

第一卷

第一章 招标公告（未进行资格预审，适用于公开招标）

达川区临江公园(二期)建设项目(项目名称)设计施工总承包 设计施工总承包标段 标段



招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目达川区临江公园(二期)建设项目(项目名称)已由达州市达川区发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以达川发改固投【2025】385号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为达州市辰美文旅有限公司,建设资金来自融资资金和企业自筹、区财政配套资金(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为达州市辰美文旅有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

1.2 本招标项目由达州市达川区发展和改革局(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为达川发改固投【2025】385号)的招标组织形式为委托招标(☐自行招标 ☒委托招标)。招标人选择的招标代理机构是四川志泽建设项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点:达州市达川区翠屏山片区。

2.2 建设规模及内容:项目总用地约 180.89 亩。包括:场地整理及道路系统、基础管网建设、绿化景观工程、特色景观、园路与铺装工程、便民休闲广场、公共卫生及便民服务设施、生态停车场,配套建设供电设施、给排水及采购相关设施设备等工程。

2.3 计划工期:420 日历天(其中设计: 60 日历天, 施工: 360 日历天)。

2.4 招标范围:本工程建设范围内的施工图设计及后期相关服务;施工直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

2.5 标段划分:设计施工总承包一个标段。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求：具有独立法人资格，具有行政主管部门颁发的风景园林工程设计专项乙级及以上资质和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.1.2 业绩要求：（本项为多选）

☐设计业绩要求：近年（___年___月___日至投标截止时间，不少于3年）（☐已完成 ☐已完成或新承接或正在设计）不少于___（1至3个）个类似项目。类似项目是指：_____。

☐施工业绩要求：近年（___年___月___日至投标截止时间，不少于3年）（☐已完成 ☐已完成或新承接或正在施工）不少于___（1至3个）个类似项目。类似项目是指：_____。

☒无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求：☒市政公用工程专业贰级及以上注册建造师☐由设计负责人兼任☒由施工负责人兼任，/（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.1.4 设计负责人的资格要求：园林相关专业中级及以上技术职称，须为投标人本单位人员。

3.1.5 施工负责人（建造师，下同）的资格要求：市政公用工程专业贰级及以上注册(注册专业)(级别)建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），须为投标人本单位人员。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体牵头人应为☐设计单位☒施工单位，同时满足下列要求：（1）联合体各方均具备独立法人资格；（2）联合体成员不得超过2家（含2家）；（3）联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；（4）联合体各方不得以自己名义在本招标项目中单独或参加其他联合体对本项目投标；（5）本项目投标报名、投标保证金缴纳、递交投标文件等相关事项均由牵头人负责，牵头人进行的该行为对联合体各成员具有约束力。。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 07 月 25 日开始登陆：☐全国公共

资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）——“登录”——“交易主体”——“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。□全国公共资源交易平台（四川省·达州市（州））（网址：<http://www.dzggzy.cn/>）——“登录”——“达州市公共资源交易服务网”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 08 月 14 日 09 时 00 分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和 达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn/>）（公告发布的其它媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：达州市辰美文旅有限公司

地 址：四川省达州市达川区三里坪街道南滨路二段 377 号

邮 编：/

联 系 人：刘老师

电 话：18382687189

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

□招标代理机构：/

☑招标代理机构：四川志泽建设项目管理有限公司

地 址：成都市成华区双林路 44 号

邮 编：610000

联 系 人：柳先生

电 话：028-84383659

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

2025 年 07 月 23 日

注：

(1) 若划分标段，则填写标段序号；若划分为两个及以上标段，应分别明确各标段的具体内容、划分情况。

(2) 招标人对投标人的资质要求，应是国家对投标人资质的强制性规定。不是国家规定必须具备的资质，不得作为资质要求。

(3) 招标人对投标人的类似项目业绩要求，设置的投资额、面积、长度等规模量化指标不得高于本次招标工程相应指标，类似项目业绩的定义应明确，用语准确无歧义。

(4) 招标人限定的联合体成员数量不得少于设定的资质个数。