

万源市黑宝山多业态融合振兴项目

勘察 设计 合 同

签订时间：2025 年 11 月



建设工程勘察设计合同

发 包 人：万源市茂林资源综合投资开发有限公司

设计勘察人：四川大学工程设计研究院有限公司

中建材西南勘测设计有限公司

发包人委托勘察设计人承担万源市黑宝山多业态融合振兴项目任务。
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家及地方现行有关建设工程勘察设计管理法规和规章，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察设计质量，经发包人、勘察设计人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、技术规范。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、建设内容、工作范围。

2.1 项目名称：万源市黑宝山多业态融合振兴项目

2.2 项目建设规模：万源市黑宝山多业态融合振兴项目规划方案批复、万发改行审〔2025〕119号及其他文件批复内容。

2.3 项目建设内容：农村居民住房条件改善（其中住房水电、安全改造 63600 平方米、乡村美化工程 10000 平方米）、农村公共基础设施提升（其中乡村道路建设 35 公里）、防灾减灾救灾设施建设。土地综合整治 8000 亩，包括低效土地的修复与再利用、灌溉与排水系统的建设等。

2.4 工作范围：万源市黑宝山多业态融合振兴项目初步勘察、详细勘察、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、技术交底及后续服务工作（具体工作内容以业主下达的任务书为准）。

第三条 发包人应向勘察设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

1	<u>本工程可行性研究报告等。</u>	1	<u>本合同签订后</u>
2	<u>立项批文</u>	1	<u>本合同签订后</u>
3	<u>红线图（如有）</u>	1	<u>本合同签订后</u>
4	<u>方案批复（如有）</u>	1	<u>方案通过规划审批后 5 个工作日内</u>
5	<u>资金批复</u>	1	<u>本合同签订后</u>
6	<u>提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料（如有）。</u>	1	<u>本合同签订后</u>
7	<u>提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、设施、洞室等）及具体位置分布图（如有）。</u>	1	<u>本合同签订后</u>
8	<u>提供工程勘察设计任务委托书、设计技术要求和范围的地形图（如有）。</u>	1	<u>本合同签订后</u>

第四条 勘察设计人应向发包人交付的勘察设计资料及文件（以发包人要求为准）。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	<u>地质勘察报告</u>	<u>8 份</u>	<u>勘察设计人要按照发包人工作要求，在规定时间内（应满足勘察设计人合理的勘察设计周期）提交发包人认可的相关成果。</u>	<u>勘察与设计同时进行，总周期暂定 90 个日历天，在竣工验收通过后结束后继续服务。各阶段完成时间按发包</u>
2	<u>方案设计文件</u>	<u>8 份</u>	<u>勘察设计人要按照发包人工作要求，在规定时间内（应满足勘察设计人合理的勘察设计周期）提交发包人认可的相关成</u>	

			果。方案设计文本份数应满足相关部门及相关审批部门审查需要。	人要求，在规定时间内（应满足勘察设计人合理的勘察设计周期）提交经评审通过且发包人认可的 <u>相关成果</u> 。所有成果文件提交电子文档。
3	<u>初步设计文件（含初步设计概算）</u>	8 份	勘察设计人要按照发包人工作要求，在规定时间内（应满足勘察设计人合理的勘察设计周期）提交发包人认可的相关成果。	
4	<u>施工图设计文件（含预算编制）</u>	8 份	勘察设计人要按照发包人工作要求，在规定时间内（应满足勘察设计人合理的勘察设计周期）提交发包人认可的相关成果。	

第五条 勘察设计费

5.1 勘察设计合同价款为人民币 9251626.80 元（大写：玖佰贰拾伍万壹仟陆佰贰拾陆元捌角）；其中，勘察费 1770200.40 元，设计费 7481426.40 元。勘察设计费为完成本勘察设计项目的人工费、材料费、机械（含进出场）等全部价款、税费、风险金、运输、检测、差旅、评审会相关费用、专家评审费用、培训、打印、风险、保险、合法取得知识产权等相关全部费用。

5.2 勘察费支付进度见下表：

付费次序	支付勘察费比例（%）	付费额（元）	付费时间
第一次付费	<u>30%（定金）</u>	<u>531060.12</u>	<u>合同签订后 10 日内；</u>
第二次付费	<u>20%</u>	<u>354040.08</u>	<u>提交勘察报告后 10 日内；</u>
第三次付费	<u>50%</u>	<u>885100.20</u>	<u>工程验收后 10 个工作日内。</u>

5.3 设计费支付进度见下表：

付费次序	支付设计费比例（%）	付费额（元）	付费时间
第一次付费	<u>20%（定金）</u>	<u>1496285.28</u>	<u>合同签订后 10 日内；</u>

第二次付费	<u>60%</u>	<u>4488855.84</u>	<u>初步设计和施工图设计完成、通过审查（如有）并提交资料后 10 日内；</u>
第三次付费	<u>20%</u>	<u>1496285.28</u>	<u>工程验收合格后 10 个工作日内。（若因甲方原因三年内该项目不能竣工验收即支付）</u>

5.4 本合同履约担保金额为合同总价款的 10%，即 925162.68 元（大写：玖拾贰万伍仟壹佰陆拾贰元陆角捌分），担保方式为现金或保函，履约担保的退还时间在方案、初步设计、施工图设计完成、行政审批通过并提交勘察成果、相关设计资料后 7 个工作日内无息退还。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向勘察设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求勘察设计人违反国家有关标准进行勘察设计。

6.1.2 发包人变更委托勘察设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作重大修改，造成勘察设计人勘察设计需大量返工时，发包人应支付增加的相应设计费，金额由双方另行协商解决。

6.1.3 发包人应保护勘察设计人的参选书、勘察成果、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

6.1.4 发包人应及时为勘察人提供勘察现场的工作便利条件。

6.1.5 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成勘察设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按勘察设计人所耗工作量向勘察设计人支付实际发生的必要费用。

6.2 勘察设计人责任

6.2.1 勘察设计人应按国家建设工程技术规范、标准、规程及发包人提出的勘察设计要求，进行工程勘察设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的勘察设计资料。

6.2.2 勘察设计人采用的主要技术标准是：满足国家现行建设工程勘察设计规范的相关要求。

6.2.3 勘察设计人按本合同第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付合格的资料及文件。

6.2.4 本项目勘察设计成果的所有权、知识产权、使用权等全部权利归发

包人所有。勘察设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让向发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向勘察设计人索赔。由于发包人提供的资料和勘察设计人的设计成果涉密，勘察设计人应按国家保密法的相关规定对涉密资料进行管理并承担保密责任。

6.2.5 严格规范设计变更工作，设计变更的管理和审批严格按照规定执行。

6.2.6 除发包人提供的资料以外，勘察设计人应自行收集完成本工程勘察任务所需的相关资料，并承担责任和费用。

6.2.7 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时；勘察设计人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

6.2.8 勘察设计人对提交的设计文件的质量负责，并负责对勘察设计文件出现的遗漏或错误进行修改或补充。勘察设计人在提供初步设计、施工图设计时应严格按照初步设计、施工图设计深度要求提供。

6.2.9 (1) 勘察设计人未经发包人许可不得变更设计内容，否则视为违约；
(2) 勘察设计人未经发包人同意不得变更本项目的班子成员，否则视为违约；
(3) 必须由本项目承诺的班子成员为发包人提供勘察设计等服务，否则视为违约；
(4) 勘察设计人应在 24 小时内响应发包人的合理诉求并在与发包人协商的时限内完成相关进度（自行承担差旅费等相关费用）。

6.2.10 设计人负责人：邓维兵，一级注册建筑师、高级工程师，证号：20205102153。

勘察负责人：黄强，一级注册岩土工程师、高级工程师，证号：AY205101744。

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，因发包人原因要求终止或解除合同，勘察设计人已经开始勘察设计工作的，发包人应根据勘察设计人已进行的实际工作量，按比例协商解决。

7.2 勘察设计人必须严格按发包人规定的工程直接投资额进行限额设计，不得突破。工程保险系数按照国家及地方规定执行，不得随意增大。勘察深度必须达到设计要求，设计成果深度必须满足国家基本建设项目设计规范要求 and 初步设计、施工图设计阶段的要求，若达不到，给发包人造成损失或影响了工期，勘察设计人应承担责任和赔偿损失。因勘察设计失误导致发生工程建设低价中标高价结算部分，由勘察设计人承担相关费用。

7.3 勘察设计人对勘察设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于勘察设计人错误造成工程质量事故或给发包人带来损失的，勘察设计人

除负责采取补救措施外，还应按损失的程度和勘察设计人责任大小向发包人支付赔偿金；总赔偿金额不超过设计费的总额。造成重大事故的按相关部门的规定处理。

7.4 由于勘察设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的勘察设计资料及勘察设计文件的交付时间，每延误一天，扣减该项目相应阶段应收勘察设计费的1%；如因此影响工程进度，给发包人造成损失的，发包人有权向勘察设计人索赔。总赔偿金额不超过设计费的总额。逾期超过30天，发包人有权解除本合同，勘察设计人双倍返还定金，并退还其他已支付费用。

7.5 发包人应按本合同第五条规定的时间和金额支付设计费，每逾期支付一天，承担应支付金额1%的逾期违约金。逾期超过30天以上时，勘察设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

7.6 合同生效后，勘察设计人要求终止或解除合同，如因此给发包人造成损失的，发包人有权向勘察设计人索赔，并勘察设计人双倍返还定金。

7.7 合同签订后，勘察设计人如需更换主要勘察设计人员，须经发包人书面同意，否则视为违约。

7.8 勘察设计人违反6.2.9款任何一项要求的，发包人单方面终止或解除合同并向其索赔，总赔偿金额不超过设计费的总额。

7.9 因勘察设计人违约或勘察设计人自身原因导致合同无法履行，发包人可单方面解除合同，发包人不承担勘察设计人前期已开展工作的任何费用。

7.10 因勘察设计人违约或勘察设计人自身原因导致合同无法按期履行，按本合同第7条相关条款承担相关责任。

八、其他事宜

8.1 本合同的勘察设计费包含设计各阶段发生的咨询费、评审费、工程实施期间的服务费、合同制作、本招标文件招标范围所述等所有费用。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，勘察设计人不得指定生产厂、供应商。

8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.4 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决；也可由建设行政主管部门调解；调解不成时，双方同意向项目所在地人民法院提起诉讼解决。

8.5 本合同壹式拾贰份，正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，发包人肆份，勘察设计人陆份。

8.6 本合同经双方签章后生效。双方履行完规定的义务后，本合同即行终止。

8.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往

电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.8 本合同签订地：万源市古东关街道。

8.9 签订日期：2025 年 11 月 4 日。

(以下无正文)



发包人名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）

或委托代理人：

开户银行：

银行账号：



设计人名称（盖章）：

四川大学工程设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）

或委托代理人：

开户银行： 成都银行科华北路支行

银行账号： 10012010212563500018

勘察人名称（盖章）：

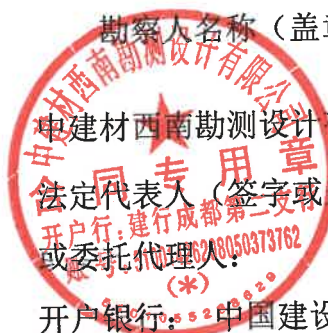
中建材西南勘测设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人：

开户银行： 中国建设银行成都市第二支行

银行账号： 5100 1426 2080 5037 3762



四、联合体协议书

三、联合体协议书

四川大学工程设计研究院有限公司、中建材西南勘测设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成四川大学工程设计研究院有限公司、中建材西南勘测设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加万源市黑宝山多业态融合振兴项目（项目名称）勘察设计、勘察设计、标段项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 四川大学工程设计研究院有限公司（某成员单位名称）为四川大学工程设计研究院有限公司、中建材西南勘测设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体成员内部的职责分工如下：四川大学工程设计研究院有限公司负责本项目方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、技术交底等全部设计工作及后期服务工作，中建材西南勘测设计有限公司负责本项目初步勘察、详细勘察等全部勘察工作及后期服务工作。（具体工作内容以业主下达的任务书为准）。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明扫描件；由委托代理人签字的，应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称：四川大学工程设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字）



联合体成员名称：中建材西南勘测设计有限公司（盖单位章）

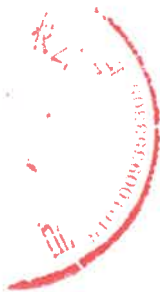
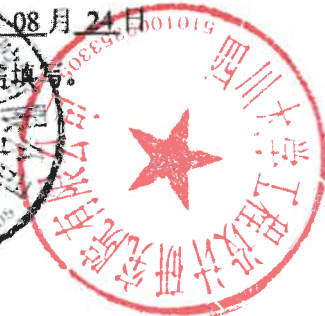
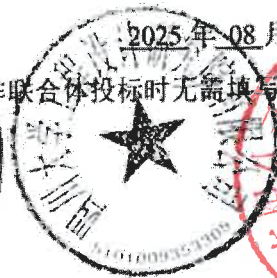
法定代表人或其委托代理人：（签字）

（Handwritten signature)



2025年08月24日

注：本协议书为联合体投标时使用，非联合体投标时无需填写。



中标通知书

四川大学工程设计研究院有限公司 (中标人名称):

你方于 2025 年 08 月 25 日 09 时 00 分 (投标日期) 所递交的 万源市黑宝山多业态融合振兴项目 (项目名称) 勘察设计 1 标段的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 9251626.80 元 (其中设计: 7481426.40 元, 勘察: 1770200.40 元)。

勘察设计服务期限: 90 日历天。

完成内容: 该项目初步勘察、详细勘察、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、技术交底及后续服务工作 (具体工作内容以业主下达的任务书为准)。

质量: 符合国家相关规范, 达到合格标准。

项目负责人: 邓维兵。 执业资格证号: 20205102153。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 万源市茂林资源综合投资开发有限公司 (四川省达州市万源市古东街道状元社区 36 号) (指定地点) 与我方签订勘察设计合同, 并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人: 万源市茂林资源综合投资开发有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日



工程勘察 资质证书

证书编号: B151024827

有效期: 至2028年08月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中建材西南勘测设计有限公司

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****

发证机关:

2023年08月29日

No BZ 0016958

企业名称	中建材西南勘测设计有限公司		
详细地址	成都市青羊区锣锅巷67号		
建立时间	1990年08月28日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510100201971137E		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	B151024827-6/1		
有效期	至2028年08月29日		
法定代表人	孙铁钢	职务	执行董事
单位负责人	杨波	职务	院长
技术负责人	黄文勇	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原企业名称: 建科成都地质工程勘察院有限公司 曾用名: 建科成都地质工程勘察院 原资质证书编号: 220032-kj 原发证日期: 2015年06月17日		

业务范围

工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****



企业名称	四川大学工程设计研究院有限公司		
详细地址	四川省成都市武侯区一环路南一段24号		
建立时间	1993年05月26日		
注册资本金	2230.55万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510100633140521E		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A151007107-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	唐柳	职务	总经理
单位负责人	唐柳	职务	总经理
技术负责人	唐柳	职称或执业资格	正高
备注:	原企业名称: 四川大学工程设计研究院 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 221047-sj, 221047-sy		

业务范围	水利行业乙级;公路行业(公路)专业乙级;市政行业(道路工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
------	---



项目签订合同

