3个、乒乓球桌7个及相关附属设施。

6. 工程承包范围：

宣汉县周桥全民健身中心项目施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 23 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 23 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家《工程施工质量验收规范》工程施工质量一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰贰拾玖万玖仟伍佰肆拾捌元肆角肆分（¥9299548.44元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万伍仟捌佰捌拾肆元伍角叁分（¥ 535884.53元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈晓凤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025 年 10 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在宣汉县体育发展服务中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执两份。

（以下无正文）

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

严海洋

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 12511422008822869Y 组织机构代码： 9151050009495703XU

地址： 宣汉县蒲江街道新育路666号 地址： 叙永县向林镇棉竹村新伏元社119号

邮政编码： 636150 邮政编码： _____

法定代表人： 严海洋 法定代表人： 高军

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： 0818-5223965 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 工商银行宣汉支行 开户银行： _____

账号： 2317012309100007537 账号： _____