

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：开江县橄榄城市建设有限公司

承包人（乙方）：四川嘉森博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就开江县 2024 年老城区片区老旧小区改造项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：开江县 2024 年老城区片区老旧小区改造项目

2.工程地点：开江县淙城街道

3.工程立项批准文号：开江发改审〔2025〕20 号

4.资金来源：地方政府专项债券资金及县本级配套资金

5.工程内容：共 33 个小区，75 栋房屋，面积约 22.59 万平方米，涉及 3254 户居民。主要改造内容：小区雨污管道 6800 米；更新楼宇对讲门禁设备 67 套；小区屋顶防水 9500 平方米；改造老旧外墙保温结构及美化 24000 平方米；道路整治 15000 平方米；三线规整 6800 米；地面铺装及硬化 4200 平方米；改造老旧供电线路 3200 米；改造供水管道 3800 米；改造燃气管道 4000 米，增添完善消防、文化、休闲设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工设计图纸及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年8月13日。

计划竣工日期：2026年8月13日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程施工质量验收规范合格标准并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾万伍仟玖佰叁拾壹元捌角捌分
(¥19105931.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理： 朱海兵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 开江县橄榄城市建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承

包人执肆份。

发包人：开江县橄榄城市建设有限公司 承包人：四川嘉森建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91511723MABQTR3F44 组织机构代码：91510000MA61Y0GE0M

地 址：四川省达州市开江县小南街1号 地 址：四川省成都市武侯区武侯
大道顺江段77号4栋4楼16号

邮政编码：636250

邮政编码：610000

法定代表人：何旭

法定代表人：李彬

电 话：0818- 8301888

电 话：028-85593735

传 真：0818- 8301888

传 真：028-85593735

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行开江县支行

开户银行：

账 号：2251610040015177

账 号：