

合同编号: JYMF-005

达州市通川区金钰名府项目 方案设计合同 (GF—2015—0209)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：达州市金地实业发展集团有限公司

设计人（全称）：四川华成辉宇建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就达州市通川区金钰名府项目方案设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：达州市通川区金钰名府项目方案设计。
2. 工程地点：罗江镇石庙村中心社区。
3. 规划占地面积：28327.08平方米，总建筑面积：91126.54平方米（其中地上约 / 平方米，地下约 / 平方米）；地上 / 层，地下 / 层；建筑高度 / 米。
4. 建筑功能： / 、 / 、 / 等。
5. 投资估算：约 / 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目的方案设计、后续技术咨询服务工作。
2. 工程设计阶段：本项目的方案设计、后续技术咨询服务工作。
3. 工程设计服务内容：本项目的方案设计、后续技术咨询服务工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

设计服务期限：90 日历天

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；
2. 签约合同价为：
人民币（大写）柒拾叁万陆仟元整（¥ 736000.00 元）（含 6% 增值税）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：苟军。

设计人项目负责人：岳怀尧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 达州市金地实业发展集团有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人、设计人双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 五 份、副本一式 1 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 叁 份、副本 1 份，设计人执正本 贰 份、副本 1 份。

发包人： (盖章)

达州市金地实业发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：四川省达州市通川区万兴路 369 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间：2015 年 8 月 29 日

设计人： (盖章)

四川华成辉宇建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：915100007446829726

纳税人识别号：915100007446829726

地址：成都市金牛区交大路 189 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间：2015 年 8 月 29 日

附件 6：设计费明细及支付方式

设计费明细及支付方式

1 合同价款

1.1 合同价格形式：固定总价

1.2 签约合同价为：人民币(大写)柒拾叁万陆仟元整 (¥ 736000.00 元) (含 6%增值税)

1.3 本工程项目的设计费为包干价，包含但不限于设计人为完成本合同所规定义务的技术服务等全部费用（设计人的工程设计人员劳务费、差旅费、出版费、会议费、管理费、税费等相关费用），除此之外，设计人不得就本合同再向发包人主张任何费用。

2 进度款支付

2.1 方案设计文本经发包人书面确认后，发包人支付合同金额的 50%；经达州市通川区自然资源局审查通过后（方案设计文本经审查部门签章）支付合同剩余尾款。

2.2 在发包人付款前，设计人需提交支付申请并提供等额的增值税发票，否则发包人有权延迟付款且不承担任何责任。

3 结算价

按中标价包干结算。