

(GT-HTB0064)

宣汉县巴人广场片区老旧小区改造配套基础
设施建设项目（一标段）

施工合同书



住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宣汉县国有资产投资经营管理有限公司

承包人（全称）：四川首昂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宣汉县巴人广场片区老旧小区改造配套基础设施建设项目（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宣汉县巴人广场片区老旧小区改造配套基础设施建设项目（一标段）。

2.工程地点：宣汉县华融社区。

3.工程立项批准文号：宣发改审【2022】161号。

4.资金来源：业主多渠道筹集。

5.工程内容：本项目老旧小区改造 777 户，路面整治 7200 平方米，改造停车场 260 平方米，雨污管网 1200 米，绿化面积 250 平方米，给水管网 900 米，燃气管网 750 米及电力、通信、广电管线 2500 米，配套建设安防、照明灯等附属工程。

6.工程承包范围：

宣汉县巴人广场片区老旧小区改造配套基础设施建设项目（一标段）施工图纸及工程量清单中所示范围的全部内容及工程施工。



二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 17 日。

计划竣工日期：2026 年 7 月 17 日。

工期总日历天数：365 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰玖拾壹万零玖佰零玖元零陆分。
(¥6910909.06 元);

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万柒仟玖佰伍拾贰元壹角。
(¥267952.1 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥/元)；



2.合同价格形式：单价合同,工程量以实际完成的工程量为准。

五、项目经理

承包人项目经理：高志云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 宣汉县国有资产投资经营管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份



发包人:



(公章)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

