

☒第一章 招标公告（未进行资格预审，适用于公开招标）

阳平社区二组危旧房改造项目（阳平雅居）(项目名称)施工 施工 标段

招标公告



1. 招标条件

1.1 本招标项目阳平社区二组危旧房改造项目（阳平雅居）(项目名称)已由达州市通川区发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以川投资备【2407-511702-04-01-388078】FGQB-0239 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为达州房地集团有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为达州房地集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目由达州市通川区发展和改革局（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为 川投资备【2407-511702-04-01-388078】FGQB-0239 号）的招标组织形式为委托招标（☐自行招标 ☒委托招标）。招标人选择的招标代理机构是四川志泽建设项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分：施工一个标段。

2.2 建设地点：达州市通川区。

2.3 建设内容及规模：该项目总改造面积约 17800 平方米，房地产净开发面积约 15136 平方米（其用地范围和面积以市自然资源和规划局最终勘界为准），涵盖房地产开发及配套设施改造。项目主要建设内容包括：商业及住宅建设项目，总占地面积约 15000 平方米，规划新建总建筑面积约 80000 平方米，其中地上建筑面积约 60000 平方米，地下建筑面积约 20000 平方米，配套建设道路、景观绿化、给排水、电气等附属设施工程。

2.4 计划工期：910 日历天。

2.5 招标范围：本项目施工图及工程量清单所示范围内全部工程。

（说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件：须具有独立企业法人资格；具备国家行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质。

3.1.2 业绩要求：

☒近3年（2022年1月1日至投标截止时间，不少于3年）（多项选择：☐已完成 ☒已完成或新承接或正在施工）不少于1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：合同金额不低于 1 亿元的建筑工程类施工业绩（已完成的业绩须提供合同协议书原件扫描件、竣工验收证明材料原件扫描件，类似业绩时间以竣工验收报告时间为准；新承接或正在施工的业绩须提供合同协议书原件扫描件，类似业绩时间以合同签订时间为准）。

☐无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求：

☒项目经理（项目负责人）资格：建筑工程(注册专业)一级（级别）建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），/（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

☐园林绿化工程项目经理（项目负责人）资格：（职称级别）专业技术职称，（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标☐接受 ☒不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.3 各投标人均可就上述1个（具体数量）标段投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年 7 月 31日开始登陆：☐全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。☒全国公共资源交易平台（四川省·达州市（州））（网址：<http://www.dzggzy.cn>）—“登录”—“达州市公共资源交易服务网”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年8月20日9时00分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。



6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和达州市公共资源交易服务网(<http://www.dzggzy.cn>)（公告发布的其它媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：达州房地集团有限公司

地 址：达州市柴市街徐公祠

邮 编：635000

联 系 人：赵女士

电 话：0818-2123218

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

☐ 招标代理机构：/

☒ 招标代理机构：四川志泽建设项目管理有限公司

地 址：成都市成华区双林路44号

邮 编：610041

联 系 人：徐先生

电 话：028-84383659

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/