

合同协议书

发包人(全称): 大竹县住房与城市更新中心

承包人(全称): 四川羽扬建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就‘大竹县北城干道片区燃气和供排水管道老化更新改造项目、大竹县荷花池片区老旧小区管网改造项目(一期)’施工合同签订及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 大竹县北城干道片区燃气和供排水管道老化更新改造项目、大竹县荷花池片区老旧小区管网改造项目(一期)

2. 标段划分: 一个标段。

3. 建设地点: 大竹县北城干道片区范围; 大竹县荷花池片区21个老旧小区院内。

4. 建设内容及规模: 见施工图纸及工程量清单。

5. 施工工期期限: 720日历天。

6. 施工总承包范围: 本项目设计图纸及工程量清单所示全部建设内容。

二、质量标准

符合国家相关规范，达到合格标准。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写)：贰仟柒佰伍拾壹万肆仟零玖拾柒元伍角叁分(¥27514097.53)。

2. 合同价格形式：综合单价合同

3. 进度款支付：按工程施工进度拨付，即按完成实物工作量(含经相关程序审核批准后的增加工程量)的80%支付；待审计或财政结算评审后，按审定金额支付至97%的工程款，剩余的3%作为质量保证金，质保期满后，如无质量问题，一次性无息付清余款，最终工程款总额以审计结果为准。

4. 支付时间：按月支付。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

五、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、签订时间

本合同于2018年10月23日签订。

七、签订地点

本合同在大竹县住房与城市更新中心签订。

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

十、合同份数



本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

十一、本合同为草签合同，最终合同以相关部门审签为准，正式合同签订后此合同作废。

发包人：大竹县住房与城市更新中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____



承包人：四川羽扬建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

