

合同编号： JC-CC-2025-018

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：达州市锦程产城建设投资有限公司

监理人（全称）：中科三正建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：达州东部经开区新材料产业园基础设施项目（四期）；

2. 工程地点：达州市麻柳镇；

3. 工程规模：本项目占地约 1100 亩，其中道路占地约 86 亩，标准厂房占地及办公用房占地约 164 亩。新建标准厂房约 7.5 万 m²、办公用房约 1 万 m²、园区道路约 3km，宽 15-20m，配套建设排水管网、交安等附属设施工程。

4. 工程概算总投资额：18064.78 万元。

5. 建筑安装工程费：13141.53 万元（概算建安费）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 刘图明，身份证号码：

，注册号： 51026421 。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖拾壹万柒仟元整 (¥ 917000.00),

最终酬金按专用条件 5.3 支付酬金说明执行。

包括：

1. 监理酬金: 917000.00 元。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：施工工期 720 日历天+缺陷责任期。

自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年4月7日。

2. 订立地点：四川省达州市通川区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执肆份。本

合同自委托人、监理人的法定代表人或授权代理人签字并加盖单位行政公章且监理人提供履约担保后生效。

(此页为签署页)

委托人：达州市锦程产城建设投资有
限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91511700MA65FRQE87

通讯及送达地址：达州市通川区通川
北路 36 号附 1 号市纺织化工
行业办公楼 5 楼

邮政编码：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
达州凤凰支行

账号：5105 0175 0043 0000 0598

监理人：中科三正建设集团有限公
司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91510703740028797G

通讯及送达地址：成都金牛高新技
术产业园区金周路 595 号 2
栋 16 楼 03 号

邮政编码：610000

电话：028-83400877

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
成都蜀西路支行

账号：51050110198200000656