

合同编号： SCGA-2025-0314 达川区百马丘陵农机装备产业园项目
(园区及农机试验地)厂房建设工程勘察设计

建设工程勘察设计公司 (房屋建筑工程)

发包人： 达州市达川泓泰实业有限公司

设计人（牵头单位）： 四川国昂规划设计咨询有限公司

勘察人（成员单位）： 中煜国际工程设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：达州市达川泓泰实业有限公司

设计人（牵头单位）：四川国昂规划设计咨询有限公司

勘察人（成员单位）：中煜国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就达川区百马丘陵农机装备产业园项目(园区及农机试验地)厂房建设工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：达川区百马丘陵农机装备产业园项目(园区及农机试验地)厂房建设工程。
2. 工程地点：达州市达川区。
3. 建设规模：项目占地 160.63 亩，建筑面积约 13 万平方米。
4. 建设内容：新建标准化厂房、宿舍楼、综合楼等，建筑面积约 13 万平方米，以及附属配套工程。
5. 项目投资：项目总投资 35000 万元，建安投资约 29750 万元。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图专业、绿化景观、绿色建筑、海绵城市等的设计；本工程建设范围内的地质勘察所有相关服务工作。

2. 工程勘察设计阶段：方案设计阶段、初步设计（初勘）、施工图设计（详勘）及施工配合四个阶段。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：以中标价作为暂定合同价；设计费最终结算价以财政评审批复的建安预算控制价为基数，按照《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》（计价格[2002]10 号）计算后，根据关于进一步优化区级政府性投资项目财政管理的通知（达川财办〔2020〕48 号）下浮 35%，再按中标费率（中标价/招标控制价）计算，即设计费结算价=按文件计算所得*65%*中标价/招标控制价。勘察费最终结算价以实物工作量按照《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》（计价格[2002]10 号）计算后，根据关于进一步优化区级政府性投资项目财政管理的通知（达川财办〔2020〕48 号）下浮 45%，再按中标费率（中标价/招标控制价）计算，即勘察费结算价=按文件计算所得*55%*中标价/招标控制价。

2. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）陆佰叁拾伍万捌仟元整（¥6358000.00 元）。

其中设计费：4809000.00 元，勘察费：1549000.00 元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

勘察设计人项目负责人：朱晓濛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。



八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 达州市达川泓泰实业有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。若补充协议与本合同不一致，以补充协议为准。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，设计人执 肆 份。

发包人:

达州市达川泓泰实业有限公司

(签章)

法定代表人或委托代理人(签字

或盖章):

地址:

开户银行:

账号:

电话: /

传真: /

2015年4月9日

设计人:

(牵头单位): 四川国昂规划设

计咨询有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字

或盖章):

地址: 四川省成都市锦江区梨花

街9号3楼319号

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司成都青羊工业园支行

账号: 51050142629500000751

电话: /

传真: /

年 月 日

勘察人:

(成员单位): 中煜国际工程设

计有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字

或盖章):

地址: 武汉东湖新技术开发区佳

园路55号生产基地

开户银行: 中国建设银行武

汉佳园支行

账号: 42050112714400001489

电话: /

传真: /

年 月 日