

# 渠县返乡创业孵化基地项目（二期）二批次保障房建设项目(项目名称)施工标段招标公告

## 1. 招标条件

1.1 本招标项目渠县返乡创业孵化基地项目（二期）二批次保障房建设项目(项目名称)已由渠县发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以川投资备【2411-511725-04-01-370065】FGQB-0335号(批文名称及编号)批准建设，项目业主为四川恒基实业集团有限责任公司，建设资金来自企业自筹(资金来源)，项目出资比例为100%，招标人为四川恒基实业集团有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目由渠县发展和改革局(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为川投资备【2411-511725-04-01-370065】FGQB-0335号)的招标组织形式为委托招标(□自行招标 ☒委托招标)。招标人选择的招标代理机构是四川华扬君鹏工程项目管理有限公司。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分：一个施工标段。

2.2 建设地点：渠县经济开发区。

2.3 建设内容及规模：建设13#、3#、4#楼房建筑安装工程，总建筑面积为40808.98 m<sup>2</sup>，包含13#楼16408.22 m<sup>2</sup>，3#楼11209.08 m<sup>2</sup>，4#楼12525.46 m<sup>2</sup>，工作用房666.22 m<sup>2</sup>及道路绿化、管网附属设施等。具体内容以施工图及工程量清单所示范围内全部工程内容为准。

2.4 计划工期：540日历天。

2.5 招标范围：施工设计图纸及工程量清单范围内的全部内容。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件：国家行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上。

3.1.2 业绩要求：

☒近年(2022年1月1日至投标截止时间，不少于3年)(多项选择：☒已完成 ☐已完成或新承接或正在施工)不少于3(1至3个)个类似项目。

类似项目是指：合同金额不低于 1 亿元的建筑工程施工业绩。

☐无业绩要求。

### 3.1.3 项目经理的资格要求：

☒项目经理（项目负责人）资格：具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证），    /    （业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

☐园林绿化工程项目经理（项目负责人）资格：            （职称级别）专业技术职称，            （业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标☐接受 ☒不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：    /    。

3.3 各投标人均可就上述1 个（具体数量）标段投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 05 月 24 日开始登陆：☐全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。☒全国公共资源交易平台（四川省·达州市（州））（网址：<http://www.dzggzy.cn>）—“登录”—“达州市公共资源交易服务网”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

## 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 06 月 13 日 09 时 00 分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）（公告发布的其它媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 四川恒基实业集团有限责任公司

地 址: 四川省达州市渠县合力镇賓都大道中段 1009 号

邮 编: 635200

联 系 人: 何先生

电 话:

传 真: /

电子邮件: /

网 址: /

开户银行: /

账 号: /

☐ 招标代理机构: \_\_\_\_/\_\_\_\_

☒ 招标代理机构: 四川华扬君鹏工程项目管理有限公司

地 址: 成都市武侯区长益东二路 1 号 10 栋 15 层 1508 号

邮 编: 610000

联 系 人: 唐先生

电 话: 028-85236646

传 真: /

电子邮件: /

网 址: /

开户银行: /

账 号: /

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日