

☑第一章招标公告（未进行资格预审，适用于公开招标）

开江县2024年老城区片区老旧小区改造项目(项目名称)施工

施工标段招标公告



1. 招标条件

1.1本招标项目开江县2024年老城区片区老旧小区改造项目(项目名称)已由开江县发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以开江县发展和改革委员会关于开江县2024年老城区片区老旧小区改造项目可行性研究报告的批复【开江发改审(2025)20号】(批文名称及编号)批准建设,项目业主为开江县橄榄城市建设有限公司,建设资金来自申请中央、省级专项补助资金,中央预算内资金及地方政府专项债资金(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为开江县橄榄城市建设有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

1.2本招标项目由开江县发展和改革委员会(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为开江发改审(2025)20号的招标组织形式为委托招标(□自行招标☑委托招标)。招标人选择的招标代理机构是四川志泽建设项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点:开江县淙城街道。

2.2建设内容及规模:开江县2024年老城区片区老旧小区改造项目,共33个小区,75栋房屋,面积约22.59万平方米,涉及3254户居民。主要改造内容:小区雨污管道6800米;更新楼宇对讲门禁设备67套;小区屋顶防水9500平方米;改造老旧外墙保温结构及美化24000平方米;道路整治15000平方米;三线规整6800米;地面铺装及硬化4200平方米;改造老旧供电线路3200米;改造供水管道3800米;改造燃气管道4000米,增添完善消防、文化、休闲设施等。

2.3计划工期:365日历天。

2.4招标范围:详见施工图纸及工程量清单所示范围内全部内容。

2.5标段划分:施工1个标段。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件：须具有独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质。

3.1.2 业绩要求：

☐ 近年（年月日至投标截止时间，不少于3年）多项选择：☐ 已完成 ☐ 已完成或新承接或正在施工）不少于（1至3个）个类似项目。类似项目是指：。

☒ 无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求：

☒ 项目经理（项目负责人）资格：建筑工程（注册专业）二级及以上（级别）建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），/（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

☐ 园林绿化工程项目经理（项目负责人）资格：（职称级别）专业技术职称，（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标 ☐ 接受 ☒ 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.3 各投标人均可就上述1（具体数量）标段投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年 7 月 12 日开始登陆：☐ 全国公共资源交易平台（四川省）网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。☒ 全国公共资源交易平台（四川省·达州市（州））网址：<http://www.dzggzy.cn>）—“登录”—“达州市公共资源交易服务网”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年 8月1 日09时00分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）（公告发布的其它媒介名称）上发布。



7. 联系方式

招标人：开江县橄榄城市建设有限公司

地址：开江县淙城街道小南街1号

邮编：636250

联系人：潘先生

电话：0818--8301888

传真：/

电子邮件：/

网址：/

开户银行：/

账号：/

☐ 招标代理机构：/

☒ 招标代理机构：四川志泽建设项目的管理有限公司

地址：成都市成华区双林路 44 号

邮编：610000

联系人：徐先生

电话：028-84383659

传真：/

电子邮件：/

网址：/

开户银行：/

账号：/