

宣汉县2020年第一批危旧房棚户区改造项目(项目名称)施工施工标段



招标公告



1. 招标条件

1.1本招标项目宣汉县2020年第一批危旧房棚户区改造项目(项目名称)已由宣汉县发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以宣发改审(2019)138号、宣发改函【2025】20号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为宣汉县中普投资经营管理有限公司,建设资金来自业主多渠道筹集(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为宣汉县中普投资经营管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

1.2本招标项目由宣汉县发展和改革局(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为宣发改审(2019)138号、宣发改函【2025】20号)的招标组织形式为委托招标(☐自行招标 ☒委托招标)。招标人选择的招标代理机构是中咨高技术咨询中心有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分: 施工1 标段。

2.2 建设地点: 宣汉县东乡镇。

2.3 建设内容及规模: 本项目改造棚户区1443户,总建筑面积约185000平方米,建设给排水管网、燃气管线、绿化等基础设施。

2.4 计划工期: 1096日历天。

2.5 招标范围: 施工设计图纸及工程量清单范围内的全部内容。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备

3.1.1资质条件: 具有独立法人资格,具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质。

3.1.2业绩要求:

☒近年(2022年01月01日至投标截止时间,不少于3年)(多项选择:☐已完成 ☒已完成或新承接或正在施工)不少于1(1至3个)个类似项目。类似项目是指:单项合同的投资金额不低于40000万元或建筑面积不低于10万平方米的建筑工程施工业绩。

☐无业绩要求。

3.1.3项目经理的资格要求:

☒项目经理(项目负责人)资格:房屋建筑工程(注册专业)一级(级别)建造师,具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证(B证),/(业绩要求),须为本单位人员(若为联合体投标,须为联合体牵头人人员)。

☐园林绿化工程项目经理(项目负责人)资格:_____(职称级别)专业技术职称,_____(业绩要求),须为本单位人员(若为联合体投标,须为联合体牵头人人员)。

3.2本次招标☐接受 ☒不接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:___/___。

3.3各投标人均可就上述1个(具体数量)标段投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2025年10月14日开始登陆:☐全国公共资源交易平台(四川省)(网址:<http://ggzyjy.sc.gov.cn>)—“登录”—“交易主体”—“建设工程”,通过数字证书免费下载招标资料(招标文件、技术资料等)。☒全国公共资源交易平台(四川省·达州市(州)) (网址:<http://www.dzggzy.cn>)—“登录”—“达州市公共资源交易服务网”,通过数字证书免费下载招标资料(招标文件、技术资料等)。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2025年11月03日09时00分,投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介



本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和达州市公共资源交易服务网 (<http://www.dzggzy.cn>) (公告发布的其它媒介名称) 上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 宣汉县中普投资经营管理有限公司

地 址: 宣汉县蒲江街道北城大道东侧骏杰汽贸园1号楼3楼

邮 编: 636150

联 系 人: 颜老师

电 话: 0818-5217839

传 真: /

电子邮件: /

网 址: /

开户银行: /

账 号: /

☐ 招标代理机构:

☒ 招标代理机构: 中咨高技术咨询有限公司

地 址: 北京市丰台区小屯路89号航天标准大厦2层

邮 编： 100071

联 系 人： 蔡先生

电 话： 028-86036121

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

2025年10月13日

