

达州市通川区城镇老旧小区改造五期项目设计评标结果公示

项目及标段名称	达州市通川区城镇老旧小区改造五期项目设计设计				
项目业主	达州神剑城市更新建设有限公司	项目业主联系电话	0818-3503538		
招标人	达州神剑城市更新建设有限公司	招标人联系电话	0818-3503538		
招标代理机构	四川山宁工程建设项目管理有限公司	招标代理机构联系电话	028-87365048		
开标地点	开标室 5-4	开标时间	2025/6/04 9:00:00		
公示期	2025 年 6 月 7 日到 2025 年 6 月 13 日	投标最高限价（元）	3133000.0000		
中标候选人及排序	中标候选人名称		投标报价（元）	经评审的投标价（元）	综合评标得分
第一名	中国华西工程设计建设有限公司		2873000	2873000	91.15
第二名	中奥建工程管理有限公司		2882000	2882000	87.26
第三名	中唐工程设计有限公司		2851030	2851030	83.11
第一中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	仲培根	一级注册建筑师	20092200330	建筑设计	高级
项目技术负责人	无	无	无	无	无
第二中标候选人项目管理机构主要人员					

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	王友礼	一级注册建筑师	20211106636	建筑设计	高级
项目技术负责人	无	无	无	无	无

第三中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	陈水英	一级注册建筑师	20215102417	建筑	高级
项目技术负责人	无	无	无	无	无

第一中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
成都市蜀州城市建设投资有限责任公司	崇州市妇幼保健院综合大楼和配套用房建设项目	2024-10-10	2024-11-09	拟建项目规划建设净用地面积 28802.3 平方米，规划总建筑面积 39267.82 平方米，包括新建、改造和已建三部分。其中地上新建建筑面积 19126 平方米，	2093983.1200	黄捷

				包括综合大楼 13366 平方米和 配套用房 5760 平方米；地上改 造建筑面积 4164 平方米， 包括培训大楼 1700 平方米和 门诊楼改造 2464 平方米； 已有地上建筑包 括门诊大楼 11999 平方米、 设备用房 330 平 方米、孕妇学校 413.82 平方米； 地下建筑面积 5699 平方米， 包括新建地下建 筑面积 5500 平 方米和已建地下 建筑面积 199 平 方米。		
峨眉山市鑫源文旅交通投资有限公司	峨眉山市冠峨、符汶及城南片区安置房建设项目	2022-01-18	2022-02-11	项目涉及冠峨、符汶、城南 3 个安置点；安置房	7182566.6800	胡成刚

				规划总用地面积 150290.87 m² (约 225.44 亩), 新建总建 筑面积 445869.05 m², 主要建设内容包 括土建、安装、 绿化、地上地下 停车场、强弱电 工程、给排水工 程及室外附属工 程, 总投资额约 144645.4 万元。 (其中冠峨安置 点规划用地面积 119427 m² (约 179.14 亩), 规 划总建筑面积约 337309.05 m²; 符汶安置点规划 用地面积 17299.87 m² (约 25.95 亩), 规 划总建筑面积约 68560 m²; 城南		
--	--	--	--	---	--	--

				安置点规划用地 面积 13564 m ² (约 20.35 亩), 规划总建 筑面积约 40000 m ² 。)		
成都市锦逸城市建设开发 有限公司	大北区一组团片区综合开发项目城 市合伙人 + 运管二标段设计-施工总 承包	2022-04-05	2022-06-05	本项目总建筑面 积约 483916.67 平方米,包含 A 地块净用地面积 40733.64 平方米, 总建筑面积 约 177565.21 平 方米;B 地块净 用地面积 34410.38 平方 米,总建筑面积 约 148614.65 平 方米;P 地块净用 地面积 12582.52 平方米,总建筑 面积约 57736.81 平方米;其他配 套工程约 10 万 平方米。项目总 投资约为 31.59	2197026120.0000	帅振中

				亿元,其中建筑工程部分投资约 254000 万元,建筑工程部分建安费约 177214.612 万元,市政工程部分投资约 56000 万元,市政工程部分建安费约 41000 万元。		
广安市前锋区中医医院	前锋区中医医院提标扩能建设项目	2025-04-11	2025-10-11	本项目总建筑面积约 28600 平方米,其中地上建筑面积约 21600 平方米,新增规划床位 200 张;地下建筑面积约 7000 平方米,主要用于建设地下停车场。建设内容包括:医技楼、门诊楼、住院楼、污水处理站及垃圾暂存间等,配套建设院区内部道路,管	2429300.0000	王鹃鹃

				网等设施设备； 并改造原有业务 用房约 7000 平 方米。		
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	技术负责人
无	无	无	无	无	无	无
第一中标候选人技术负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
无	无	无	无	无	无	无
第二中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
宣汉成发实业有 限公司	万达开川渝统筹发展示范区宣汉片 区教育产业园建设项目	2022-08-09		本项目拟在宣汉 县建设教育产业 园，分 3 个片区 建设，主要新建 教学楼、办公 楼、学生宿舍、 学生食堂、图书馆 和现代农牧业 实习基地等，总 建筑面积约	10755000.0000	阎焱

				173962 平方米 (教育 A 区约 44050.00 平方 米、教育 B 区约 54202.00 平方 米、教育 C 区约 75710.00 平方 米)。配套建设 园区道路、广 场、绿化及管网 等配套设施, 勘 察、设计 (概 算、预算及清单 编制)		
北京理工大学	北京理工大学良乡校区丹枫园 D 栋 宿舍楼项目(方案设计、初步设计、 施工图设计)	2024-04-02	2024-07-01	建设工程总投资 32230 万元, 其 中工程费 28102.8 万元。	6845100.0000	王友礼
第二中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工 (交工) 日期	建设规模	合同价格 (元)	技术负责人
无	无	无	无	无	无	无
第二中标候选人技术负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工 (交工) 日期	建设规模	合同价格 (元)	项目负责人

无	无	无	无	无	无	无
第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
行唐县住房和城乡建设局	2024 年保障性租赁住房建设项目	2024-08-19		项目总建筑面积 38970.79 平方米，其中地上建筑面积 26666.60 平方米，地下建筑面积 12304.19 平方米。	1330000.0000	邵京京
西藏鸿瑞实业有限公司	西藏昌都 A1 地块 01 号住宅开发项目	2022-02-07		项目总建筑面积 26833.33 平方米，含方案设计，施工图设计。	644000.0000	/
农权村 8、9 组安置房建房小组	长宁县长宁镇农权村 8、9 组安置房建设项目	2023-07-05		含方案设计，施工图设计	194000.0000	/
第三中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	技术负责人

无	无	无	无	无	无	无
第三中标候选人技术负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
无	无	无	无	无	无	无
其他投标人（除中标候选人之外）的评审情况						
投标人名称	投标报价（元）或否决投标依据条款（投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款）	经评审的投标价（元）或否决投标理由（投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等）			综合评估得分或备注	
中鼎华创工程技术集团有限公司	2910000	2910000			83.04	
中环城乡规划设计集团有限公司	2882360	2882360			79.49	
云汉工程技术有限公司	2866700	2866700			64.30	
其它需公示的内容	无					

监督部门名称及监督电话	项目审批部门：达州市通川区发展和改革委员会	联系电话：0818-2392410
	行业主管部门：达州市通川区住房和城乡建设局	联系电话：0818-5907769
异议投诉注意事项	1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。 2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应当符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。 3.对评标结果的投诉，涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理，涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。 4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。 5.应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理； 投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。	

 招标人主要负责人签字、盖单位章：	 招标代理机构主要负责人签字、盖单位章：
---	--

注：1. 实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2. 中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。
3. 表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。
4. 表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、 监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。
5. 表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。
6. 日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015 年 9 月 1 日，填写为 20150901； 2015 年 9 月，填写为 201509； 再如 2015 年，填写为 2015，2015/9/15 9:00:00 填写为 20150915-9:00:00。
7. 表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。
8. 表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。
9. 参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。
10. 所有的评标委员会成员（含业主评标代表）都需要填写；评标委员会成员有多个单位的，都需要填写。
11. 投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3 日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。
12. 中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。